

MARKKINAKATSAUS

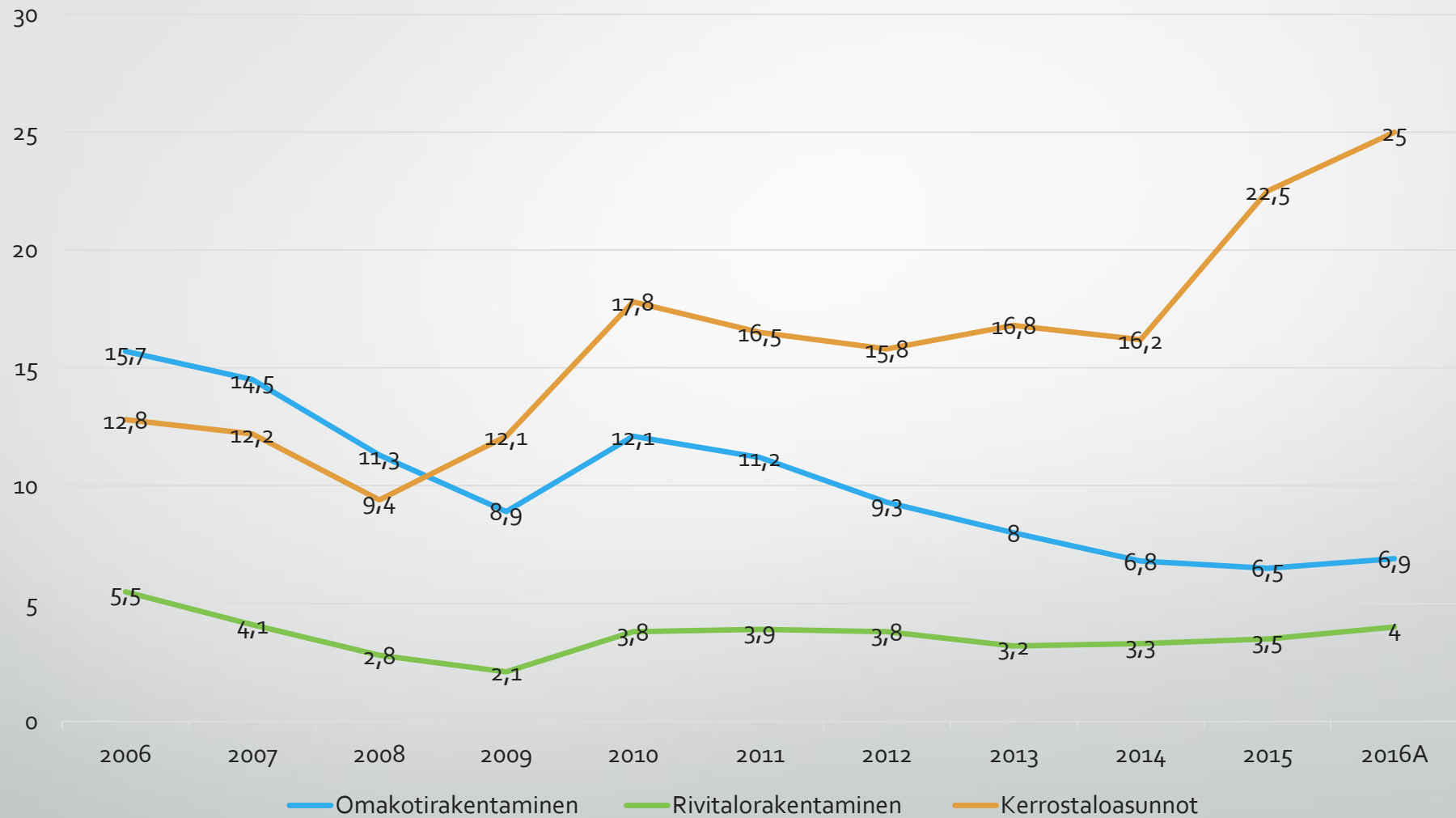
Hirsitaloteollisuus –seminaari 8.11.2016

Rakennustutkimus RTS Oy

Jaakko Jussila | 040 9005610 | jaakko@jussila.fi

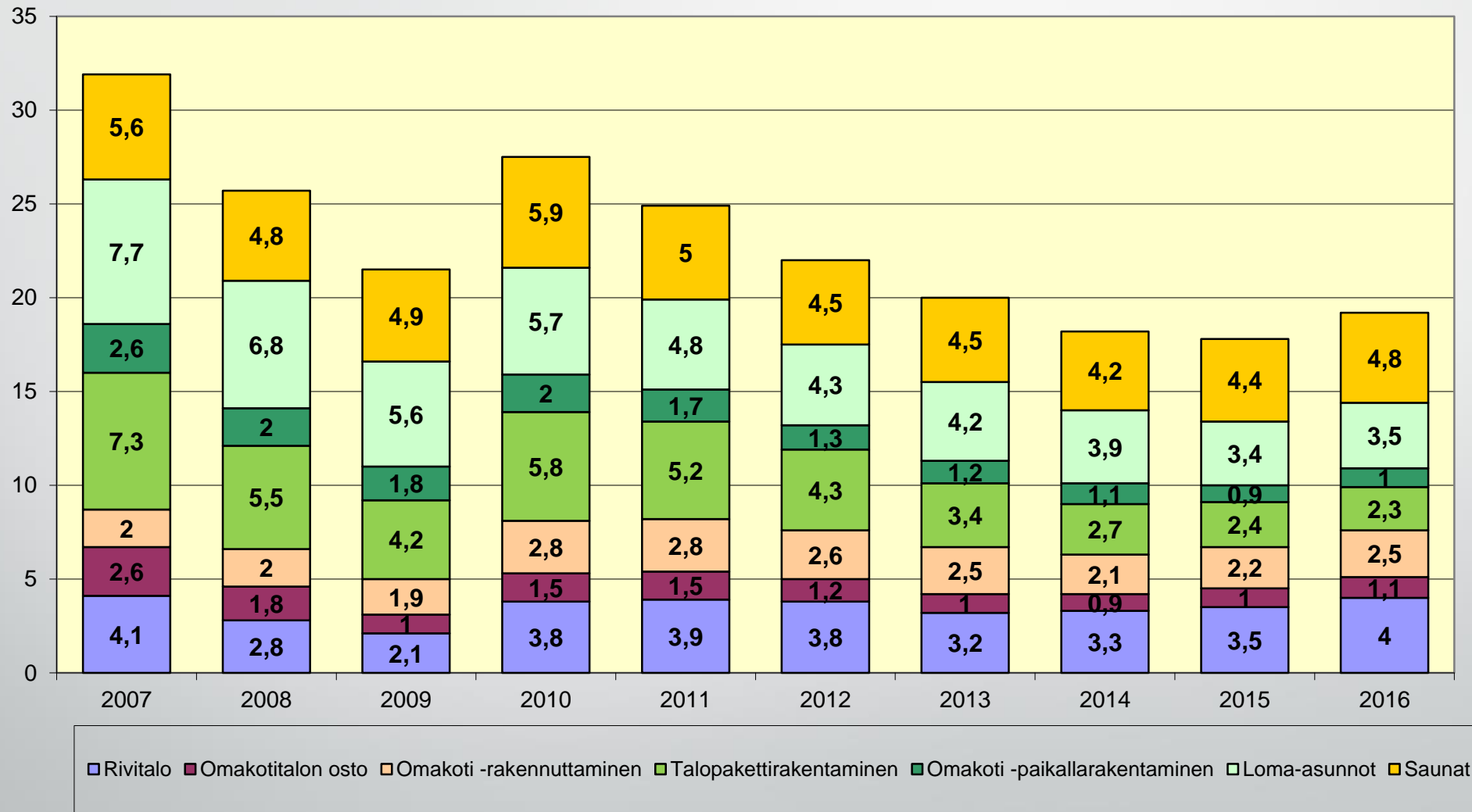


RAKENTAMISEN KEHITYS ASUNTOTYYPEITTÄIN 2006-2016 tuhatta asuntoa



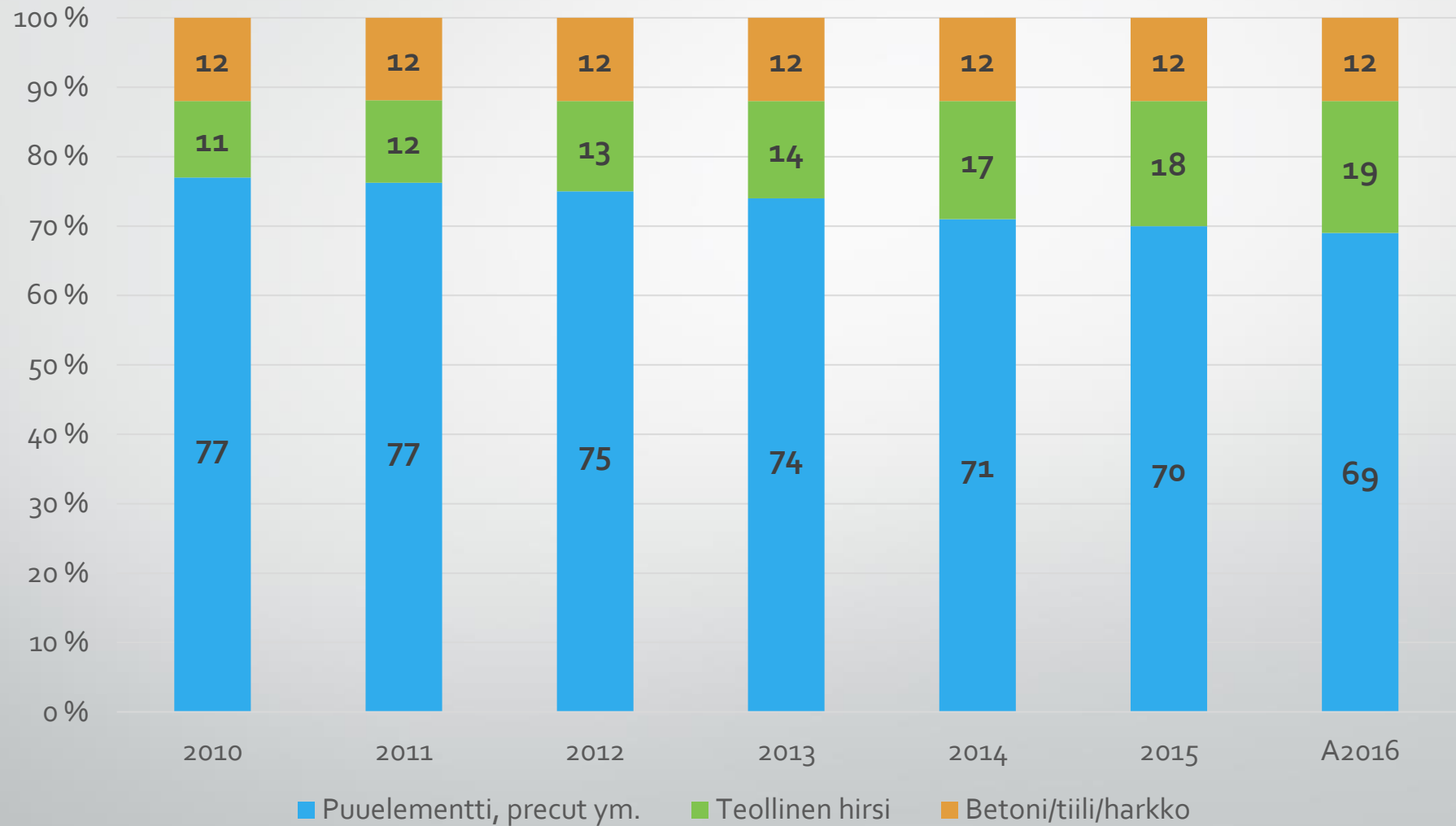
- V. 2016 talotoimitusten ja omakotirakentamisen määräennuste perustuvat taloteollisuuden myynnin kehitykseen ja Omakotirakentajatutkimuksiin.

SUOMIRAKENTAA PIENTALO- JA LOMA-ASUNTOJA 2007 - 2016 (1000 KPL)

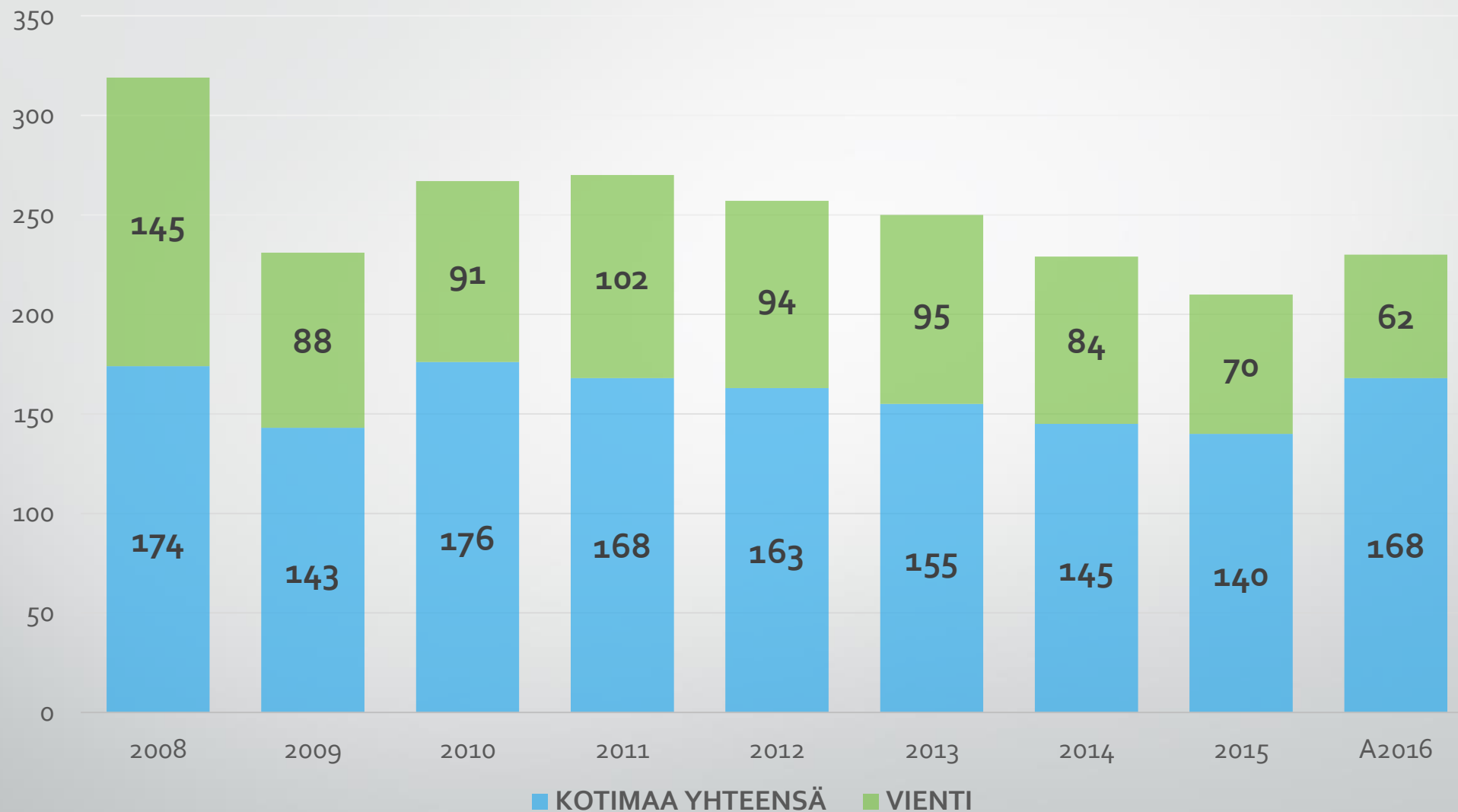


- Vuodelle 2016 ennakoimme noin 6900 omakotialoitusta, joista n. 4900 talopakettia.

PUU-, KIVI- JA HIRSITALOJEN OSUUSKEHITYS TALOPAKETEISSA 2010-2016



TEOLLISEN HIRREN LIIKEVAIHTO (MILJ. EUROA)



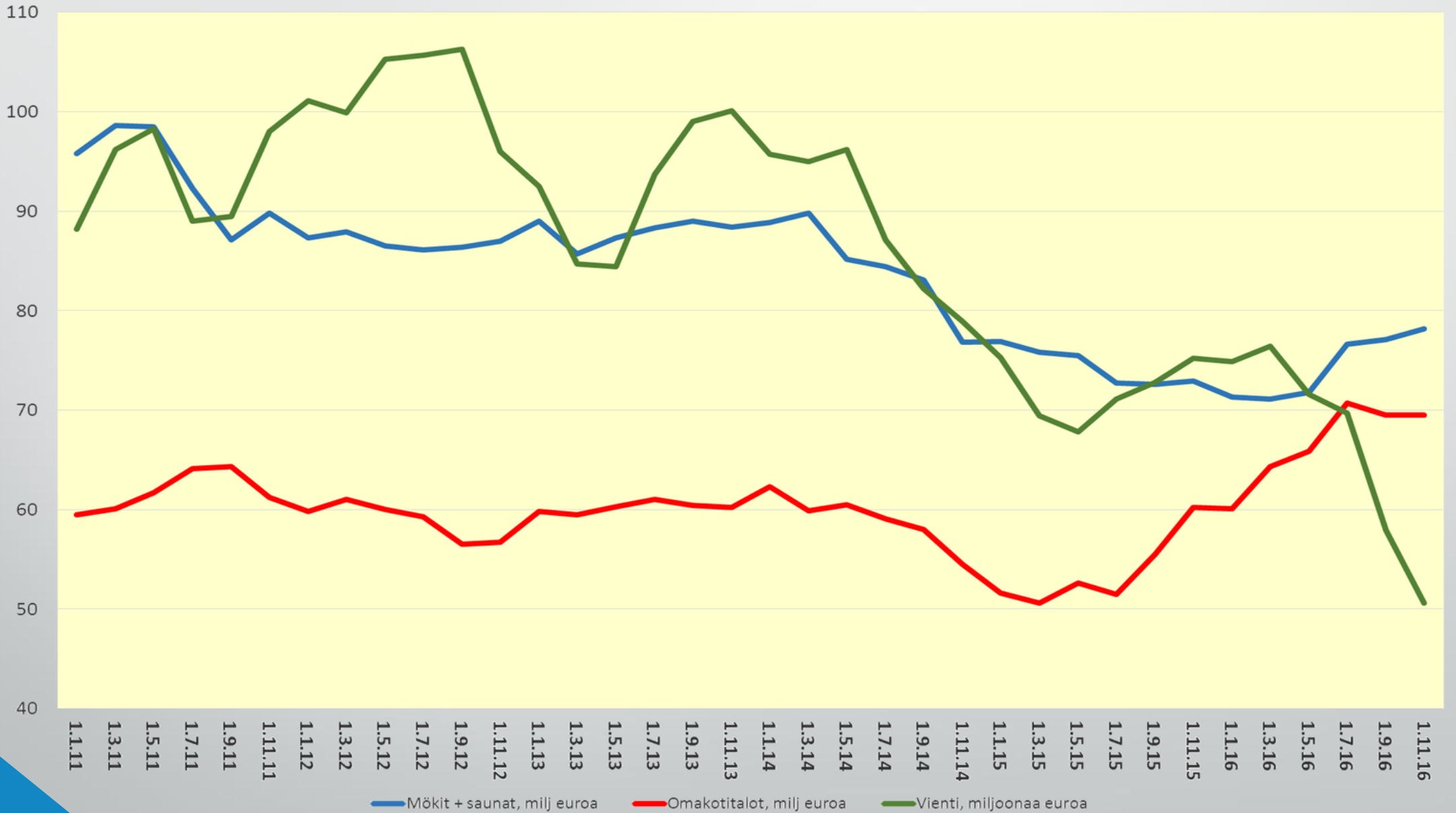
- 1.11.2016 tilauskanta tulevalle vuodelle (2017) edellisen vuoden vastaavaan ajankohtaan verrattuna oli euroissa: mökit ja saunat +10 %, omakotitalot -7 %, projektit ±0 %, kotimaa yhteensä +1 %, vienti -18 %, kaikki yhteensä -3 %.

Hirsimarkkinat euroissa ja kappaleissa

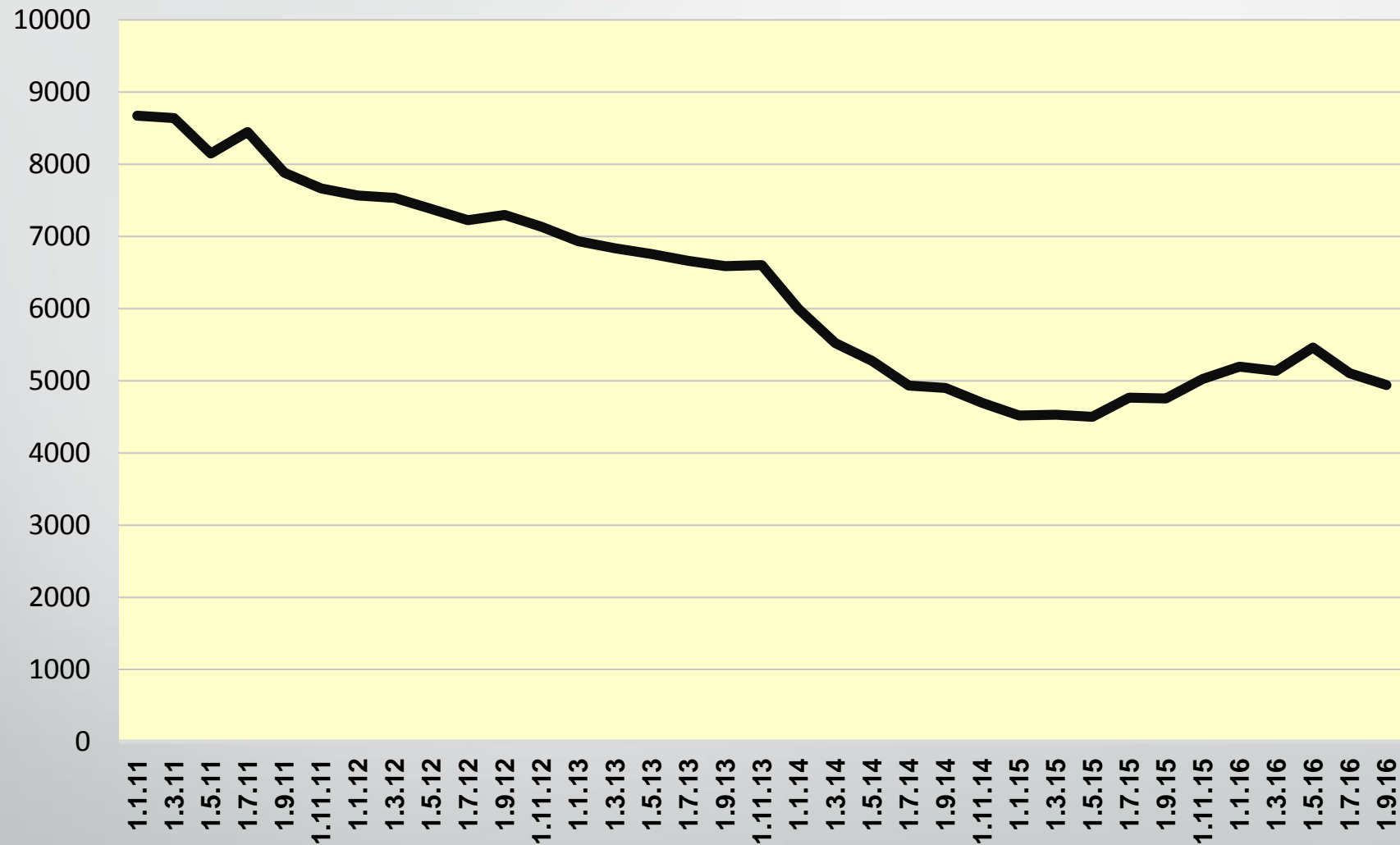
MILJ. EUROA	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	A2016
LOMA-ASUNNOT	97	77	81	74	71	70	63	56	63
SAUNAT	17	16	22	20	18	18	16	16	17
OMAKOTITALOT	50	43	58	63	65	56	54	55	69
MUUT RAKENNUKSET	7	6	9	8	8	9	7	8	8
PROJEKTIT	5	1	6	3	3	3	5	5	11
KOTIMAA YHTEENSÄ	174	143	176	168	163	155	145	140	168
VIENTI	145	88	91	102	94	95	84	70	62
KAIKKIYHTEENSÄ	318	231	267	270	257	250	229	210	230

KPL	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	A2016
LOMA-ASUNNOT	3950	3200	3300	2700	2450	2400	2150	1800	1900
SAUNAT	1850	1850	2400	1900	1650	1600	1450	1400	1400
OMAKOTITALOT	860	750	980	960	950	850	800	790	950
MUUT RAKENNUKSET	1000	1150	1500	1450	1450	1450	1300	1000	1000
PROJEKTIT	90	20	210	150	70	60	90	60	120
KOTIMAA YHTEENSÄ	7750	6950	8400	7150	6550	6350	5800	5100	5400
VIENTI	3500	2150	2250	2450	2100	2350	1850	1600	1400

Hirsitalomyyntin 12 kk:n liukuva summa (milj. euroa)

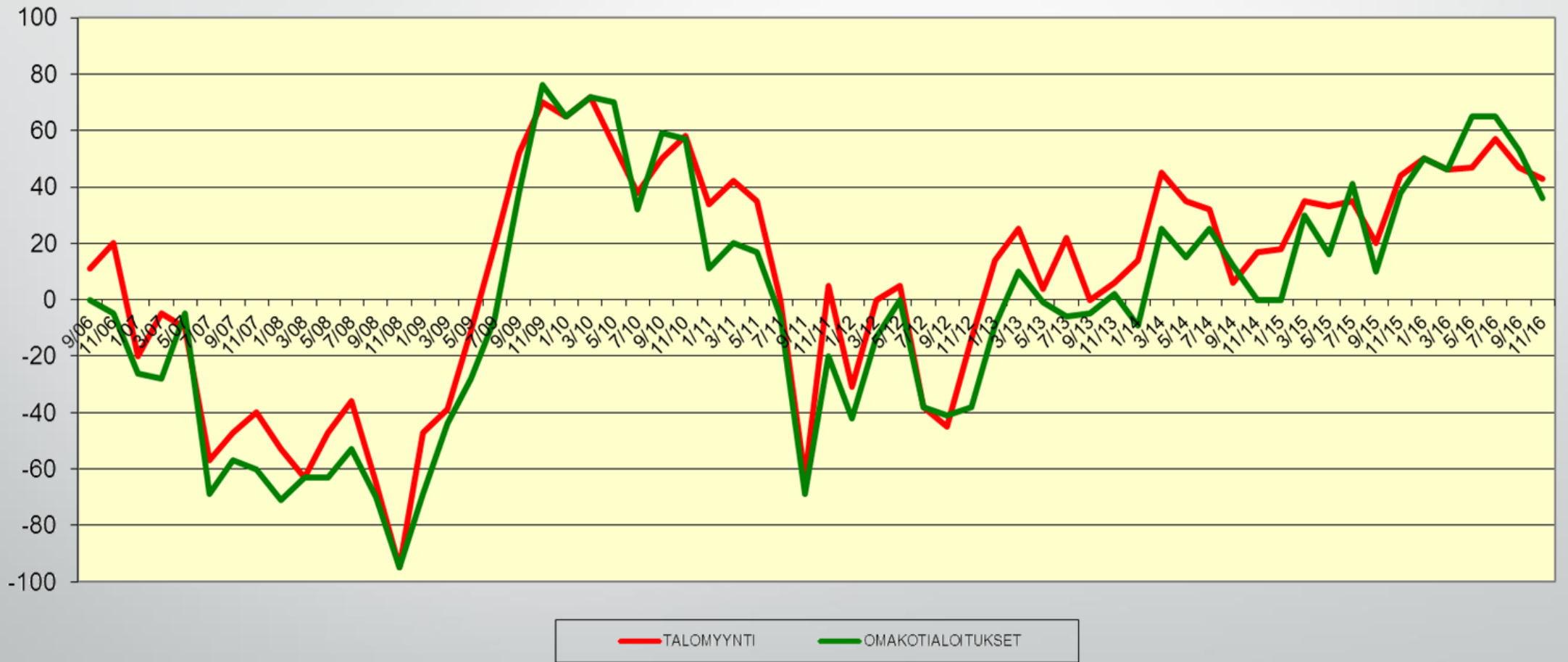


TALOPAKETTIEN KULUTTAJAMYYNIN 12 KUUKAUDEN LIUKUVA SUMMA KPL

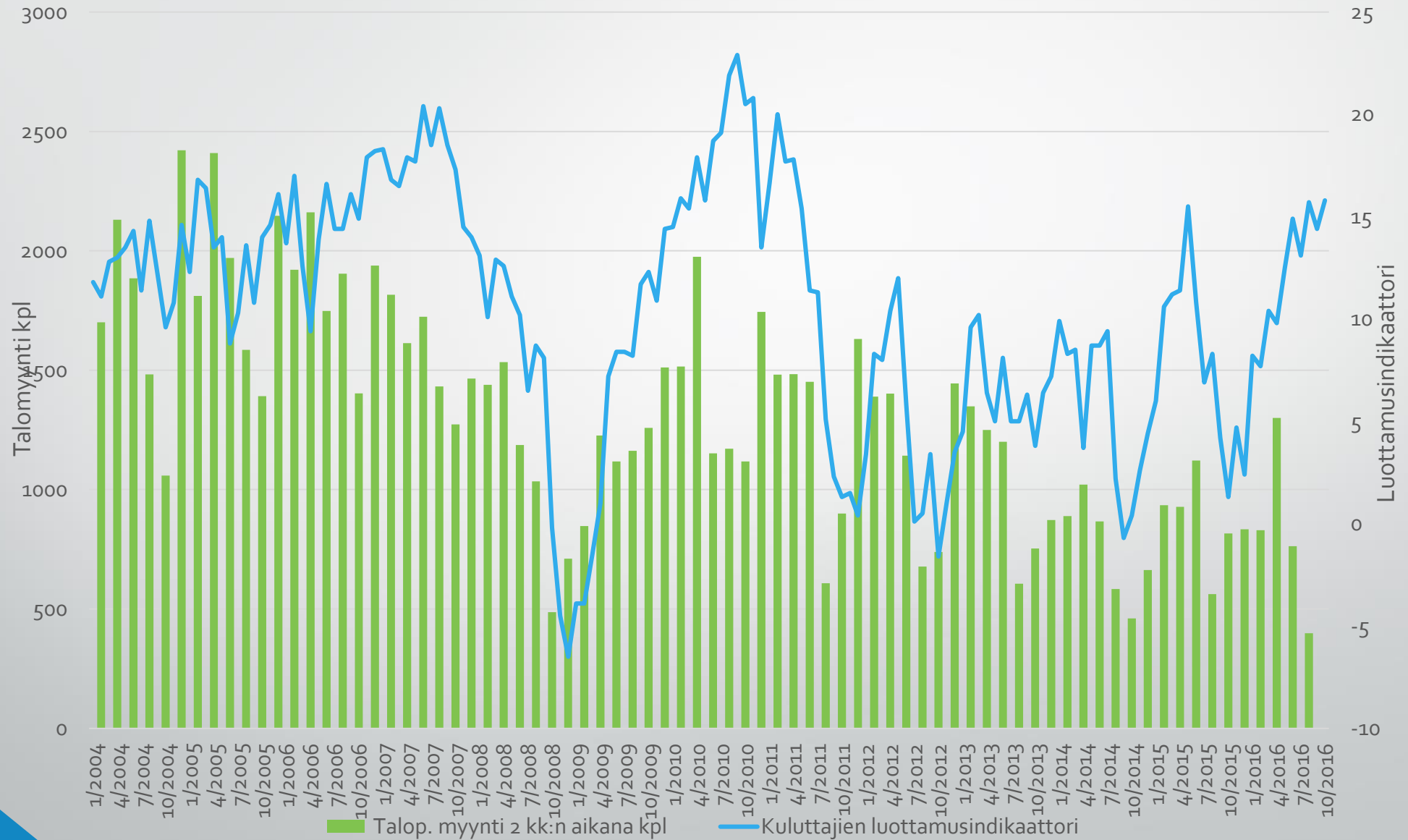


- Talomyynnin kertymä kääntyi kasvuun keväällä 2015, kunnes kesällä 2016 kasvu taittui.

TALOTEOLLISUUDEN SUHDANNEODOTUSINDEKSIN KEHITYS (seuraavat 12 kk)



Kuluttajien luottamusindikaattori ja talopakettimyynti

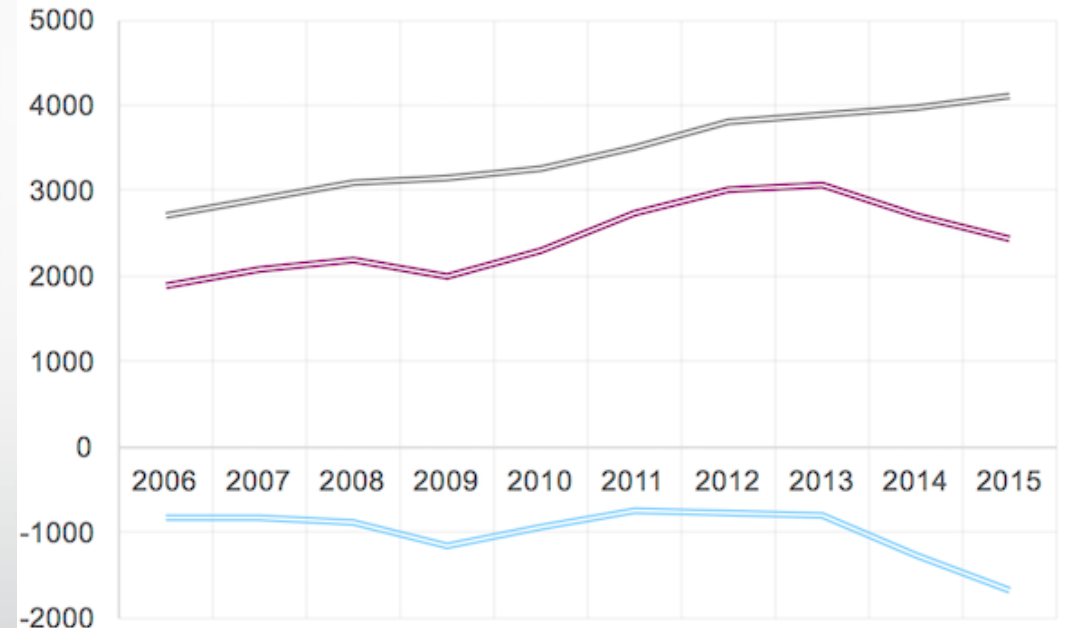


Suomalaisten matkailu ja matkustustase

1000 matkaa	2013	2014	2015
Ulkomaan matkat	5.710	5.880	6.150
Kotimaan maksulliset matkat	6.500	5.900	6.400
Kotimaan matkat yht.	26.500	25.200	25.700

MATKUSTUSTASEEN TULOT JA MENOT
2006-2015

Tulot, milj. € Menot, milj. € Netto, milj. €



Asuntorakentaminen Helsingin seudulla ja kasvualueilla 2011-2015

	2011	2015	kasvu 2011 - 2015
12.10.2016	1000 kpl	1000 kpl	%
HELSINGIN SEUTU			
omakotitalot	2,1	1,6	-23 %
rivitalot	0,9	1,2	30 %
kerrostalot	6,9	11,7	70 %
Helsingin seutu yhteensä	10,0	14,6	46 %
KASVUALUEET			
omakotitalot	4,9	3,3	-33 %
rivitalot	2,2	2,3	6 %
kerrostalot	12,4	18,5	49 %
Kasvualueet yhteensä	19,5	24,1	24 %
MUU MAA			
omakotitalot	6,3	3,1	-51 %
rivitalot	1,7	1,2	-31 %
kerrostalot	4,1	4,0	-2 %
Muu maa yhteensä	12,1	8,3	-32 %
KOKO MAA YHTEENSÄ	31,6	32,4	3 %

KASVUALUEET = HELSINGIN SEUTU, TAMPERE, TURKU, OULU, LAHTI, KUOPIO, JYVÄSKYLÄ

- Asuntorakentaminen on keskittynyt Helsingin seuduille ja muille kasvualueille. Omakotirakentaminen on kärsinyt tästä kehityksestä.

KIITOS

Jaakko Jussila

040 900 5610

jaakko@jussila.fi

Rakennustutkimus RTS Oy

www.suomirakentaa.fi

