

Hiilineutraalin rakennuksen määritelmä

26.11.2020

Lauri Tähtinen

Green Building Council Finland

Green Building Council Finland

Olemme Suomen vaikuttavin ja laaja-alaisin kestävä rakennetun ympäristön yhteistyöverkosto.

Visio: "Vuonna 2035 Suomen rakennettu ympäristö on keskeinen osa ilmastonmuutoksen ratkaisua ja toimii kiertotalouden periaatteiden mukaisesti"

Mukana on monipuolinen yli 185 jäsenen verkosto.

Strategiset kehitysprojektit 2021-2023

- Kannustamme yli puolet Suomen ammattimaisista kiinteistönomistajista asettamaan tavoitteekseen hiilineutraalin energiankäytön
- Teemme yhdessä kira- ja energia-alan toimijoiden kanssa yhteisen hiilineutraalin rakennetun ympäristön toimintaohjelman
- Varmistamme, että kaikissa merkittävässä rakennetun ympäristön hankkeissa huomioidaan vähähiilisyys ja kiertotalous

Keskeiset vaikuttamisen keinot



Mitä Hiilineutraali rakennus tarkoittaa?

Hiilinegatiivisessa taloyhtiössä on kaksisuuntainen kaukolämpö

Asunto-osakeyhtiö Tampereen Pohjolankatu 18–20 on tehnyt ison joukon energiaremontteja. Näiden ansiosta taloyhtiö on lämpöenergialtaan hiilinegatiivinen.

Hiilineutraali kaupunginosa

Helsingin kaupunki aikoo olla hiilineutraali vuonna 2035. Tavoitteen saavuttamiseksi on päätetty, että Helsingin alueelle tulevan uudisrakennuskannan energiankulutuksen tulee alentua merkittävästi, paikallisen uusiutuvan energiantuotannon kasvaa ja keskitetyn energiantuotannon päästöjen laskea huomattavasti.

SUOMEEN RAKENNETAAN MAAILMAN ENSIMMÄINEN HIILINEUTRAALI ASUINALUE

”Taloista tulee hirsirakenteisia. Hiilineutraalius on mahdollista saavuttaa, kun hyödynnetään hirren varastoima hiilidioksidi ja talojen energia tuotetaan mahdollisimman fossiilivapaasti. Alueella on käytettävissä



Designtalon ECO₂ on ekologinen koti, jonka toteutuksessa on otettu huomioon energiatehokkuus. Syntyvät hiilidioksidipäästöt on huomioitu rakennusvaiheesta alkaen aina kodissa asumiseen asti.

Ostamalla Designtalon ECO₂-talon hiilijalanjälkesi on hyvitetty koko kotisi elinkaaren ajalta.*)



Tampere-talo on Suomen ensimmäinen energiankäytöltään hiilineutraali kongressi- ja konserttikeskus. Siirryimme käyttämään uusiutuvaa energiaa vaiheittain 2012-2019.

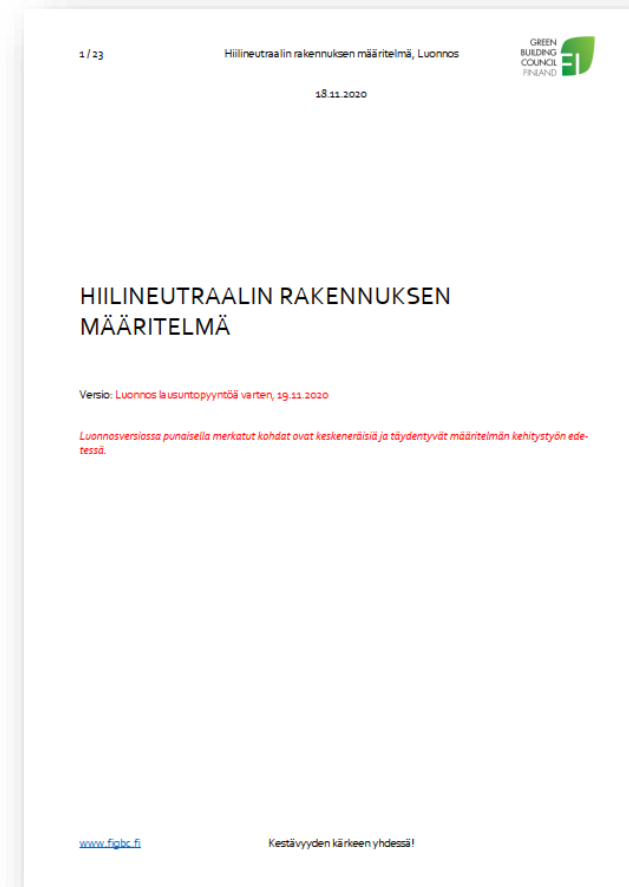
Hiilineutraaliuus on tila, jossa kasvihuone-kaasujen nettopäästö on nolla

“Virallinen määritelmä”

--Ilmastopaneeli

FIGBC – Hiilineutraalin rakennuksen määritelmä

- Määritelmän on laatinut Vähähiilinen rakentaminen -toimikunta
- Soveltuu Uudis- ja korjausrakentamisen
- Pyydämme luonnosversioon lausuntoja loppiaiseen 6.1.2021 mennessä: <https://figbc.fi/figbc-pyytaa-lausuntoja-hiilineutraalin-rakennuksen-maaritelmasta/>



Rakennus on hiilineutraali, kun...

Rakennuksen koko elinkaaren
ilmastopäästöt

+

Potentiaaliset ilmastohyödyt
rakennuksessa

+

Ulkoiset kompensatiot

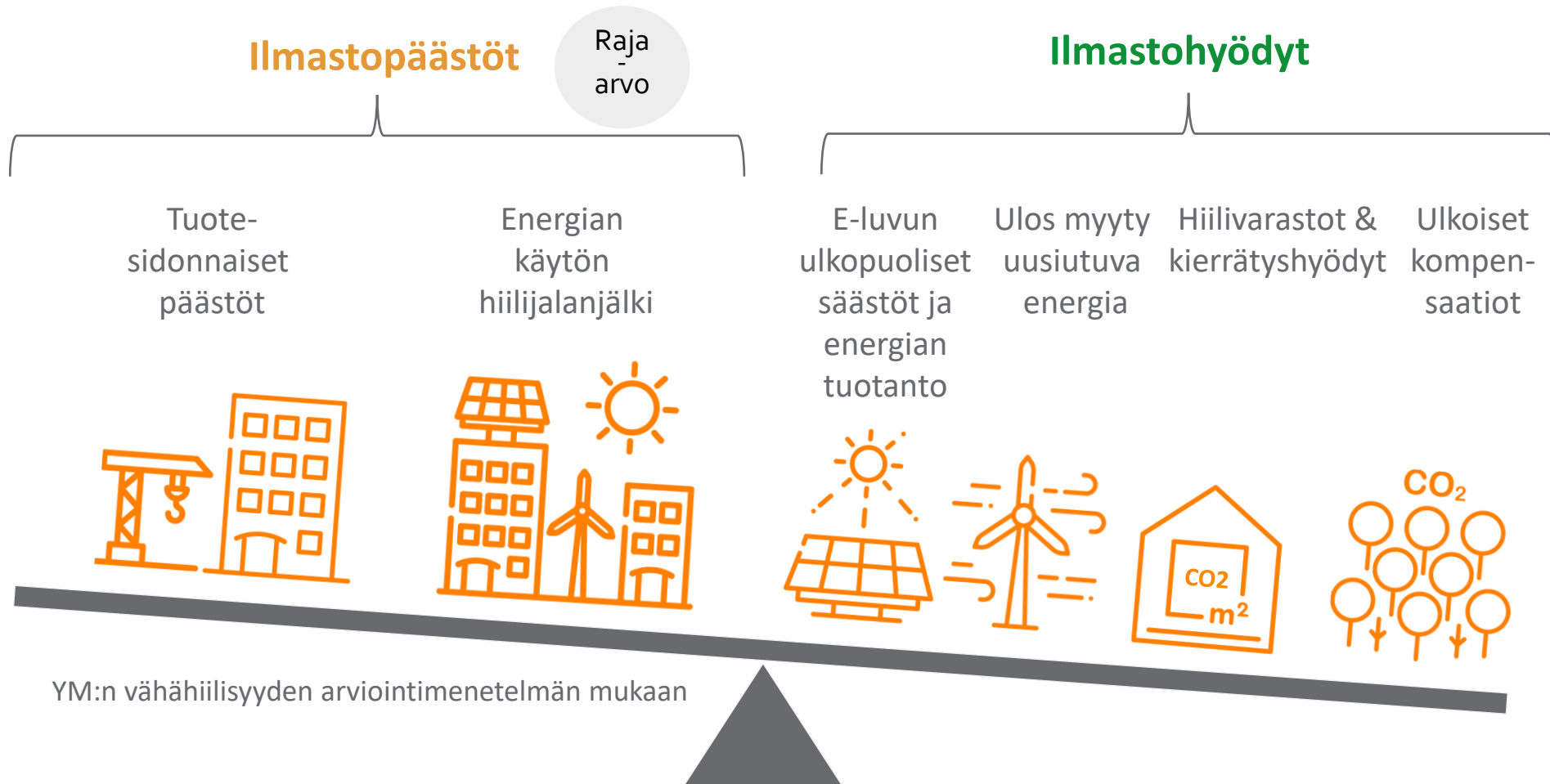
=

0

Hiilineutraaliuuden saavuttamisen perusperiaatteet:

1. Arvioidaan rakennuksen koko elinkaarensa aikana aiheuttamat ilmastovaikutukset (hiilijalanjälki)
2. Pyritään pienentämään hiilijalanjälkeä vähintään alle raja-arvon
3. Arvioidaan hankkeen tuottamat potentiaaliset ilmastohyödyt (hiilikädenjälki)
4. Kompensoidaan jäljelle jäävät päästöt menetelmässä hyväksytyin mekanismein

“Hiilivaaka”



Määritelmän rajauksia

Hiilijalanjälki arvioidaan

- Ympäristöministeriön vähähiilisyyden arviointimenetelmää käyttäen
- Käytön aikainen energiankulutus energiaselvityksen ja kansallisten energiamuotojen päästökertoimien perusteella
- Hiilijalanjäljen tulee olla tyypillistä tasoa pienempi (5-15%)
- Vuokralaisten laite- ja pistokesähköä ei huomioida

Ilmastohyödyiksi voidaan laskea

- Hukkaenergian kierrätys
- Rakennuksessa tuotetun uusiutuvan energian myynti ulos rakennuksesta
- Hankkeen yhteydessä muualle rakennettava uusiutuva energia
- Rakennukseen sitoutuneet ja sitoutuvat hiilivarastot
- Elinkaaren ulkopuoliset kierrätyshyödyt (moduli D)
- Ulkoiset päästökompensaatiot

Seuraavat askeleet

1. Anna palautetta luonnosversiosta 6.1.2020 mennessä
2. Määritelmän päivitys 2020 Q1
3. Ilmoittaudu mukaan pilotoimaan ja katso kuinka lähelle hiilineutraaliutta pääset?



Keskustellaan lisää!

Katso myös:
www.figbc.fi

Lauri Tähtinen | kehityspäällikkö | 040 486 5400



facebook.com/FIGBC



twitter.com/FiGBC_



[www.linkedin.com/
company/green-
building-council-
finland/](https://www.linkedin.com/company/green-building-council-finland/)



info@figbc.fi
Lapinrinne 3, 00100 Helsinki