

OMAKOTIASUMISEN ESTEET SUOMESSA

Hirsitaloteollisuus ry:n syysseminaari
8.-9.11.2016 Helsinki-Tallinna



- Työnämme on välittää toisistamme, vaikuttaa ja ajaa **pientaloasukkaan etua** niin, että
 - asumisen kustannukset pysyvät kohtuullisena
 - kotimme pysyvät hyvässä kunnossa ja
 - asuinympäristömme viihtyisänä.



EDUNVALVONTA



- Pientaloasukkaita koskee noin 75 eri lakia asumisen ja elämisen eri vaiheessa.
- Omakotiliitto vaikuttaa lainsäädäntöön omakotiasukkaiden puolesta,
- puolustaa heidän oikeuksia
- neuvoo ja opastaa kuluttajia asumisen arjessa ja ongelmatilanteissa

8.11.2016

NEUVONTA JA PALVELUT

- Maksuton neuvonta:
 - laki
 - rakennus
 - energia
 - piha ja puutarha
- Huoltokirja **huoltokirja**
- Yleisohjeita, vinkkejä ja opastusta
 - Omakotilehti 4 krt vuodessa
 - Sähköiset jäsenkirje
 - Kotisivut
- Yhdistyksissä
 - Talkkaripalvelut
 - Laitelainaus



Juuttualueet lähimmäisistä omakotiasumiseen liittyvistä

JÄSEN- ALENNUKSET

- Jäsenedut yhteistyökumppaneilta
 - RTV:n myymälöistä 10-35 % normaalihintaisista tuotteista, kampanjatuotteista 5%
 - Rantasipi – alennusta päivänhinnasta 12 %
 - If etuohjelmaan jo yhdellä vakuutuksella, lisäksi Suomen edullisin henkivakuutus
 - Oma Koti –messut – 2 yhden hinnalla
 - Lisää www.omakotiliitto.fi
- Lisäksi paikallisia etuja
 - Sähkösopeutus

TOIMINTA

- Koulutusta, kursseja ja luentoja
- Yhteistä tekemistä ja yhteisöllisyyttä asumisen saralta
- Lapsiperheille ja lasten mielisille
- Matkoja



YHTEISKUNTA JA POLITIIKKA



KUNTATASO



YKSILÖSYITÄ

- **YHTEISKUNTA JA POLITIIKKA**

- Asuntopolitiikka ja media ohjaa
 - Kasvukeskuksiin
 - Kerrostaloihin
- Rakentamismääräysten määrä ja vaikutus kustannuksiin
- Asumismenojen kehitys vs. ansiotaso
 - Lämmitys/verotus
 - Kiinteistövero



- **KUNTATASO**

- Rakennusvalvonnan tulkinnat & yksityiskohtaisuus
- Tonttien
 - Saatavuus
 - Koko
 - Hinta
 - Maaperä/perustustarpeet
- Kunnallistekniikka
 - Hinta
 - Saatavuus



• YKSILOSYITÄ

- Rahoituksen saatavuus
- Epävarmuus omasta taloudesta ja toimeentulosta
- Asuntokauppaketjun purkaminen
- Rakentamisen kalleus
 - Verojen osuus
- Pelko projektissa onnistumisessa
 - Budjetin ylitys
 - Toimitusvarmuus/laatu
 - Kosteus- ja homeongelmat
- Saako investointia takaisin myyntitilanteessa
- Rakennusten teknistyminen/ylläpito-osaaminen



RATKAISUJA

- Asuntopolitiikan tasa-arvoisuus
- Sääntelyn purkaminen ja moninkertaisesta ohjaamisen estäminen
- Verotuksen huomioitava käytettävissä olevat tulot
- Sähköinen rakennusvalvonta
- Tonttipolitiikan muuttaminen
- Kunnallistekniikan kustannusvastaavuus
- Rahoitusjärjestelyt
- Rakennusten muunneltavuus ja erilaiset konseptit
- ”uusia tyyppitaloja” erilaisille perheille
- Perheen projektin tukeminen kumppaneiden kanssa



Kiitos!

Kaija Savolainen
Toiminnanjohtaja



Omakotiliitto

Suomen Omakotiliitto ry
Asemapäällikönkatu 12 B
00520 Helsinki

Puh. 040 514 8784
kaija.savolainen@omakotiliitto.fi
www.omakotiliitto.fi



Omakotiliitto 1,1 miljoonan kotitalouden, 2,7 miljoonan perheenjäsenen sekä 0,5 miljoonan vapaa-ajan asunnon/asukkaan asialla