

The background features a close-up, blue-tinted photograph of a document. A line graph is visible, with a pen resting on it. The graph shows a fluctuating line with a peak and a trough. The number '2,5' is printed on the left side of the graph, and '2,47' is on the right. The pen is silver and black, positioned diagonally across the top right of the graph.

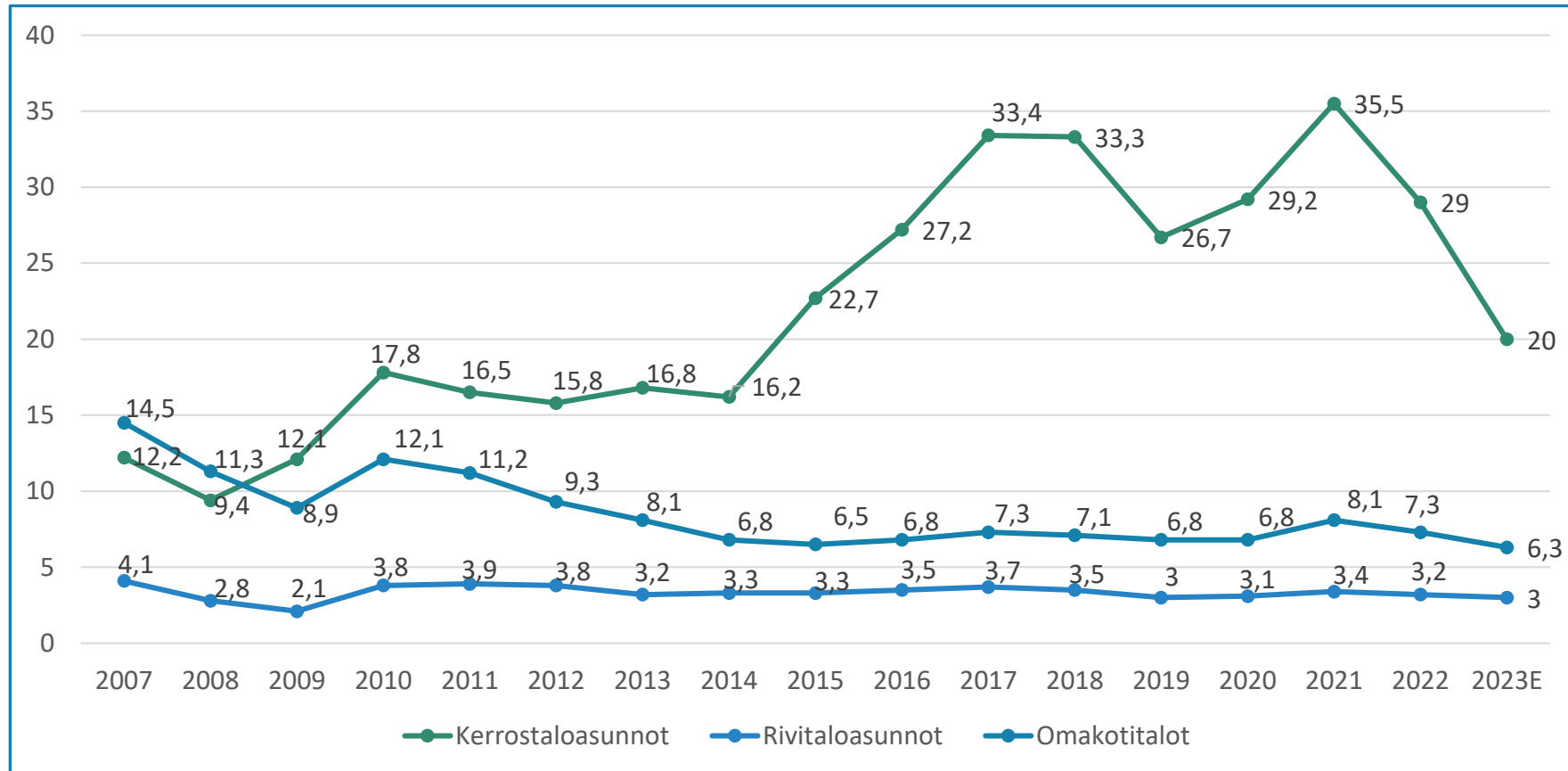
Hirsirakentamisen markkinakatsaus

Jaakko Jussila

Rakennustutkimus RTS Oy

30.3.2023

Asuntorakentaminen 2007-2023 (kpl asuntoja)



ASUNTORAKENTAMISEN KEHITYS HANKINTATAVOITTAIN 1000KPL

29.3.2023	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023 E
OMAKOTIRAKENTAMINEN									
1. Paikallarakentaminen	1,0	0,8	0,8	0,6	0,6	0,6	0,7	0,5	0,5
2. Talopakettirakentaminen	2,4	2,3	2,3	2,1	1,9	1,9	2,3	2,3	1,9
3. Avaimet käteen–rakennuttaminen	2,0	2,3	2,4	2,5	2,3	2,3	3,0	2,8	2,6
4. Yhtiömuotoinen omakotirakentaminen	1,1	1,4	1,8	1,9	2,0	2,0	2,1	1,7	1,8
Omakotirakentaminen yhteensä	6,5	6,8	7,3	7,1	6,8	6,8	8,1	7,3	6,8-5,7*
Rivitalorakentaminen	3,3	3,4	3,7	3,5	3,0	3,1	3,4	3,2	3,0
Pientaloasunnot yhteensä	9,8	10,2	11,0	10,6	9,8	9,9	11,5	10,9	9,8
Kerrostaloasunnot yhteensä	22,7	27,2	33,4	33,3	26,7	29,2	35,5	29,0	20,0
Asuntoaloitukset yhteensä	32,5	37,4	44,1	43,9	36,5	39,2	47,0	39,5	29,3
Loma-asunnot	3,4	3,3	3,1	3,0	2,9	3,1	4,2	4,2	3,0
Saunat	4,4	4,3	4,0	4,0	4,0	4,7	5,0	5,0	4,0

1.3. mennessä oli myyty noin 3000 talopakettia, vastaten 60-70% koko vuoden toimituksista.

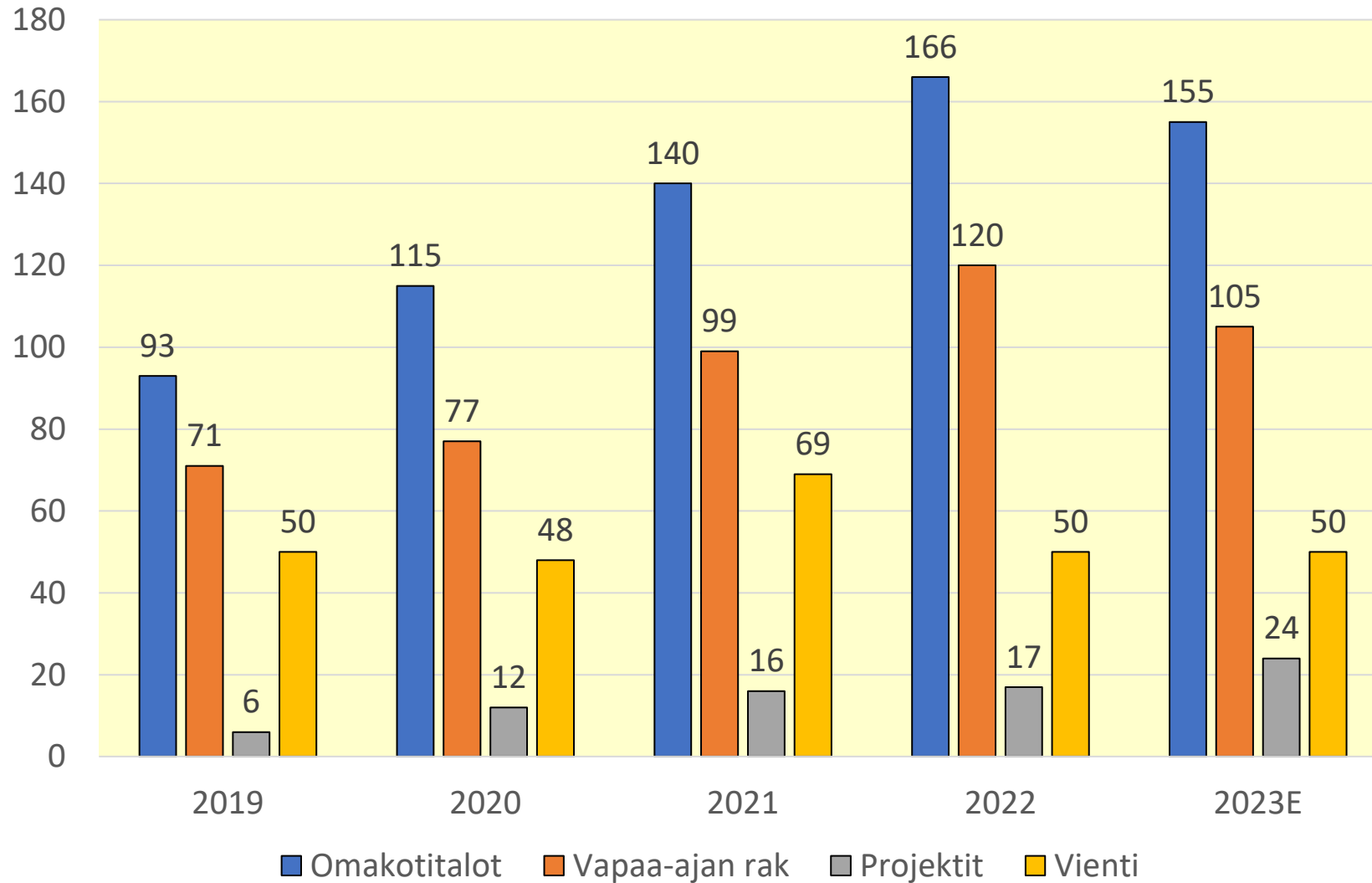
Talopakettien osuus omakotirakentamisessa puolestaan 73-80% → 5700 – 6800 omakotitaloa/2023.

Epävarmuustekijöitä on edelleen paljon

- Inflaatio edelleen korkealla tasolla, noin 8 %
- Asuntolainojen korot vakiintumassa uudelle tasolle
- Lainansaannin kiristyminen; vanhan asunnon myynti takkuua
- Ukrainan sodan ja covid-pandemian vaikutukset toimitusketjuihin epäselvät
- Luottamus Suomen talouteen on matalalla, taantumien uhka
- Talouskäänteeseen ajoittuminen, tarjonnan ja kysynnän patoutuminen

OMAKOTI- JA HIRSIOMAKOTITALOT				
	2021	2022	2023 E	MUUTOS % 2022-2023
OMAKOTIALOITUKSET AS.	8000	7300	6800	- 7
TALOPAKETIT	6283	5963	5000	-16
KULUTTAJAPAKETIT	4748	4754	3450	-27
HIRSITALOPAKETIT KPL	1511	1473	1150	-22
HIRSITALOPAKETIT EUR	140	166	155	-7
HIRSIOK/KULUTTAJAT	1156	1203	910	-24
HIRSIOK/KULUTTAJAT EUR	123	153	130	-15

Hirsimarkkinat (Milj.eur) 2018-2023E



TEOLLINEN HIRSI 2021 – 2023 MILJ. EUROA

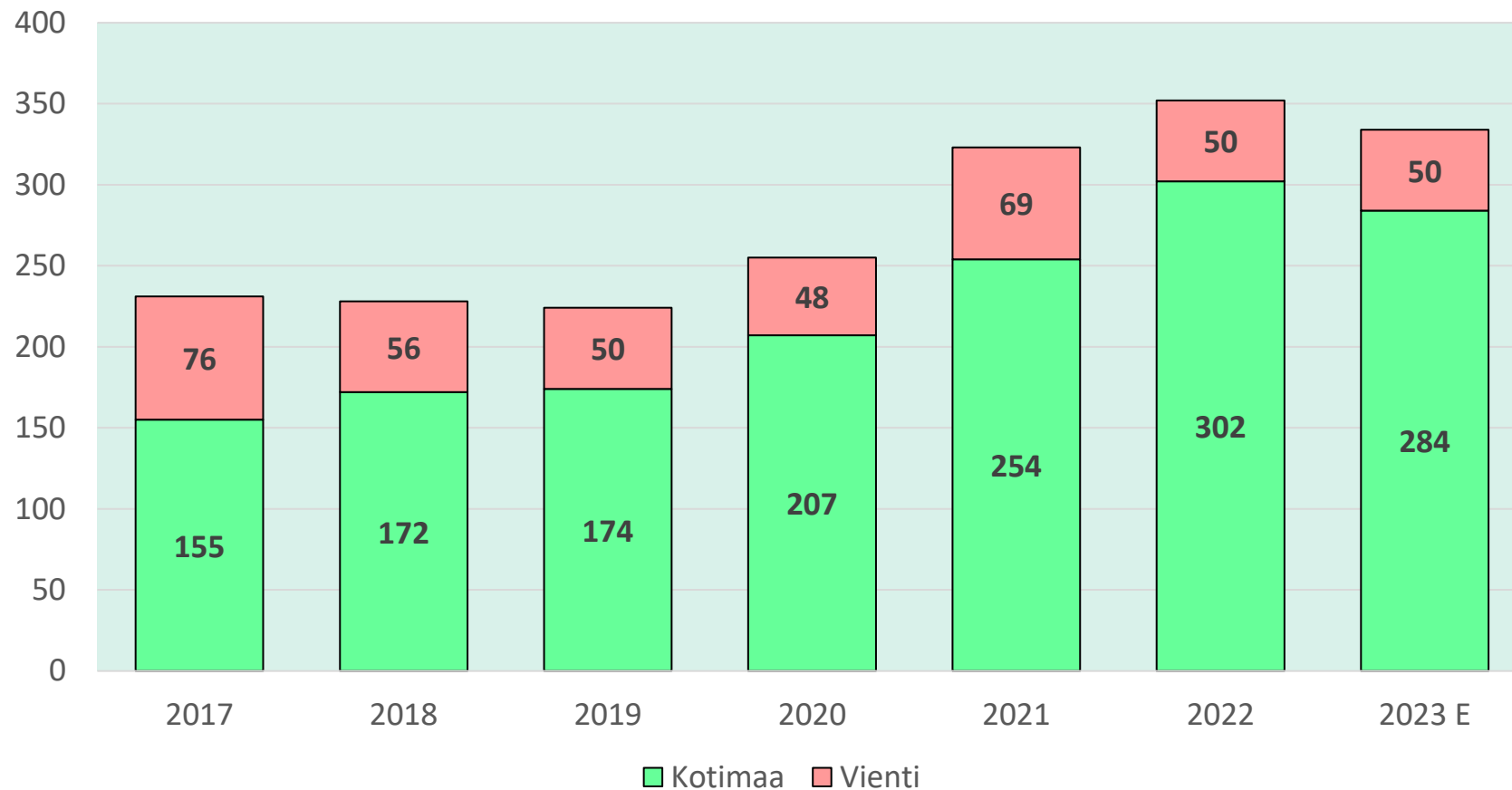
	2021	2022	2023 E	MUUTOS % 2022-2023
1. LOMA-ASUNNOT	72	87	75	-14
2. SAUNA+PIHA	27	33	30	-9
LOMARAK. YHTEENSÄ	99	120	105	-12
3.OMAKOTITALOT	140	166	155	-7
4. RIVITALOASUNNOT	5	2	4	
5. PALVELURAKENNUKSET	11	15	20	
KOTIMAA YHTEENSÄ	255	303	284	-6
6. VIENTI	69	50	50	-
YHTEENSÄ	323	352	334	-5

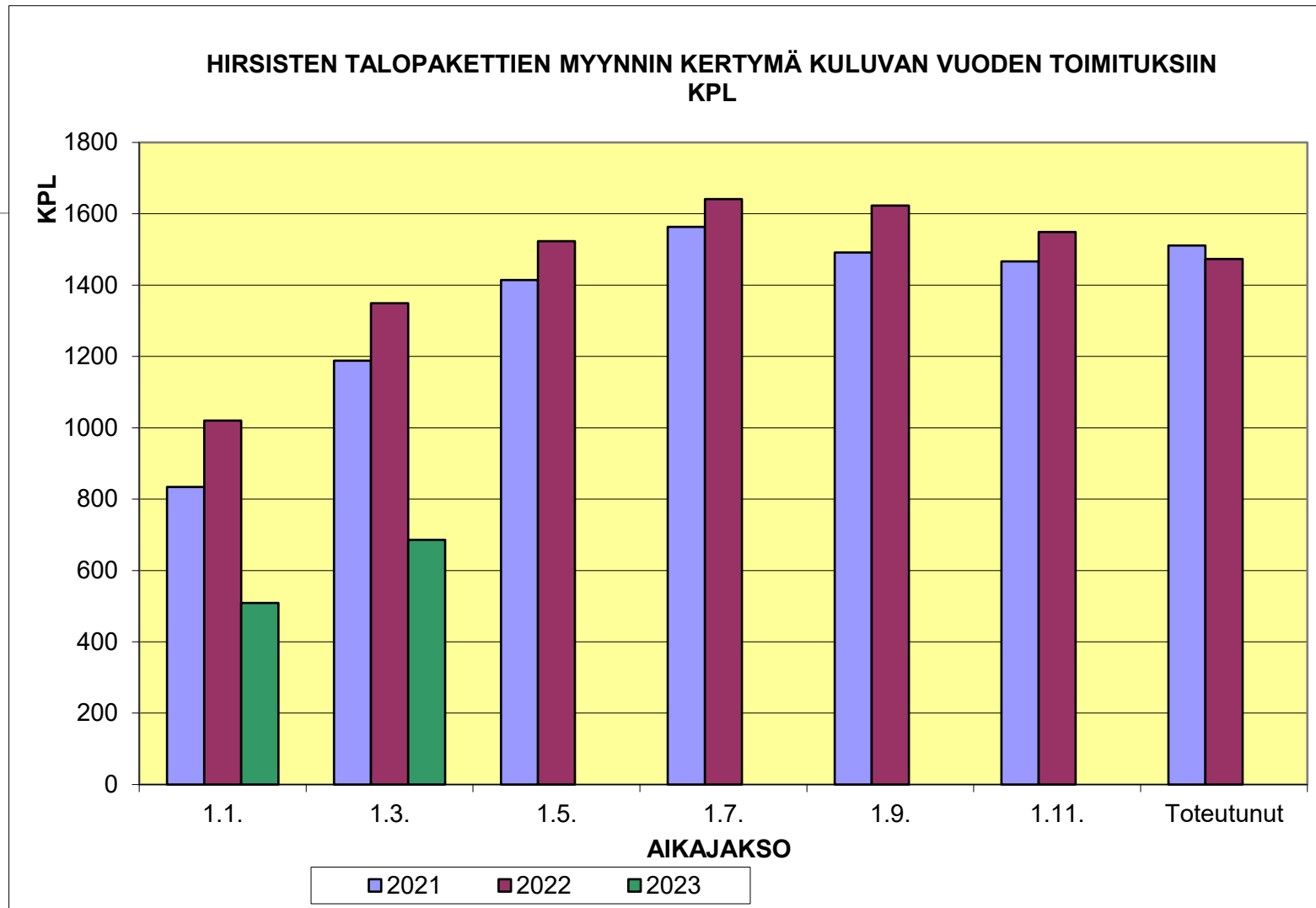
TEOLLISEN HIRREN POTENTIAALI 2023 JA TOIMITUKSET 2022

29.3.2023	HIRSITOIMITUKSEN ARVO	POTENTIAALI		TOIMITUKSET	
		KESKIM, EUR	KPL	MEUROA	KPL
LOMA-ASUNNOT	55 000	3000	166	1573	87
SAUNAT	20 000	4000	82	1261	26
OK-TALOT	115 000	6300	704	1468	164
PIHARAKENNUKSET*	12 000	70000	813	689	8
RIVITALOASUNNOT	50 000	3000	150	33	2
KERROSTALOASUNNOT	50 000	20000	1000	20	1
PALVELURAKENNUS- YM. PROJEKTIMYYNTI**	220 000	1000	219	69	15
KOTIMAA YHTEENSÄ			3135		303
VIENTI	80 000	900	71	633	50
KAIKKI YHT.			3206	5726	352

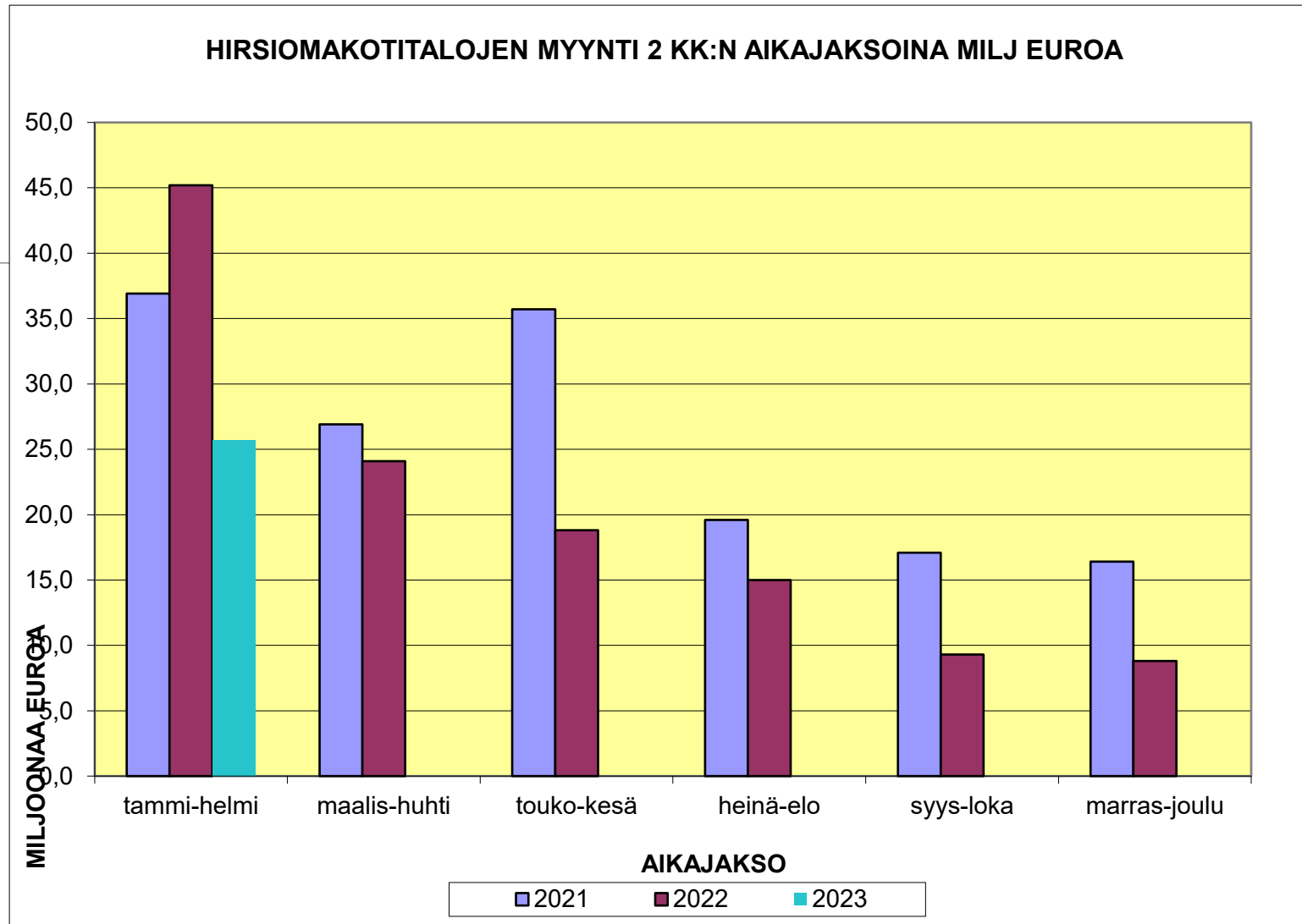
Teollisen hirren liikevaihto (milj.euroa)

TEOLLISEN HIRREN LIIKEVAIHTO MILJOONAA EUROA, ALV 0 %

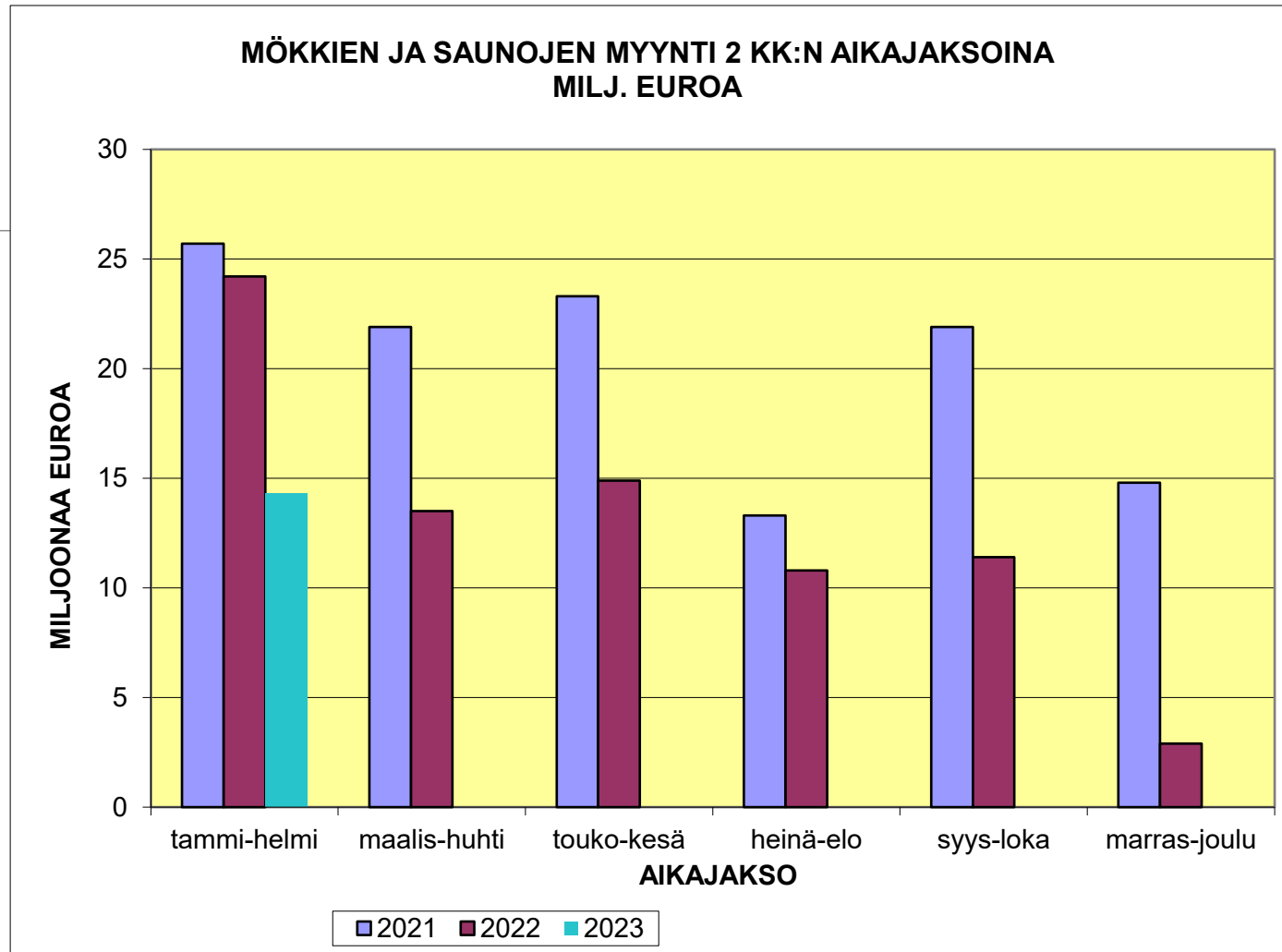




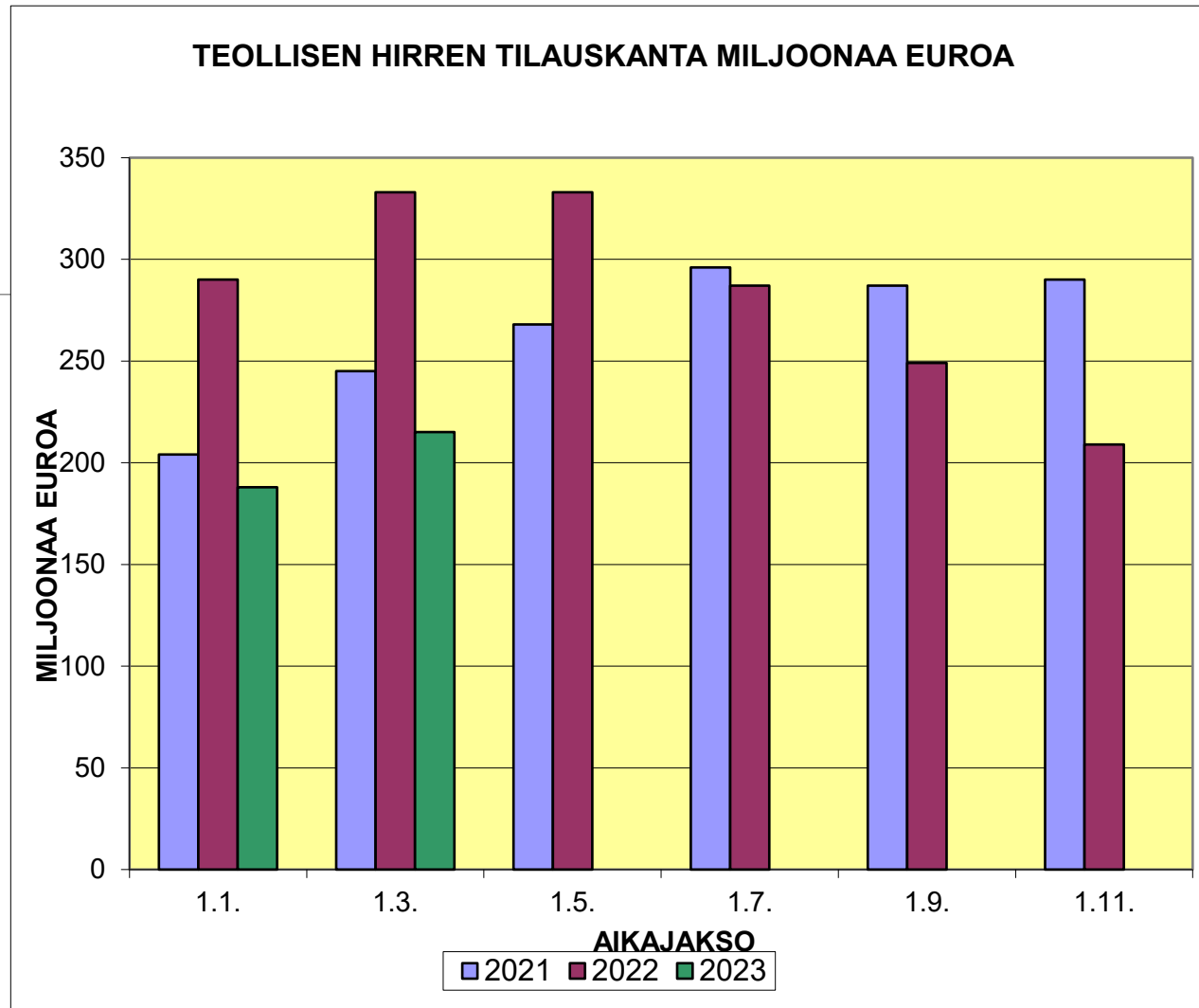
Vuodelle 2023 myynti oli 1.3. tilanteessa noin 49% edellisvuota vähemmän.



Tammi-helmikuussa hirsiomakotitalojen myynti oli euromääräisesti noin 43% edellisvuotta vähemmän. Kappaleissa laskua 45%.



Tammi-helmikuussa mökkien ja saunojen myynti oli euromääräisesti noin 41 % edellisvuotta vähemmän. Kappaleissa laskua 42 %.



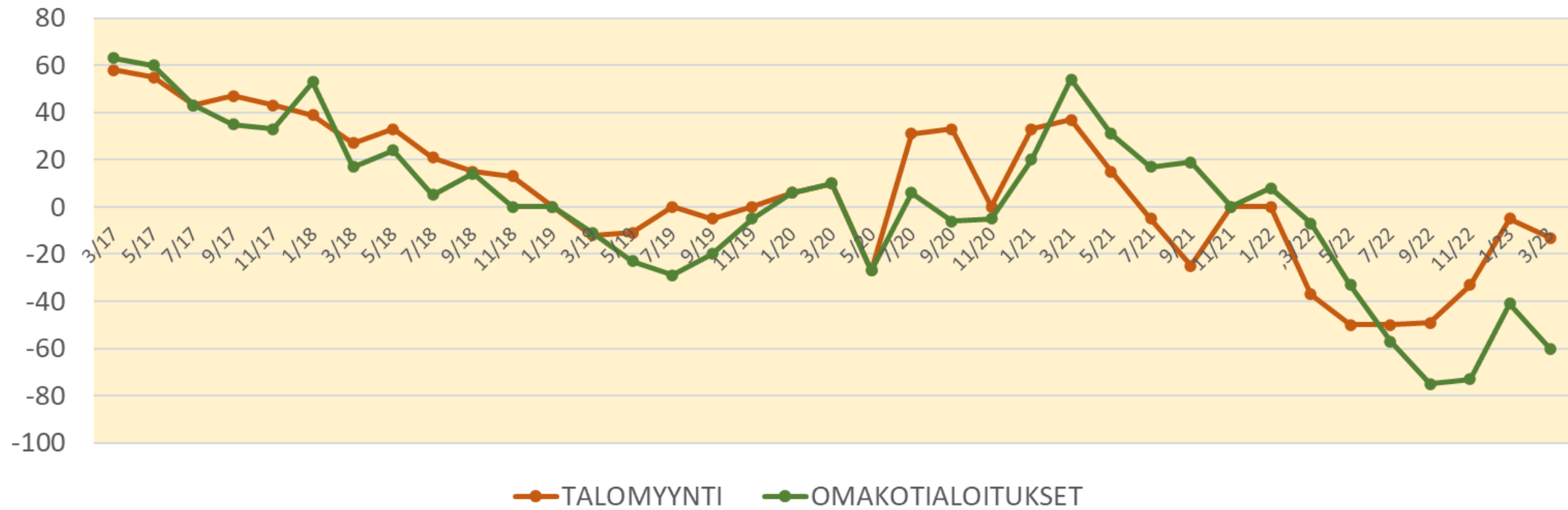
Tilaukanta 1.3. oli noin 215 Meur, eli 35 % viime vuotta jäljessä.

Tilaukanta 1.3.2023

1.3.2023 teollisen hirren tilaukanta oli yhteensä 215 M€, eli 118 M€ pienempi kuin vuosi sitten (-35 %).

	1.3.22	1.3.23	
	MEUR	MEUR	
- Loma-asunnot ja saunat	96	62	(- 35 %)
- Omakoti- ja paritalot	146	83	(- 43 %)
- Kotimaa yhteensä	276	174	(- 37 %)
- Vienti	58	42	(- 28 %)
- Kaikki yhteensä	333	215	(- 35 %)

TALOTEOLLISUUDEN SUHDANNEODOTUSINDEKSIN KEHITYS (Seuraavat 12 kk)



Kiitos!

Jaakko Jussila, 0409005610, jaakko.jussila@rti.fi

Rakennustutkimus RTS Oy, www.suomirakentaa.fi

