



Ympäristöministeriö
Miljöministeriet
Ministry of the Environment

Puurakentamisohjjelma

Petri Heino, ohjelmapäällikkö, puurakentaminen

Hallitusohjelma

Puurakentamisen edistämistä toteutetaan osana hallituksen **Biotalous ja puhtaat ratkaisut** –painopistealueen, **Puu liikkeelle ja uusia tuotteita metsästä** -kärkihanketta.



Määräysten tarkastelu on olennainen toimenpide, muita esim.

Ohjelmapäällikön nimittäminen, jonka tehtävät ovat:

- puurakentamisen edistäminen
- teollisen puurakentamisen osaamisen ja kehittämisen edistäminen
- puurakentamista koskevien valtakunnallisten teas - hanketietojen kokoaminen kokonaisuudeksi

Puurakentamisen edistämiseksi laaditaan valtioneuvoston yhteinen toimintaohjelma, jonka painopisteet ovat:

- Julkiset hankinnat
- Teollisen rakentamisen osaaminen
- Alueellinen yhteistyö (tutkimus ja kehitys, kunnat ja yritykset)
- Koulutus
- Kaupunkien rakentaminen/tiivistäminen

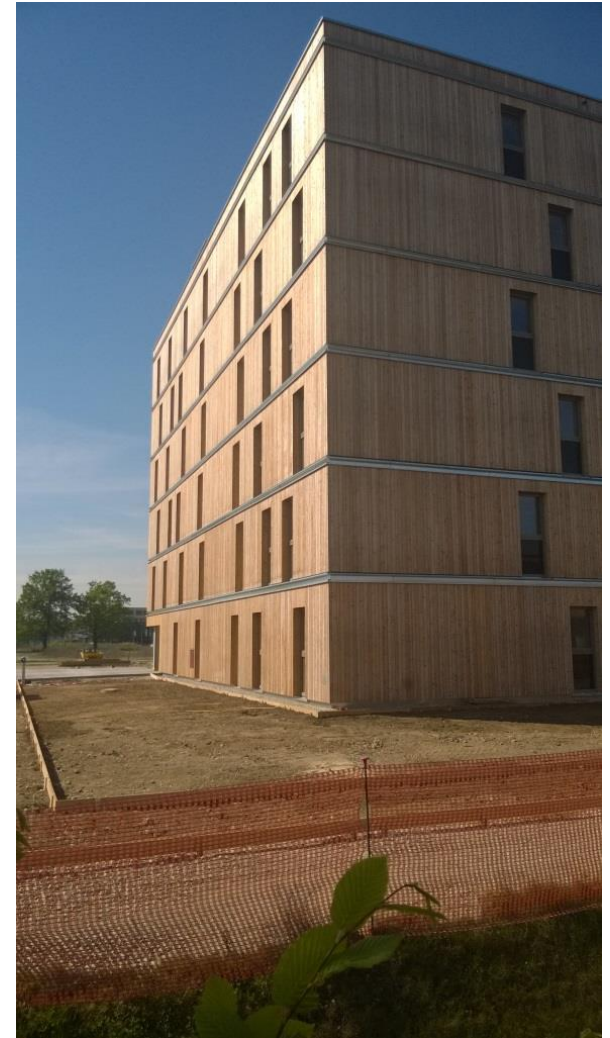
Puurakentamisen yleistymistä vauhdittavat

- Rakennusalan tuottavuuden ja laadun parantamisen vaatimukset
- Rakennusten terveystaspektin korostuminen
- Ekologiset vaatimukset ja tavoitteet
- Rakennuskustannusten alentamisen tavoitteet
- Puun jalostusarvon ja viennin kehittämistavoitteet
- Kiinnostuksen kasvu: laatu-kauneus-estetiikka rakentamisessa
- Määräyskehitys



Puun käyttöä rakentamisessa jarruttavat

- **Asennekapeikot**
- **Poliittiset kapeikot**
- **Osaamiskapeikot**
- Taloudelliset kapeikot
- Sääntelykapeikot (tulkinta!)



Teollista puurakentamisen yleistymistä jarruttavat psykologiset esteet

- *Status quo* –harha – pidättäytyminen vanhoissa toimintamalleissa
- *Sopulivaikutus* päätöksenteossa – kanssaihmissen tekemät päätökset vaikuttavat
- *Jälkiviisausharha* – reagoidaan tapahtumiin, ei tutkimukseen tai rationaaliseen ajatteluun
- *Uponneiden kustannusten virhepäätelmä* – uhrattu kustannuksia aiempien valintojen tekemiseen
- *Mielleyhtymäheuristiikka* – päätöksissä painoarvoa saavat helposti mieleen palautuvat tapahtumat/vaihtoehdot

Lähde: Puurakentaminen: Sääntelyn kapeikot ja kehittämisvaihtoehdot (PTT työpapereita 177)

Puurakentamisen asema Suomessa

- Uudisrakentamisessa puulla n. 38 % markkinaosuus
- Asuinkerrostalorakentamisessa puun markkinaosuus 6 %
- Puu-uudisrakentamisesta 33 % teollista puurakentamista

- Teollinen elementtitarjonta on lisääntynyt
- Hirsitalorakentaminen on lisääntynyt
- Lisäkerrosrakentamisessa puulle uutta markkinaa
- Puuhun perustuvia teollisia rakennejärjestelmätarjoajia useita
- Hybridirakentamisen mahdollistaa laajentuvaa käyttöä
- Määräykset mahdollistavat ja toisaalta rajoittavat
- Osaaminen rakentamisen koko arvoketjussa rajoittaa
- Pientalorakentamisessa vahvin asema, kaupungistuminen vähentää

Arvioita kehittämistarpeista hirsirakentamisessa

- Hirren käytön laaja-alaistaminen
 - Julkinen rakentaminen
 - Rakennusosatarjonta muuhun rakentamiseen
 - Väliseinät, laajennukset,
- Massiivipuurakentamisen yhteistyö
 - CLT, LVL ja liimapuu, naulatut ja tapitetut massiivipuut
 - Portaat, ylä- ja välipohjat,
- Arkkitehtuuri ja muotoilu
 - Suunnittelun arvostaminen
- Teollisen valmistuksen lisäarvon jatkohyödyntäminen
 - Yksilöllisyys
 - Tyyli, ornamentiikka,
- Ekologisuus
 - Todennettava!
 - Sidottu CO₂, LCA, hiilijalanjälki?

Yhteenveto

- Puurakentamisen lisääntymiselle erinomainen mahdollisuus
 - Positiivinen julkisuus
 - Määräysten muuttuminen
 - Rakentamisen laadun korostaminen
 - Ilmasto- ja ympäristökysymysten ajankohtaisuus
 - Kaupunkiseutujen herännyt kiinnostus
- Edellyttää
 - Integroitumista rakentamisen arvoketjuun
 - Asiakkaiden tarpeiden ymmärtämistä ja tyydyttämistä
 - Laatua
 - Kehittämishalukkuutta





Ympäristöministeriö
Miljöministeriet
Ministry of the Environment

Kiitos!

@puuromoottori