

HIRSIMARKKINAN KEHITYS



Rakennustutkimus RTS Oy

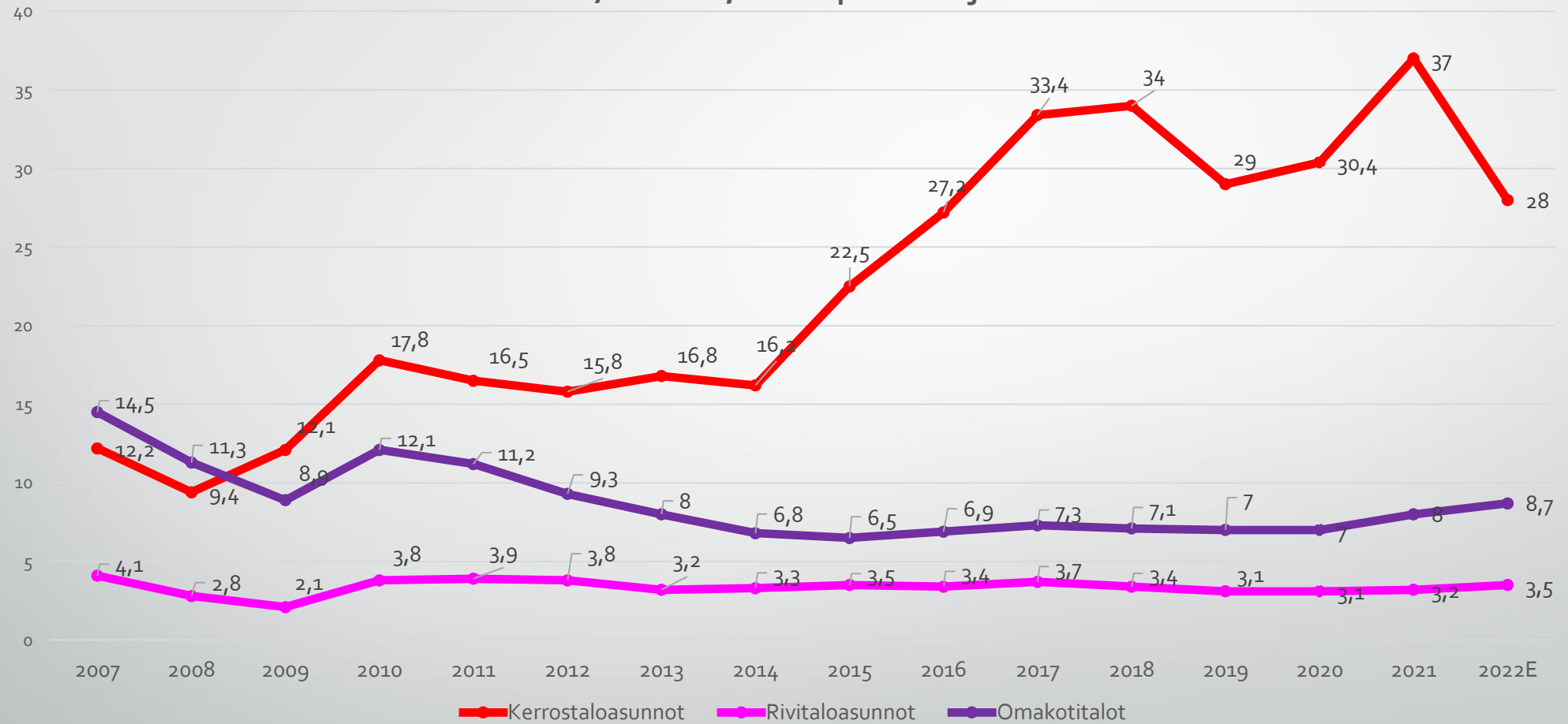
Aarne Jussila

Hirsitaloteollisuuden syysseminaari 19.11.2021

Krapin Onnela, Tuusula

YHTEENVETO

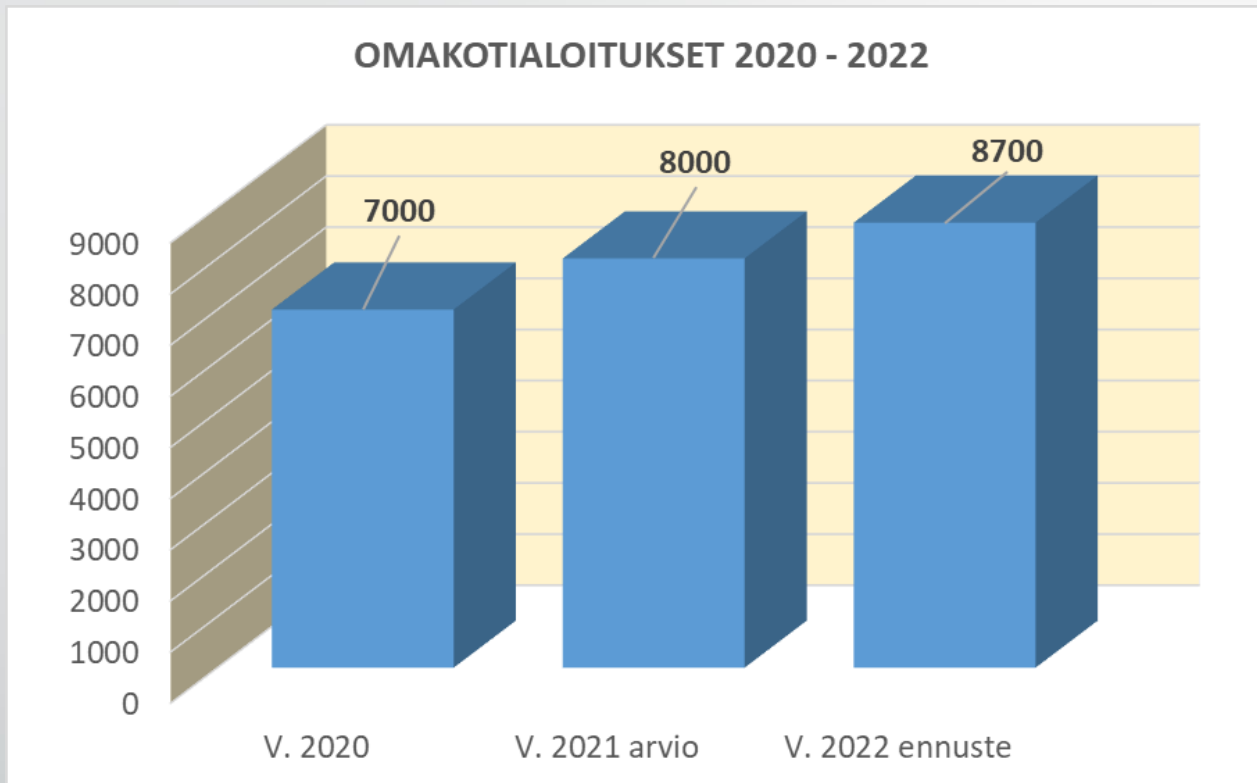
ASUNTORAKENTAMINEN
2007 - 2022 E, 1000 kpl asuntoja



Viime kerran ilmoituksissa oli pari virhettä, jotka vasta huomattiin. Ne aiheuttivat liikaa omakotimyyntiä projekteihin. Tässä ne on korjattu.

Muuten talopakettien myynti oli 1.3-1.9 välillä selvästi (yli 20%) aiempia vuosia isompi, mutta 1.11. se oli tasaantunut +10 %:iin.

Tilaukanta on vielä +51% /eur ja kappaleissa 28% isompi kuin edellisvuonna.

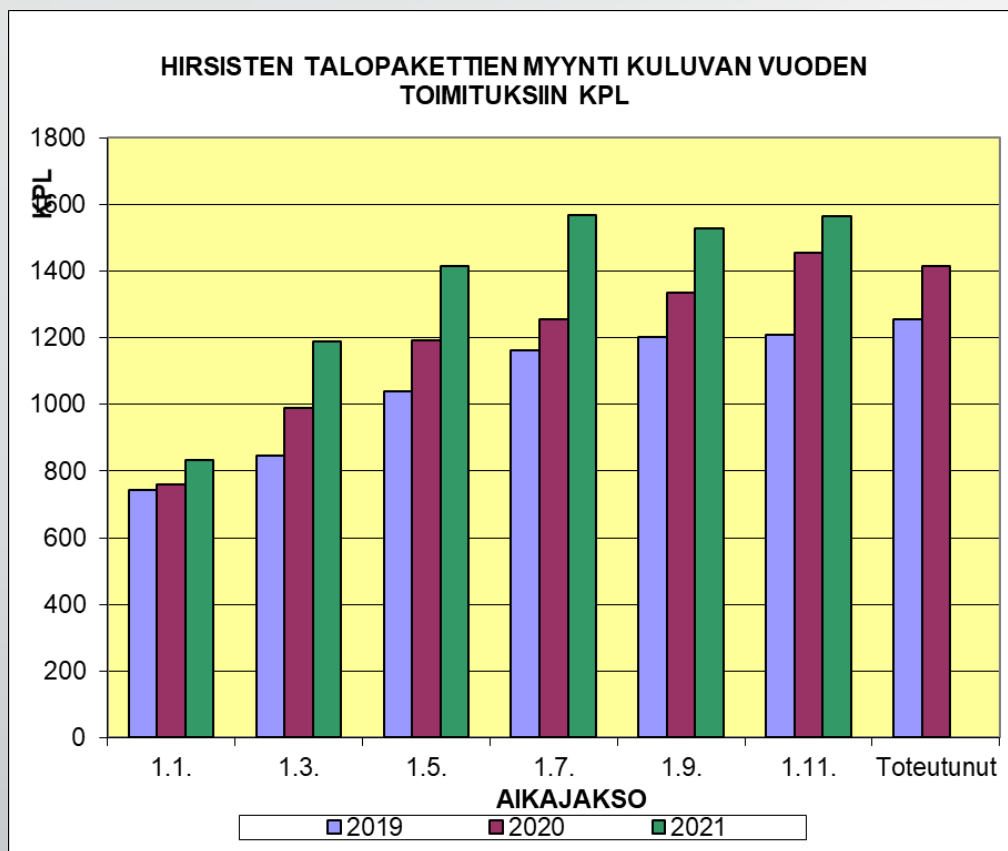


	2020	2021	2022 E
Talopaketit , kpl	5 760	6 350 (+10%)	6900 (+9%)
, MEur	640	805 (+26%)	900 (+12 %)
Kuluttajatalopaketit , kpl	4 240	4 860 (+15%)	5350 (+10%)
, MEur	486	642 (+32 %)	720 (+12 %)
Omakotialoitukset	7 000	8 000 (+14%)	8700 (+9%)

ASUNTORAKENTAMISEN KEHITYS JA PIENTALOMARKKINA HANKINTATAVOITTAIN 1000AS

ASUNTORAKENTAMISEN KEHITYS JA PIENTALOMARKKINA HANKINTATAVOITTAIN (1000 AS.)										
17.11.2021	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021E
OMAKOTIRAKENTAMINEN										
1. Paikallarakentaminen	1,3	1,2	1,1	1,0	0,8	0,8	0,6	0,6	0,6	0,7
2. Talopakettirakentaminen	4,3	3,5	2,7	2,4	2,3	2,3	2,1	2,0	2,0	2,2
3. Avaimet käteen- rakennuttaminen	2,6	2,5	2,1	2,0	2,3	2,4	2,5	2,4	2,4	2,8
4. Yhtiömuotoinen omakotirakentaminen	1,1	0,9	0,9	1,1	1,4	1,8	1,9	2,0	2,0	2,3
Omakotirakentaminen yhteensä	9,3	8,1	6,8	6,5	6,8	7,3	7,1	7,0	7,0	8,0
Rivitalorakentaminen	3,8	3,2	3,3	3,3	3,4	3,7	3,4	3,1	3,2	3,5
(2-krs-kerrostalorakentaminen	1,3	1,6	1,3	1,4	2,5	2,5	2,0	1,5	2,0	2,0)
Pientaloasunnot yhteensä	13,1	11,3	10,1	9,8	10,2	11,0	10,5	10,1	10,2	11,5
Kerrostaloasunnot yhteensä	15,8	16,8	16,2	22,7	27,2	33,4	34,0	29,0	30,4	37,0
Asuntoaloitukset yhteensä	28,9	28,0	26,3	32,5	37,4	44,1	44,5	39,1	40,6	48,5
Loma-asunnot	4,3	4,2	3,9	3,4	3,3	3,1	3,2	3,1	3,4	4,4
Saunat	4,5	4,5	4,2	4,4	4,3	4,0	4,0	4,0	4,2	4,5

MYyntI KULUVAN VUODEN TOIMITUKSIIN

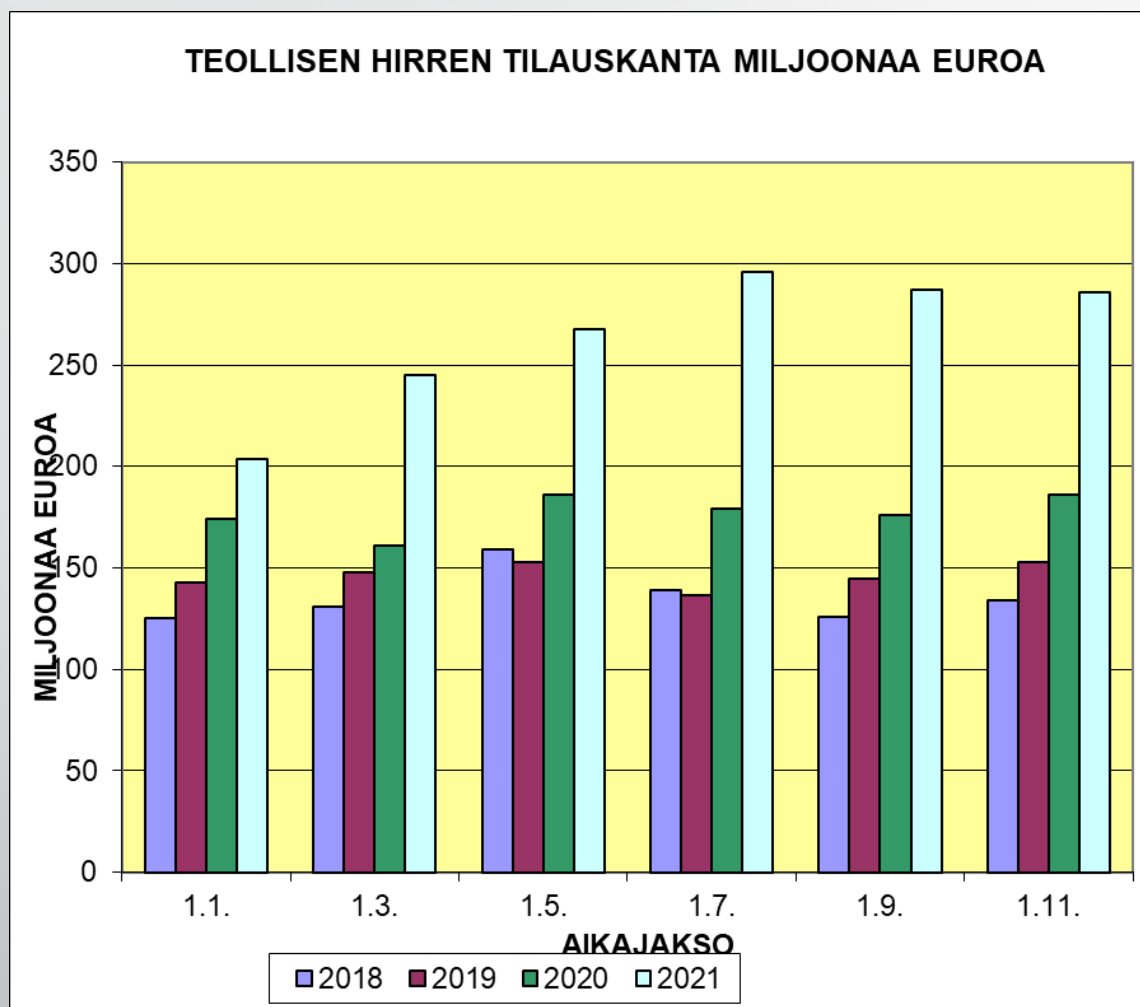


HIRSISTEN TALOPAKETTIIEN MYyntI KO. VUODEN TOIMITUKSIIN KPL

	KAPPALEISSA						TOTEUTUMA
	1.1.	1.3.	1.5.	1.7.	1.9.	1.11.	
2019	742	845	1039	1162	1201	1209	1257
2020	760	993	1194	1256	1335	1455	1416
2021	834	1188	1414	1569	1529	1566	
	EUROISSA						
2019	55	69	86	95	100	98	93
2020	68	94	116	131	137	125	115
2021	94	126	146	163	154	143	

- 1.11.2021 myyntiä vuodelle 2021 oli 1566 pakettia, mikä on 8 % edellisvuotta enemmän. Kuluttajille oli myyty 1178, mikä on 10 % edellisvuotta enemmän.
- Euroissa vuoden 2021 toimituksiin oli myyty yhteensä 143 M€ (+14 %). Kuluttajille myytyjen hirsisten omakotipakettien arvo oli yhteensä 128M€ (+20 %).

TEOLLISEN HIRREN TILAUSKANTA MILJ. EUR

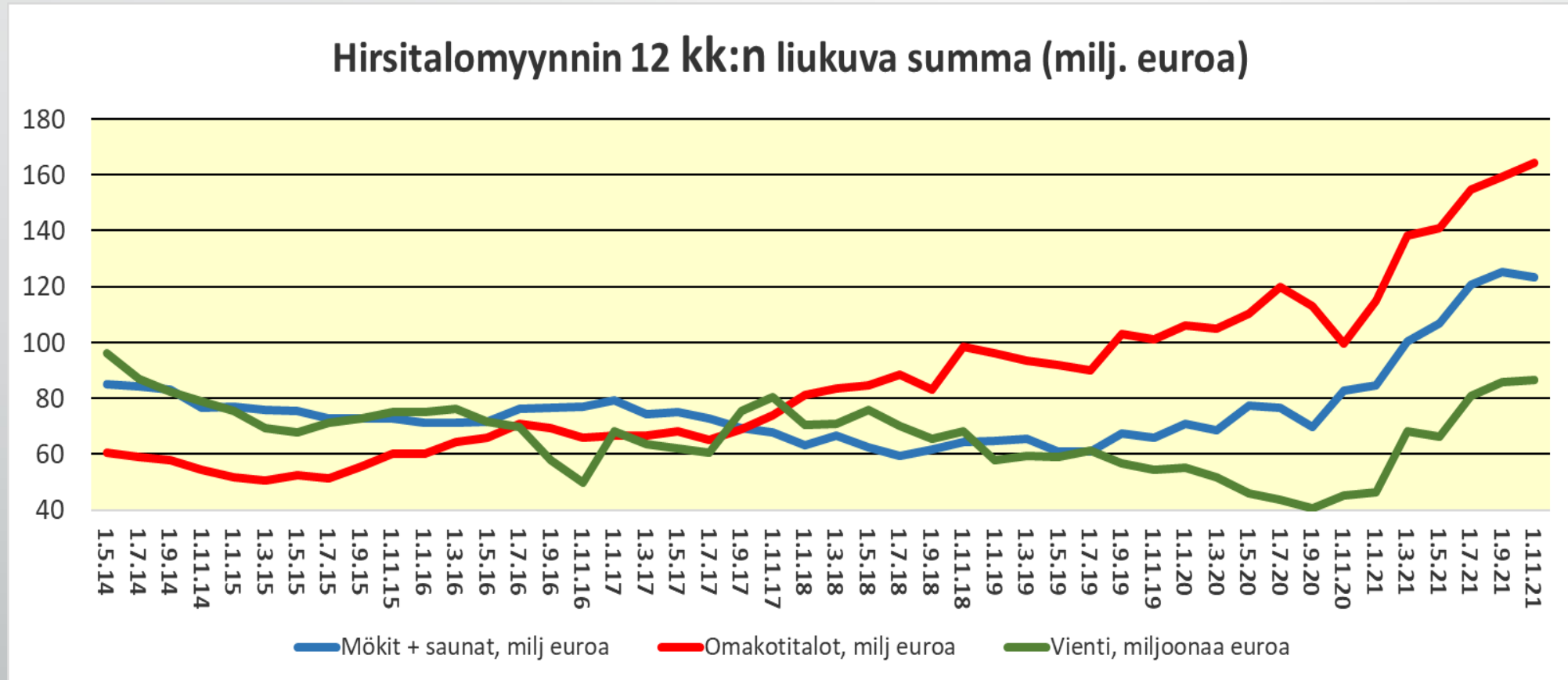


HIRSITOIMIALAN KOKO TILAUSKANTA MILJOONAA EUROA

	1.1.	1.3.	1.5.	1.7.	1.9.	1.11.
2018	125	131	159	139	126	134
2019	143	148	153	137	145	157
2020	174	161	186	179	176	186
2021	204	245	268	296	287	286

1.11.2021 teollisen hirren tilauskanta oli yhteensä 286 M€, eli n. 100M€ parempi kuin vuosi sitten (+54%).

HIRSITALOMYNNIN 12KK:N LIUKUVA SUMMA (MILJ.EUR)



Käyrän viimeinen arvo kuvaa viimeisten 12 kuukauden aikana on tullut uutta myyntiä. Kehityskuvaa kannattaa tarkastella erityisesti pidemmällä aikavälillä.

Omakotitaloissa ja mökeissä vain kuluttajamyynni.

TEOLLINEN HIRSI

TEOLLISEN HIRREN MARKKINA

		2020	2021A	2022E
OMAKOTIALOITUKSET	7000	8000(+14)	8700(+9)	
TALOPAKETIT		5760	6350(+10)	6900(+9)
KULUTTAJAPAKETIT		4240	4860(+15)	5350(+10)
HIRSITALOPAKETIT		1400	1530(+8)	
	1670(+9)			
EU		115	130 (+14)	145 (+10)
HIRSIOK/KULUTTAJAT	1020	1130(+10)	1240(+10)	
EU		100	120 (+20)	132(+10)

TEOLLINEN HIRSI 2019-2022 MILJ EU

	2019	2020	2021	2022
1. LOMA-ASUNNOT	51	52	68	+10%
2. SAUNA+PIHA	20	25	29	
3.OMAKOTITALOT	93	115	130	+8%
4. RIVITALOAS	1	4	2	+++
5. PALVELURAK	9	10	10	++
6. VIENTI	50	48	72	+
YHTEENSÄ	224	252	305	350(+15)
				+21%

TEOLLISEN HIRREN MYYNTI JA POTENTIAALI

1. OMAKOTITALOT 8000KPL a340teu(kh) **HTT KUL 1130 ja 120 Meu**
6350 a 127 = 805 Milj.eu **BtoB 400 ja 10 Meu**
2. LOMA-ASUNNOT, SAUNAT, PIHA
 - Talvimökit 2800 a 88 = 250 (kul.hinnoin)
 - Kesämökit 1700 a 43 = 75
 - Saunat 7200 a 18 = 130
 - Piharakennukset 40000 a 10 = 400

YHTEENSÄ 850 Milj= 600 Milj LV

Teollisuuden myynti=

 - Kuluttajat 1500 a 45 = 68 Milj (LV)
 - BtoB 850 a 14 = 12
 - Saunat 1300 a 17 = 22

VAPAA-AJAN R. YHTEENSÄ = 102 Milj HTT 3650 ja 102
3. RIVITALOASUNNOT 3500KPL A 250 000EU= 875Milj = 610Milj LV
HTT 42 as ja 2Milj
4. PALVELURAKENNUKSET
 - Päiväkodit 80 kpl/v
 - Hoitokodit 90 kpl
 - Koulut 190 kpl

YHTEENSÄ 360 KPL HTT= 40 ja 10Milj
5. MUUT LIIKE/JULKISET
 - Kokoontuminen 130kpl
 - Myymäla/majoitus /ravitseemus 600 kpl
 - Tstorakennukset 130 kpl HTT on 0
6. VIENTI / HTT70 Milj. eu **HTT -21 YHT .309Milj +25% HTT -22 n. 350Milj (+12%)**