



TUUSULA

Rykmentinpuistossa rakennetaan uutta Tuusulaa

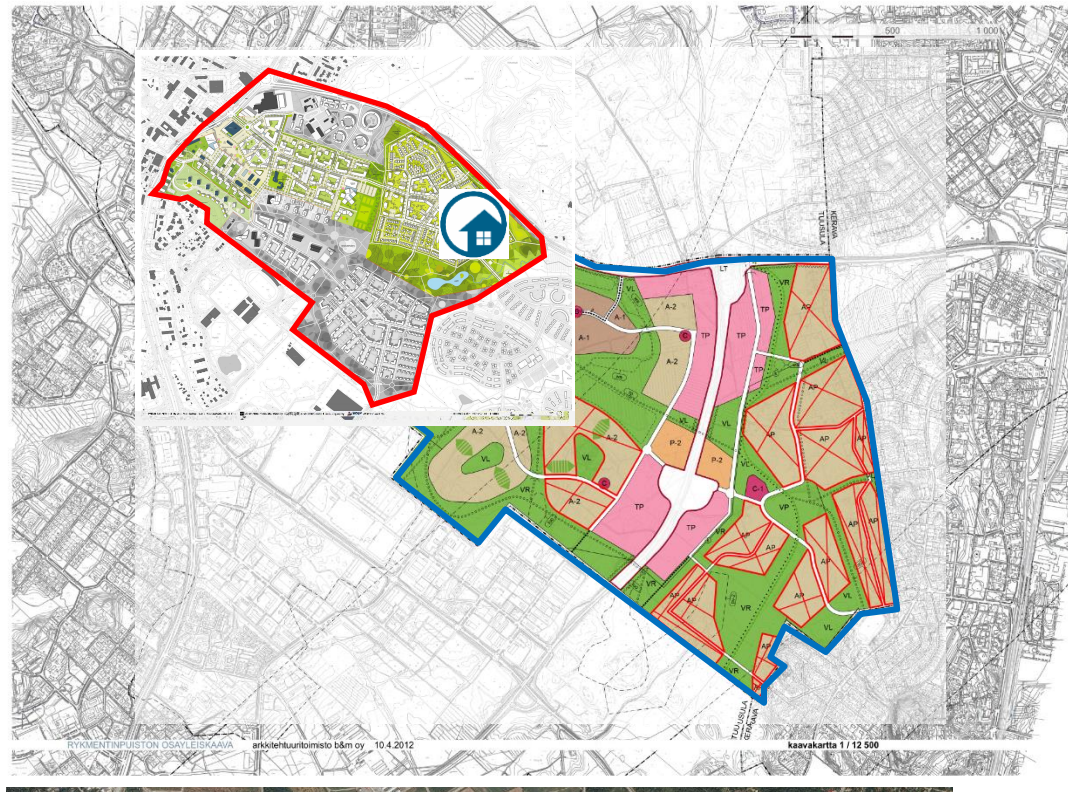
Asemakaava-arkkitehti Jouni Määttä

Tuusulan kunta

7.11.2019

Rykmentinpuiston suunnittelu

- varuskunta lakkautettu 2007
- alueen suunnittelu käynnistynyt 2008
- osayleiskaava hyväksytty 2012, lainvoima 2014
 - 480 hehtaaria, 800 000 – 1 000 000 k-m²
 - 12 000 – 15 000 asukasta
- asemakaavaaluonnos valmistui 12/2013
 - 150 hehtaaria, 550 000 k-m²
 - 8800 asukasta
- Lainvoimaiset kaavat yhteensä
 - Noin 79 ha
 - 364 000 k-m²
 - 6000 asukkaalle





TUUSULA

Elämisen taidetta.



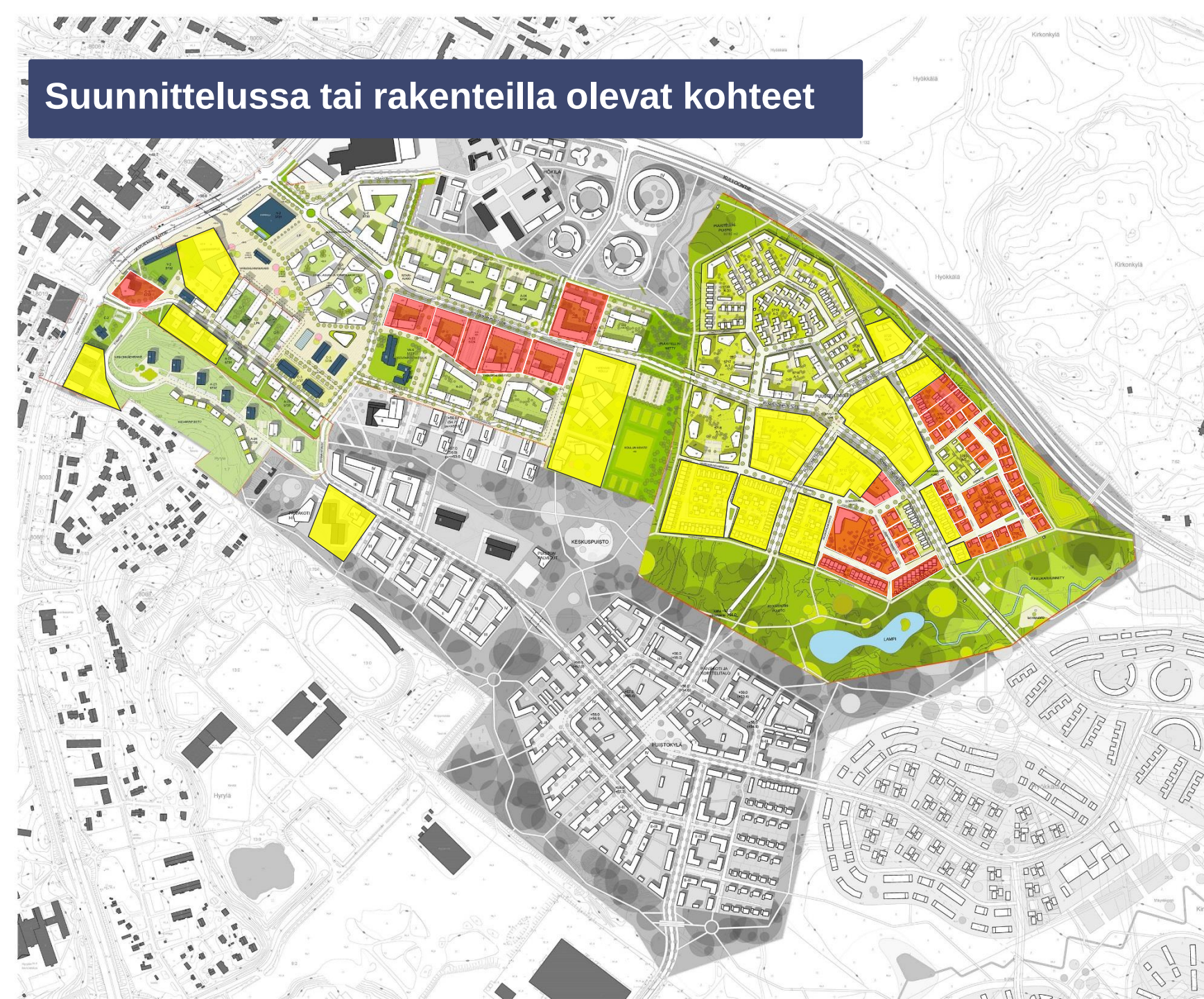
ASUNTOMESSUT
TUUSULASSA 2020

TUUSULA

Rykmentinpuiston toteutus



Suunnittelussa tai rakenteilla olevat kohteet



Asuntomessukohteet



tuottajamuotoiset

omakotitalot

Asuntomessukohteet



kerrostalokortteli

Asuntomessukohteet



APP-ENABLED ON-DEMAND FUELING

The gas station that comes to you at your house or wherever

EVOLVING CONSUMER SEGMENTS

The digital evolution of the auto influenced by new technology and a sharing economy

MODERNIZED STATIONS WITH UNIQUE SERVICES

Making a digitally enabled gas station into your personal concierge

CONNECTED CARS

"Smart" next-generation autos with constant connection to the cloud

SELF-DRIVING AUTOS

Cars that take themselves to the gas station and fuel up

DIVERSITY IN THE FUEL OFFERING

The challenge serving conventional cars, electric cars, driverless cars, and people with no cars

PERSONALIZED FUEL MIX

Ability to custom-mix additives to create your own fuel

MOBILE AND SMART-CAR APPS

Enhanced selection and seamless interaction between customer and site

ANALYTICS AND ON-SITE MARKETING

Developing customized promotions for individual customers

AUTOMATED FUELING AND PAYMENT

No need to leave the vehicle with connected, self-driving cars

Tulevaisuuden huoltoasema



Yhteisötila 157,5 m²

Päiväkodin pihka 1 472,5 m²

Käytävälliset koot 1 472,5 m²

Käytävälliset koot 1 472,5 m²

Käytävälliset koot 1 472,5 m²

Käytävälliset koot 1 472,5 m²

"Yhdessä"

Yhdessä-kortteli on yhteisöllinen, suojaisa puutalokortteli, jonka aktiiviva yhteispiha, monipuoliset yhteisötilat ja hybridiratkaisut kokoavat korttelin eri-ikäiset asukkaat, vierailijat, henkilökunnan ja päiväkotilapsen kohtaamisiin ja aktiiviseen arkeen yhdessä.

Yhdessä -kortteli

Asuntokohteet



ARKKITEHTITOIMISTO HELAMAA & HEISKANEN OY
Häkiläpöku 3, 33100 TAMPERE

p +358 (0)20 199 0050 toimisto@hh-wark.com
www.helamaaheiskanen.fi

T2H Puustellinmetsä • Tontin käyttösuunnitelma

alustava
24/01/18



ARK
OPEN

ARKKITEHDIT SIVULA & SIVULA OY
Keskuspuisto 1, 00100 HELSINKI | Puhelin 09 251 1000 | Kivikatu 10, 00100 HELSINKI



asuin kerrostalot

Oppimisympäristöt



Toukokuun luki ja meninmiste Monio - Arkkitehtipalvelu kehittämisenä - 14.5.2018 - Aari Olli Hämäläinen Arkkitehti Oy

AOR

Monio ja Rykmentinpuiston koulu



Tiusulan lukio ja monitoimitalo Monio - Arkkitehtikilpailun kehittämissuunnitelma - 14.5.2018 - Aarti Ollila Ristola Arkkitehdit Oy

Kunnallistekniikan rakentaminen



Uudenlainen lähestymistapa

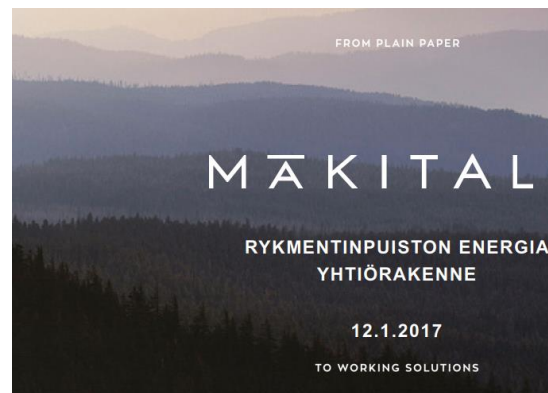
- Huomattavan suuri hanke Tuusulan mittakaavassa, joka on paljon muutakin kuin maankäytöllistä alueen kehittämistä mm.
 - Asuntomessut 2020
 - Taideohjelma
 - Kestävä energiaratkaisu
 - *Nollaenergia 2020* -pilotti
 - Avoin valokuituverkko

Energia



Fortum & Rykmentinpuisto

- Alun perin ajatuksena oli perustaa alueelle oma energiayhtiö yhdessä Keravan Energian kanssa
 - vuosien suunnittelu- ja selvitystöiden jälkeen päätettiin olla perustamatta yhtiötä
- Fortumin kanssa solmittu yhteistyösopimus liittyen Rykmentinpuiston energiahuoltoon ja kiertotalouteen



YHTEISTYÖSOPIMUS
Sopimuksen Osapuolet (jäljempänä Osapuolet):
Tuusulan kunta, y-tunnus: 0131661-3 (jäljempänä kunta)
Fortum Power & Heat Oy, y-tunnus: 0109160-2 (jäljempänä Fortum)
Yhteistyösopimukseen viitataan jäljempänä Sopimus
RYKMENTINPUISTON ENERGIARATKAISU
SOPIMUKSEN TAUSTA JA TAVOITE
Rykmentinpuisto on entinen varuskunta-alue Tuusulassa. Alueen suunnittelu on käynnistynyt vuonna 2008. Osayleiskaava on hyväksytty vuonna 2012. Lainvoiman osayleiskaava sai vuonna 2014. Noin 480 hehtaarin osayleiskaava-alueelle on kaavailtu rakennusoikeutta jopa 1.000.000 k-m ² ja asukkaita arviolta 12 000. Asemakaavaluonnos on vuodelta 2013, ja käsittää 150 hehtaaria, 550 000 k-m ² ja noin 8000 asukasta.
Puustellinmetsä on osa asemakaavaluonnosalueita ja alueen asemakaava on saanut lainvoiman vuonna 2016. Puustellinmetsä käsittää 43 hehtaaria, 122.700 k-m ² ja arviolta 2400 asukasta. Vuoden 2020 asuntomessualue on osa Puustellinmetsän asemakaava-alueita.
VTT:n tekemän (2016) selvityksen mukaan Rykmentinpuiston asemakaavaluonnosalueen lämpöenergian tarve tulee olemaan n. 25 GWh vuodessa.
Tämän yhteistyösopimuksen tavoitteena on yhdessä kehittää Rykmentinpuiston energiaratkaisua ja alueelle rakennettavien kiinteistöjen energiatehokkuutta. Sopimuksella varmistetaan, että Rykmentinpuiston energiaratkaisu tavoittelee laaditua energiasäilytystä.
RYKMENTINPUISTON ENERGIAVUOKRAUS JA ASUNTOMESSUT TUUSULASSA 2020
Vaiheittain rakentuvalle Rykmentinpuistolle on määritelty energiasäilytys. Asuntomessualue on osa Rykmentinpuiston kokonaisuutta. Asuntomessualueella toteutetaan Nollatulo-alue pilotointi.
"Rykmentinpuiston energiasäilytys on, että alueesta suunnitellaan ja rakennetaan ympäristöystävällinen sekä energiatehokas. Lähtökohtana on paikallisesti tuotettu, uusiutuvaan energiaan perustuva lähes nollatuloenergiaratkaisu, jossa huomioidaan asukkaiden tarpeet, koko elinkaaren kattavat asumisen kustannukset ja uusien innovaatioiden pilotointi."
Fortumin strategian neljä kulmakiveä ovat: (1) parannamme tuottavuutta ja uudistamme toimialan rakenteita; (2) tarjoamme kaupungeille kestäviä ratkaisuja; (3) kasvamme aurinko- ja tuulivoimassa (4) luomme uusia energialiiketoimintoja. Fortumin tavoitteena on myös

TUUSULA

Elämisen taidetta.

Energiavisio

1. paikallisesti tuotettu ja uusiutuvaan energiaan perustuvat
2. lähes nollaenergiaratkaisu
3. asukkaiden tarpeet ja koko elinkaaren kattavat asumisenkustannukset
4. uusien innovaatioiden pilotointi



ASUNTOMESSUT
TUUSULASSA 2020

TUUSULA

Rykmentipuiston taideohjelma





Miksi taide?

- Suomalaiset haluavat nähdä taidetta arkiympäristöissä
- Taide nostaa asuinalueiden ja kiinteistöjen arvoa
- Taiteen koetaan parantavan turvallisuutta ja viihtyisyyttä
- Valtaosa rakennuttajista näkee, että taide on lisännyt ostohalukkuutta, alueen arvostusta ja mahdollisesti vähentänyt ilkivaltaa alueella
- Tuusulalla ja Hyrylässä vahva kulttuuri- ja taidehistoria
- Rykmentinpuiston vetovoimaa halutaan lisätä taiteen avulla



YLEISSUUNNITELMA TAITEEN SIJOITTAMISESTA RYKMENTINPUISTON ALUEELLE

20. 10. 2015



YMPÄRISTÖTAITEEN
SÄÄTIÖ



TUUSULA

Elämisen taidetta.

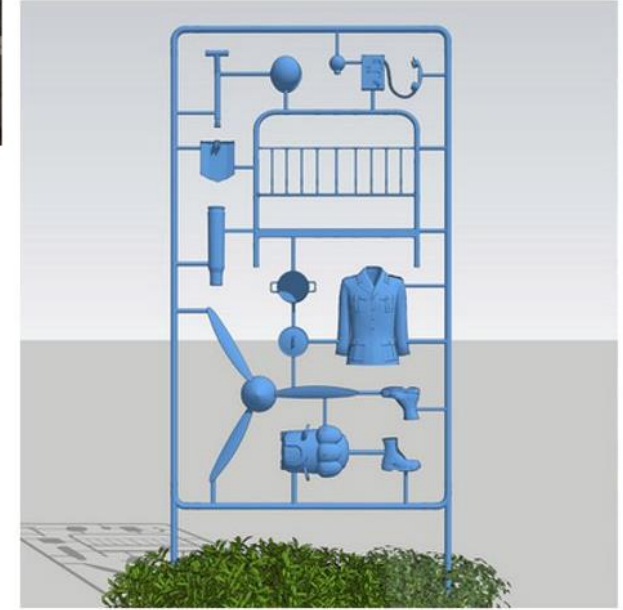
Rykmentinpuiston taideohjelma

- Rykmentinpuiston taideohjelmalla on kaksi punaista lankaa; alueelle sijoitetut kokoelmaveistokset ja uudet teoshankinnat (kartassa keltainen) sekä nykyaikaisin keinoin erityisesti alueen infrarakenteisiin, katu- ja puistoalueille integroitu taide (kartassa punainen).
- Rykmentinpuiston taideohjelman kautta kerätyillä varoilla rahoitetaan alueen yhteisten alueiden tavallista korkeatasoisempi suunnittelu ja toteutus. Teokset ja teoskokonaisuudet ovat kaikkien asukkaiden ja alueella vierailevien tavoitettavissa.



Taidebudjetti ja sen määräytyminen

- Tontinostajat maksavat tontinluovutuksen yhteydessä **myyntihinnan lisäksi 3% taiderahaa**, jonka lisäksi **kunta luovuttaa 1,5% myyntihintaa** vastaavan summan perustettavaan taiderahastoon
- Rahat sijoitetaan taiderahastoon, jota ylläpitää Tuusulan kunta
- Rykmentinpuistossa taidebudjettiin kuuluvat kaikki ne kustannukset, joita taidehankkeesta muodostuu
- Taiderahakertymä tällä hetkellä noin **500 000 €**
 - Vuoteen 2030 mennessä kerätty arviolta yli 3 miljoonaa euroa



Kiitos!



TUUSULA

Elämisen taidetta.