



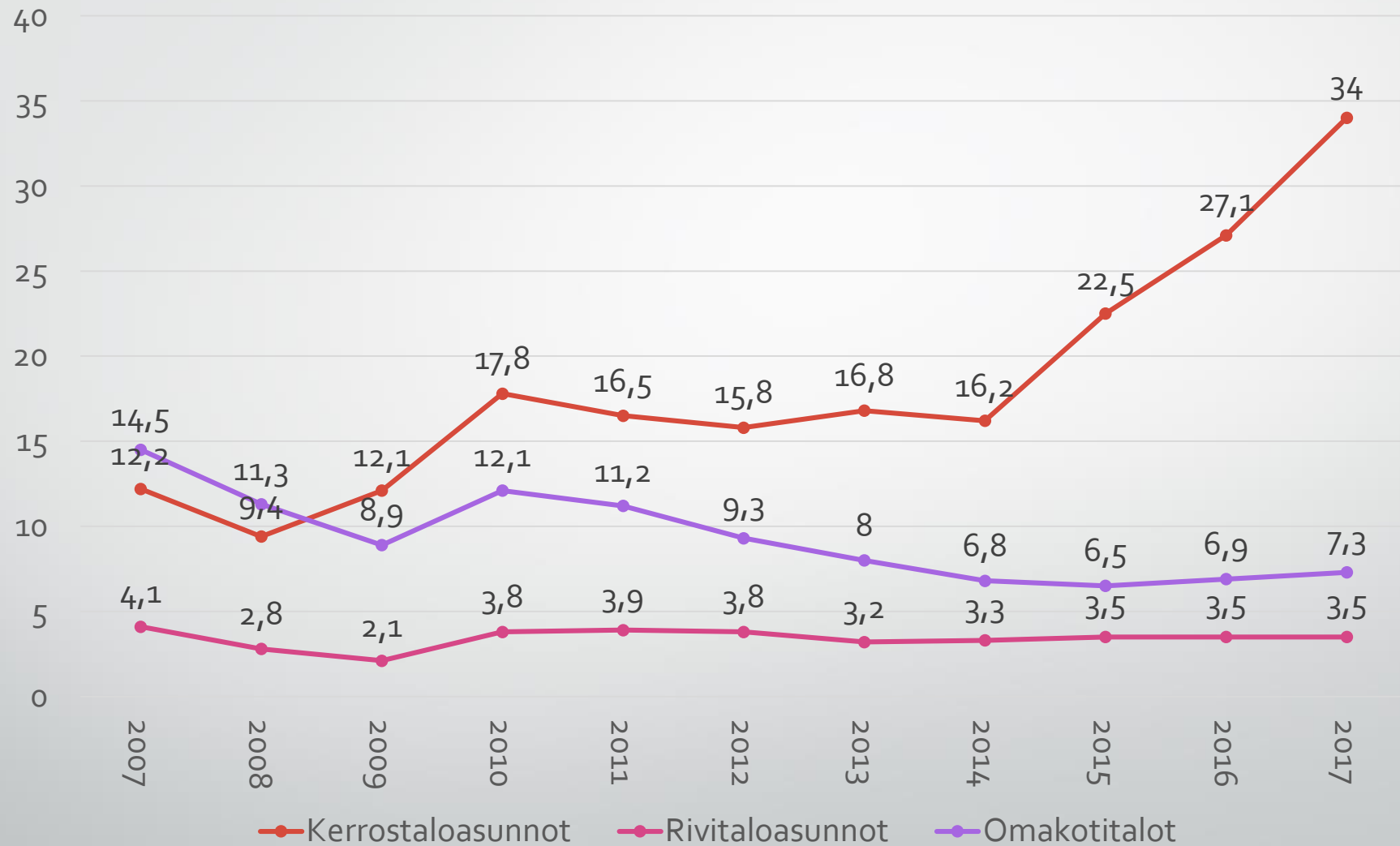
# Hirren markkinaosuus kasvaa, miksi?

Jaakko Jussila  
Rakennustutkimus RTS Oy

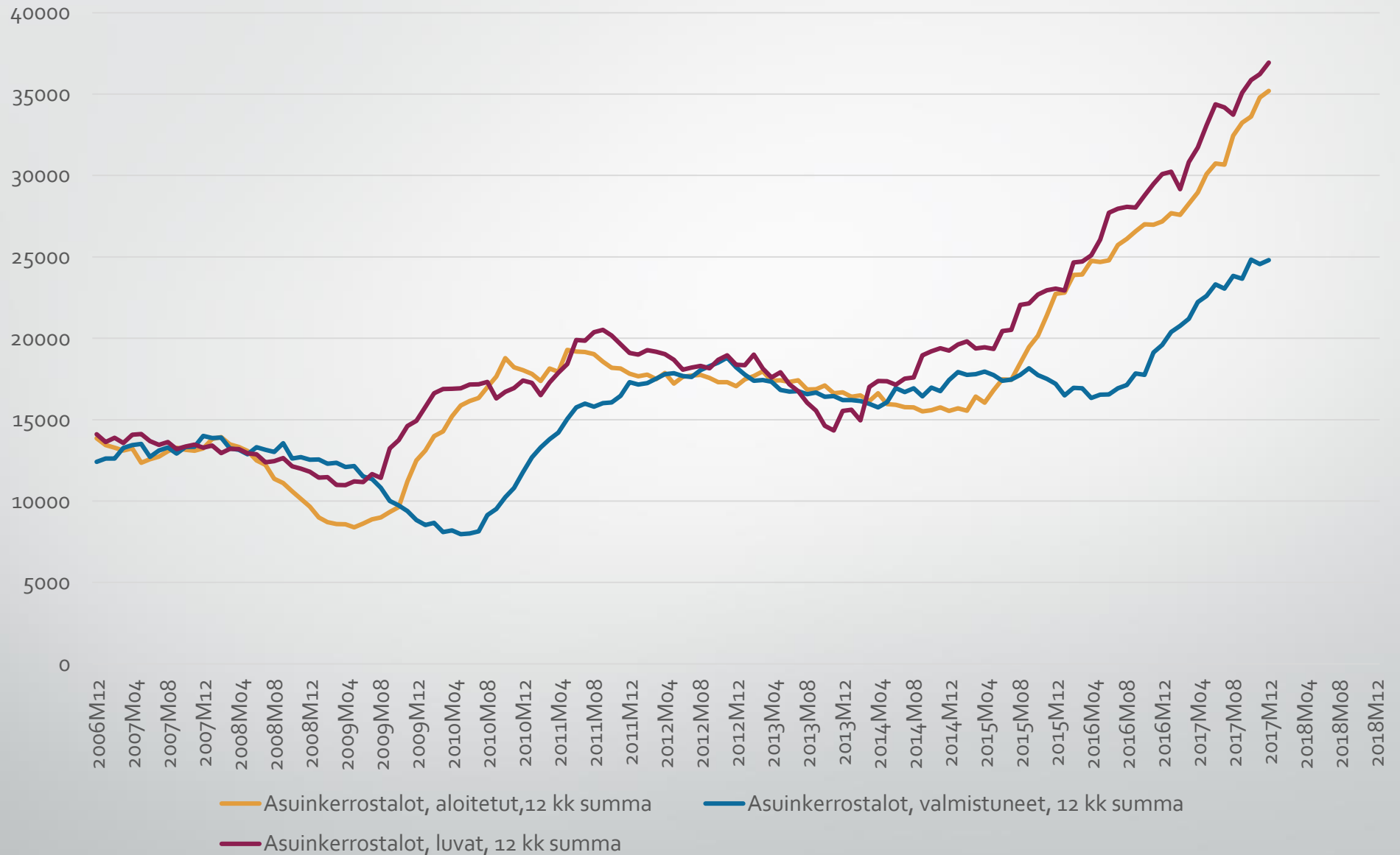
Hirsitaloteollisuus HTT ry, kevätseminaari

5.4.2018

# ASUNTORAKENTAMINEN 2007 - 2017, 1000 kpl asuntoja

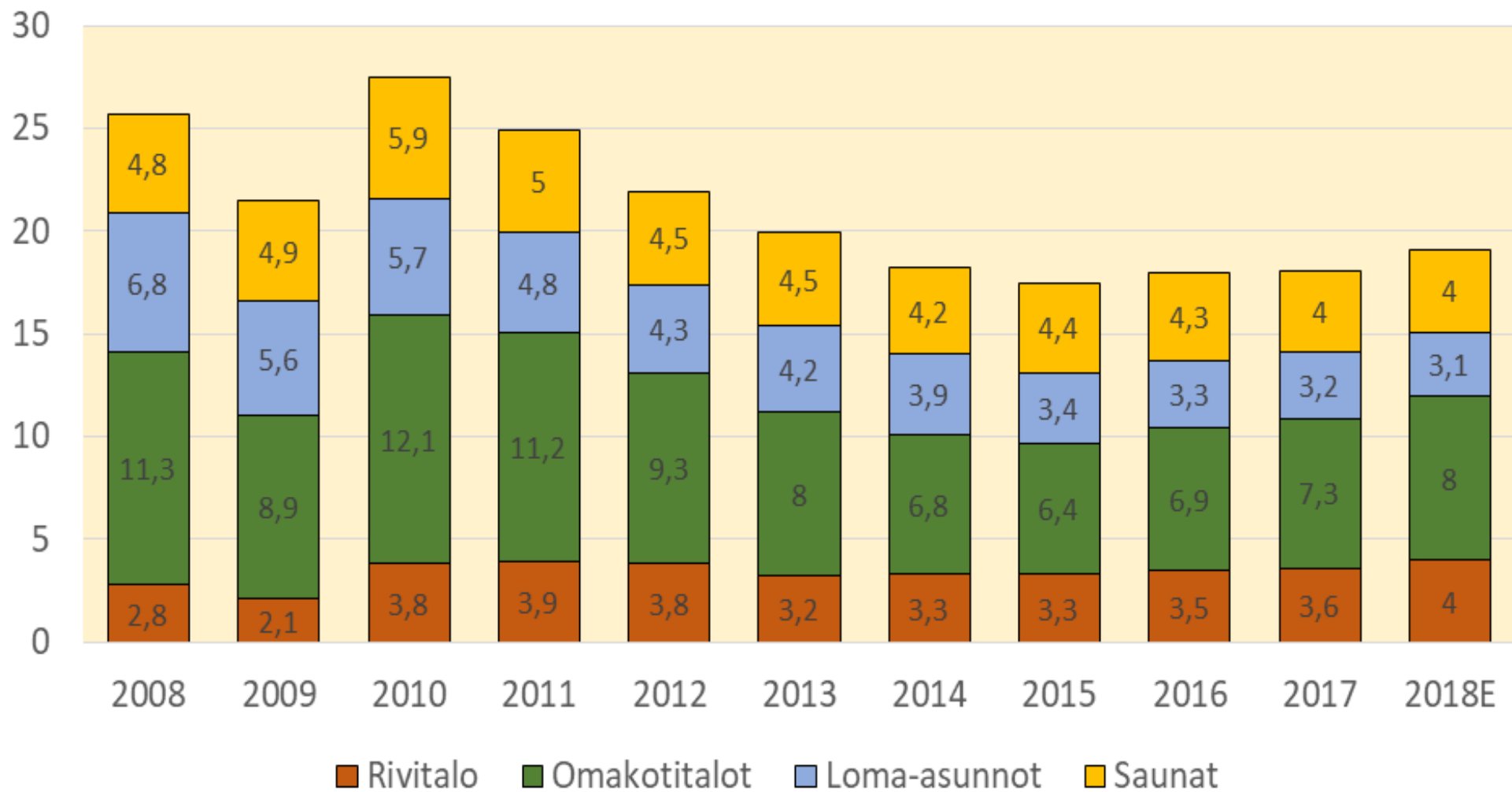


## Kerrostaloasuntoluvat, aloitukset ja valmistuneet 12 k summa

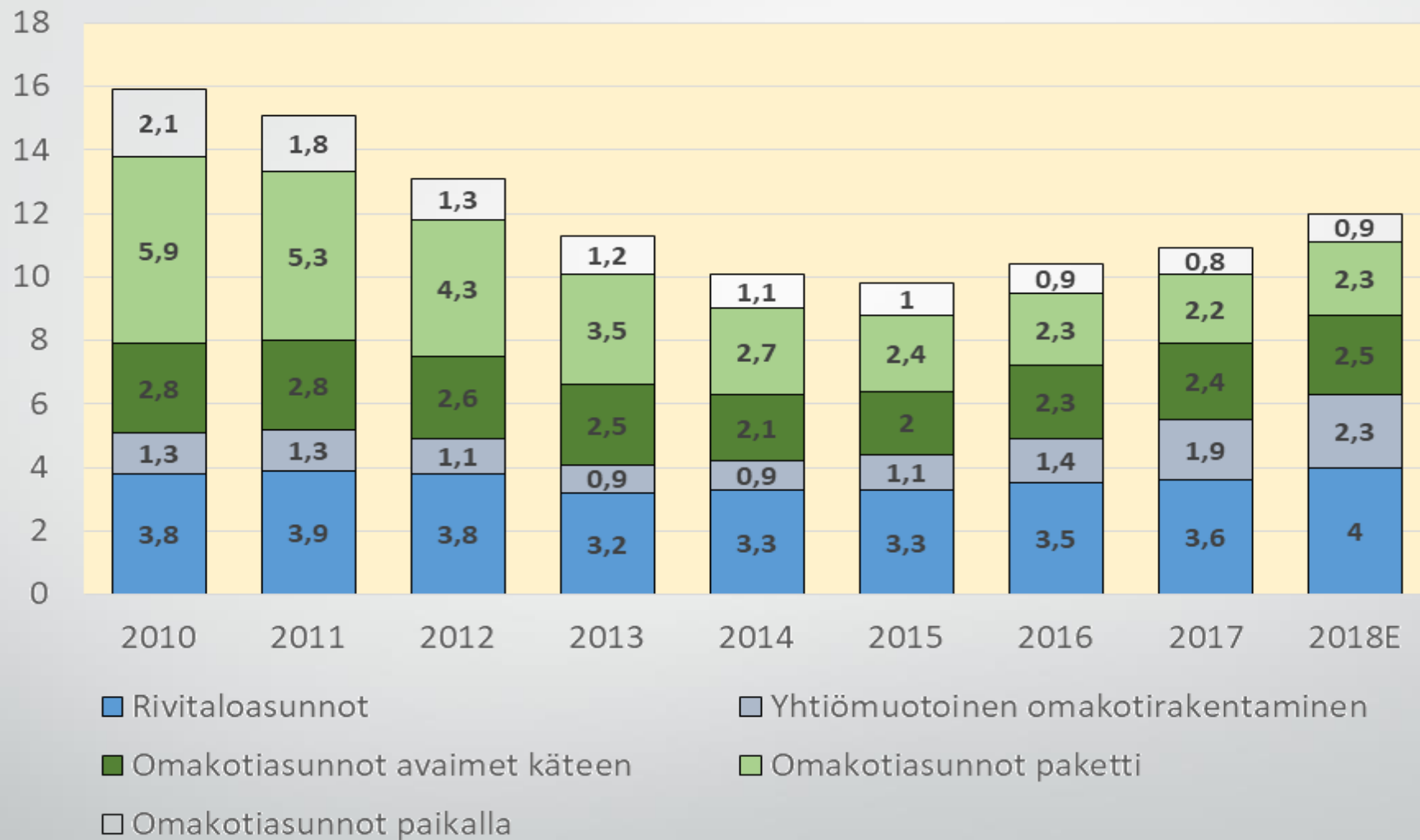


- Korkeat lupa- ja aloitusmäärät ennakoivat vahvaa uusien kerrostaloasuntojen määrää (valmistuneet) lähivuosina. Lähde: TilastokeskusRakennustutkimus RTS Oy / Hirsitaloteollisuus HTT ry seminaari 5.4.2018

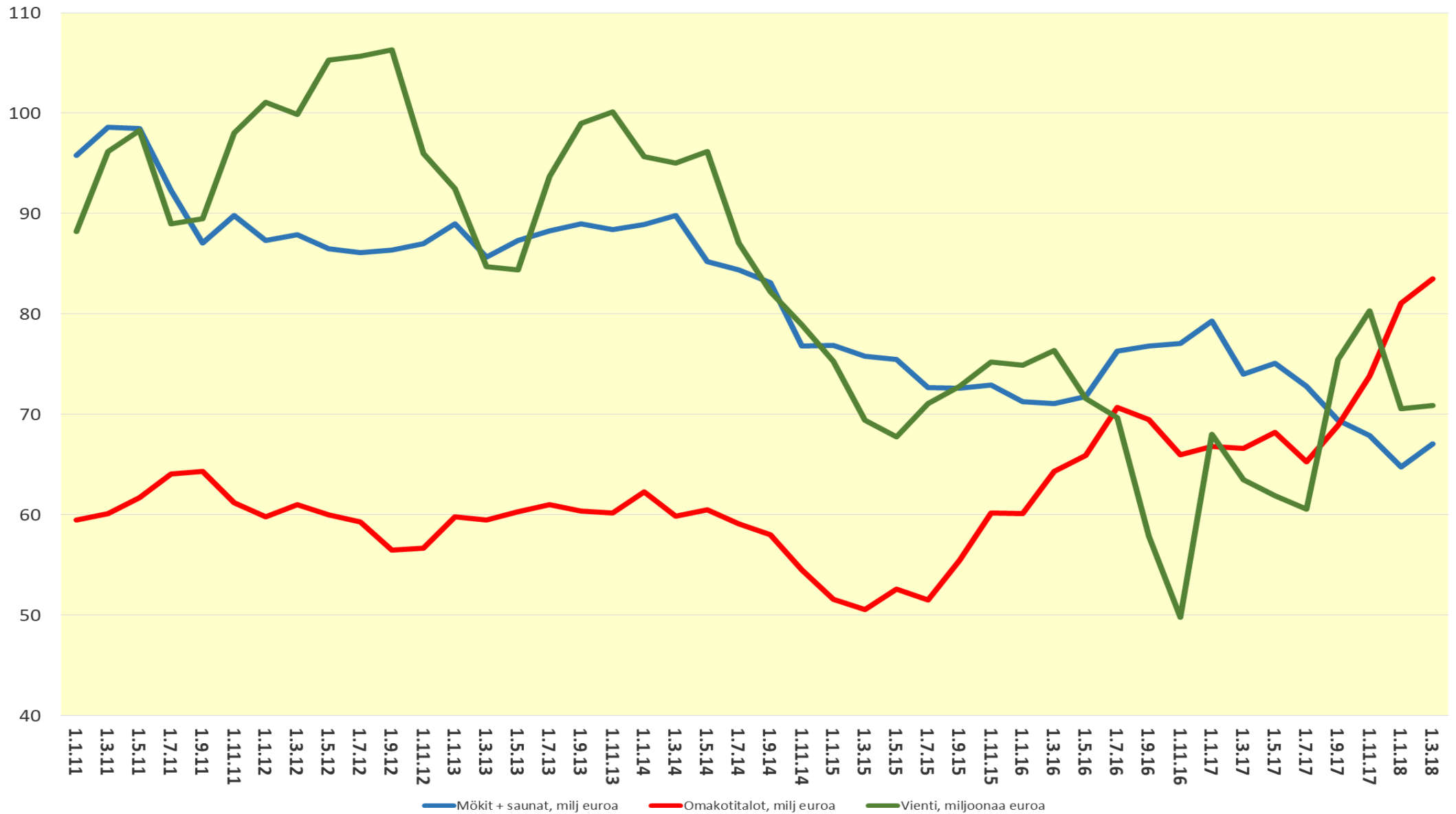
## SUOMI RAKENTAA PIENTALO- JA LOMA-ASUNTOJA 2008-2018 (1000 KPL)



## PIENTALOMARKKINAN KEHITYS HANKINTATAVOITTAIN (1000 AS)



## Hirsitalomyynnin 12 kk:n liukuva summa (milj. euroa)



MILJ. EUROA	2015	2016	2017	E2018
LOMA-ASUNNOT	53	53	54	55
SAUNAT	16	16	15	15
OMAKOTITALOT	55	62	71	90
PIHARAKENNUKSET	8	7	6	7
MYYNTIYHTIÖILLE/YHTEISÖILLE:	5	8	9	12
- Omakotiasunnot			3	4
- Rivitalot				0
- Piharakennukset ja saunat				3
- Palvelurakennukset			5	5
KOTIMAA YHTEENSÄ	137	146	155	179
VIENTI	70	62	76	59
<b>KAIKKIYHTEENSÄ</b>	<b>207</b>	<b>208</b>	<b>230</b>	<b>238</b>

KPL	2015	2016	2017	E2018
LOMA-ASUNNOT	1800	1700	1650	1550
SAUNAT	1400	1300	1200	1150
OMAKOTITALOT	790	900	1000	1200
MUUT RAKENNUKSET	1000	1150	1150	1050
MYYNTIYHTIÖILLE/YKSITYISHENKILÖILLE:				
- Omakotiasunnot			100	100
- Rivitalot			0	9
<b>VIENTI</b>	<b>1600</b>	<b>1500</b>	<b>1700</b>	<b>1500</b>

## Hirsimarkkinat talotyypeittäin

# Hirsi omakotitaloissa

## OMAKOTITOIMITUKSET KULUTTAJILLE, MILJ. EUROA

	2013	2014	2015	2016	2017	2018E	Muutos 17/18 (%)
PUUTALOT (PUUELEMENTTI + PRECUT)	395	307	311	360	405	443	+9
TEOLLINEN HIRSI	56	54	55	62	71	90	+27
BETONI, KEVYTBETONI, KS-HARKKO, TÄYSTIILIYM.	59	51	52	55	58	63	+9
YHTEENSÄ	510	412	419	476	535	596	+11

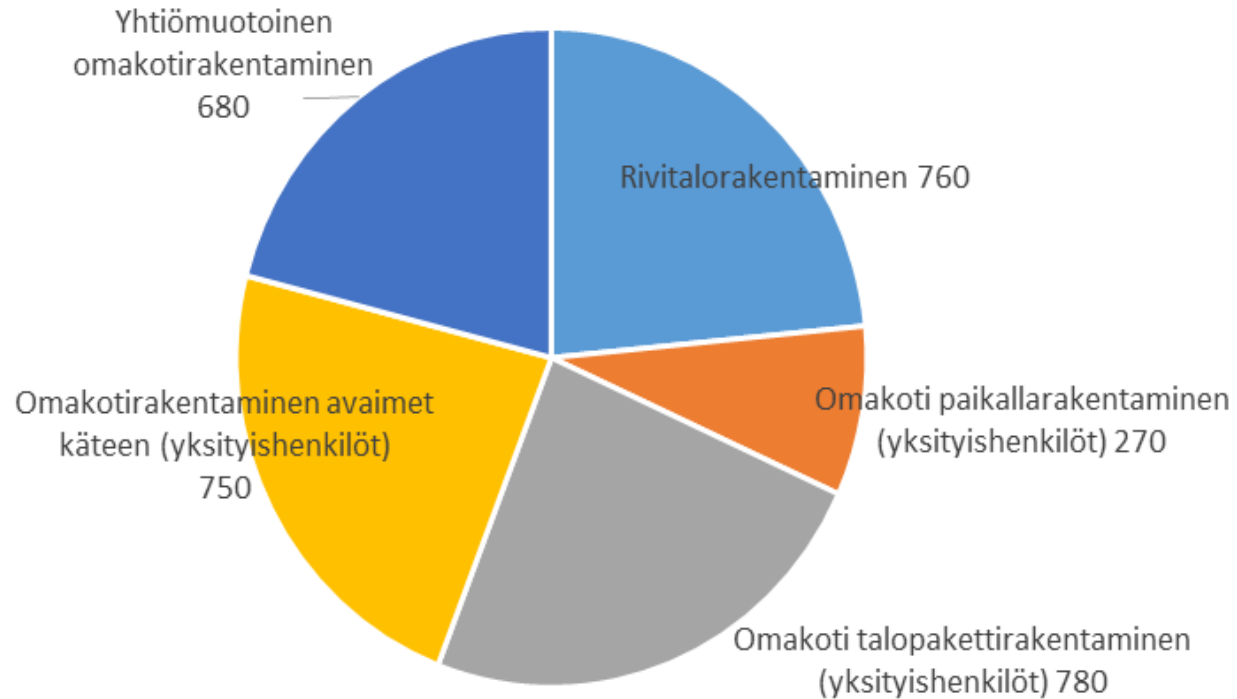
## OMAKOTITOIMITUKSET KULUTTAJILLE, KPL

	2013	2014	2015	2016	2017	2018 E	Muutos 17/18 (%)
PUUTALOT (PUUELEMENTTI + PRECUT)	4430	3400	3150	3450	3650	3900	+7
TEOLLINEN HIRSI	850	800	800	900	1000	1200	+20
BETONI, KEVYTBETONI, KS-HARKKO, TÄYSTIILIYM.	750	600	550	550	550	600	+9
YHTEENSÄ	6000	4800	4500	4900	5200	5700	+10

- Hirren osuus omakotitaloissa on 21% kappaleissa mitattuna ja 15% euroissa.



## PIENTALOMARKKINAN ARVO\* 2017, YHTEENSÄ 3 250 MILJ.EUROA

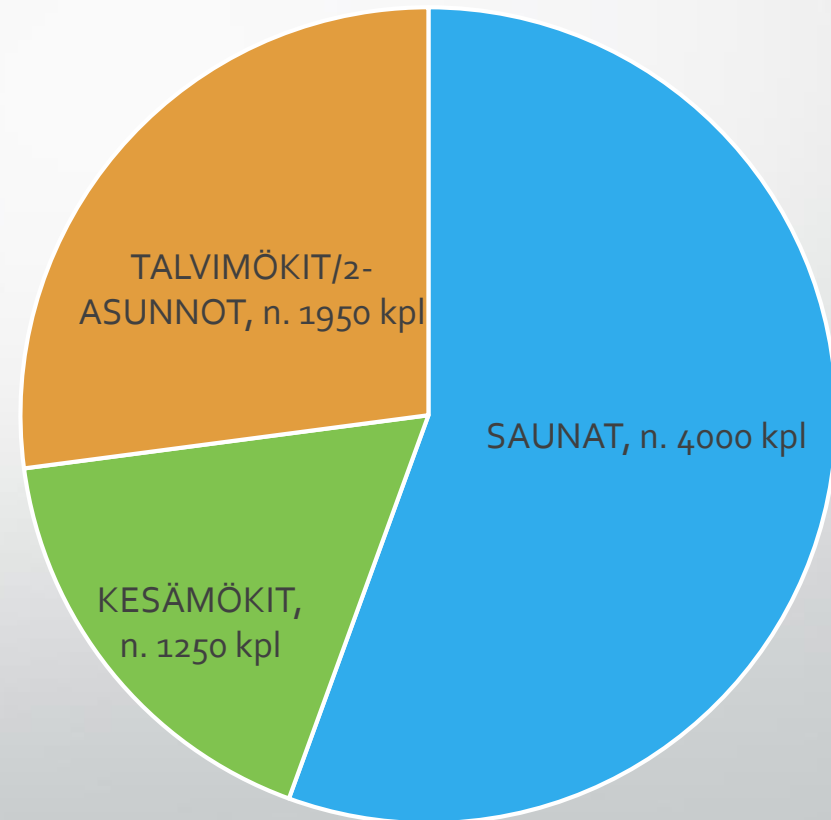


- Hirsitaloteollisuuden markkinat kokonaisuudessaan oli kotimaassa v. 2017 n. 155 miljoonaa euroa (+ vienti n. 76 miljoonaa).
- Tämä vastaa alle 5 %:ia pientalomarkkinoiden kokonaisarvosta.

# Lomarakentaminen

LOMARAKENNUKSET TYYPEITTÄIN 2017

RAKENNUSTYYPPI*:	KAIKKI			TEOLLISET		
	2016	2017	2018E	2016	2017	2018E
SAUNAT	4300	4000	4000	2300	2200	2100
KESÄMÖKIT	1300	1250	1100	700	650	600
TALVIMÖKIT/2-ASUNNOT	2000	1950	2000	1200	1150	1200
YHTEENSÄ	7600	7300	7300	4200	4000	4000



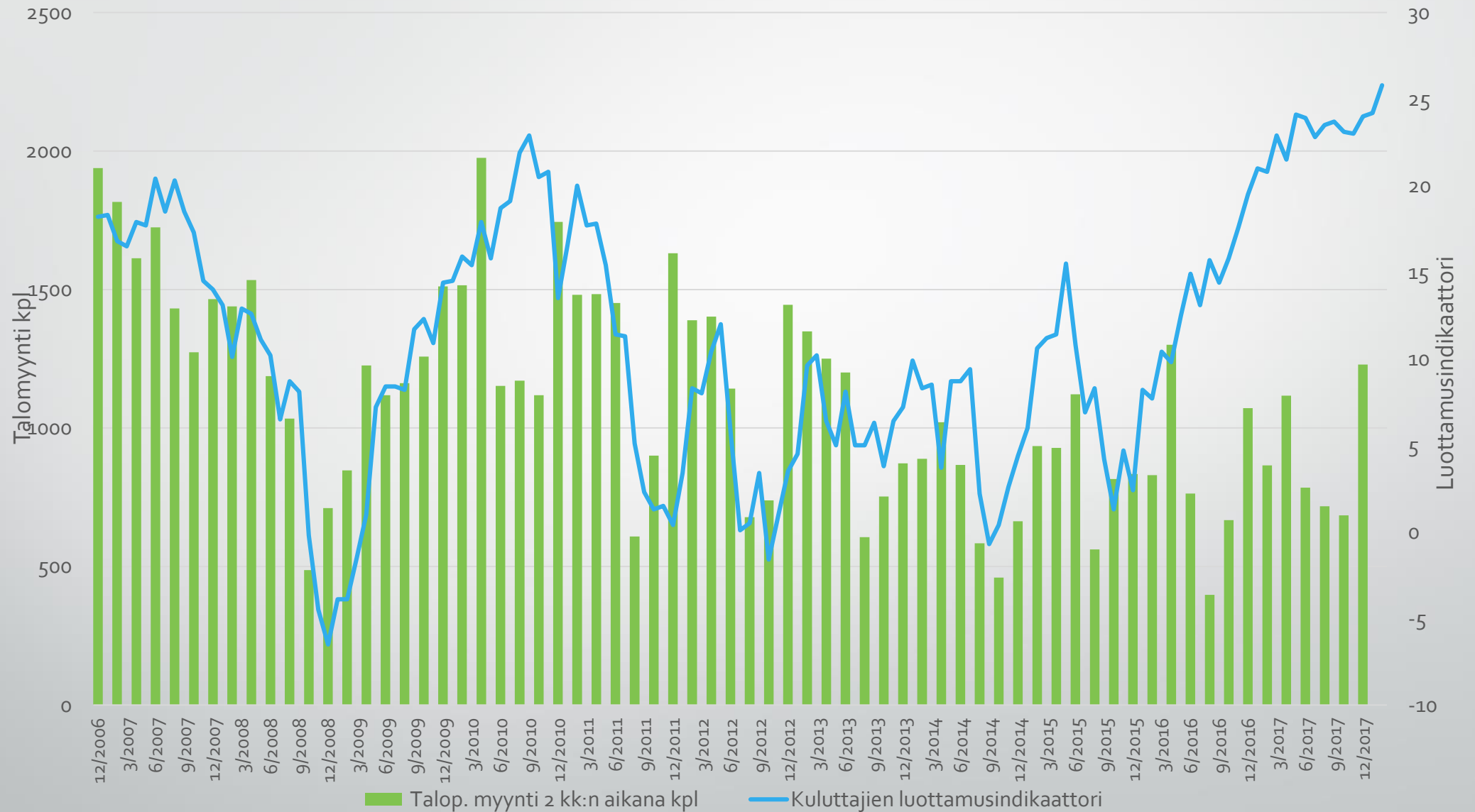
- Hirren osuus lomarakentamisessa on noin 70 %.

# Vienti

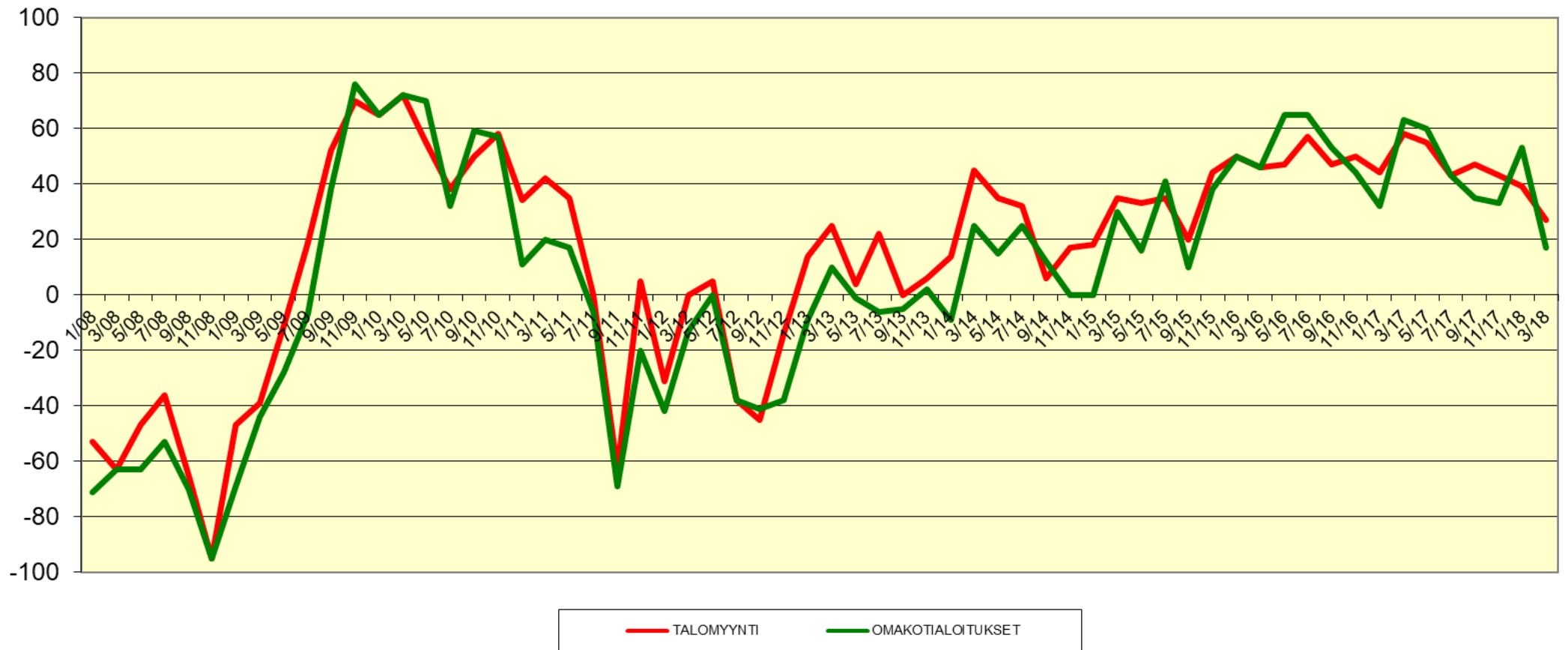
VIENTIMAIDEN OSUUDET HTT:N VIENNISTÄ (%/€)									
	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
	%	%	%	%	%	%	%	%	%
SAKSA	7	5	5	7	8	9	7	8	20
POHJOISMAAT	6	5	6	6	9	17	18	16	19
RANSKA	14	14	12	11	9	8	6	5	15
VIRO, LATVIA, LIETTUA	3	2	2	2	2	3	2	3	2
VALKOVENÄJÄ, UKRAINA, KAZAKHSTAN	6	4	4	3	2	2	2	5	7
MUU EUROOPPA	12	14	8	9	11	11	15	12	10
VENÄJÄ	34	37	49	43	43	31	30	25	19
JAPANI	12	9	11	14	10	8	14	10	3
MUU KAUKOITÄ	5	3	1	3	3	3	2	1	0
MUUT MAAT	1	7	1	2	2	8	5	5	5
PROJEKTIVIENTI	0	0	0	0	1	0	0	10	0
<b>YHTEENSÄ</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

Hirren vienti v. 2017 oli yhteensä 76 miljoonaa euroa.

# Kuluttajien luottamusindikaattori ja talopakettimyynti



## TALOTEOLLISUUDEN SUHDANNEODOTUSINDEKSIN KEHITYS (seuraavat 12 kk)



# YHTEENVETO

- Hirsirakentamisella kolme tukijalkaa: omakotitalot, loma-asunnot ja vientimarkkinat
- Omakotirakentamisessa markkinaosuus kasvanut yli 20 %:iin. Hirsipaketti vielä suppeampi kuin talopakettit keskimäärin.
- Kasvun varaa erityisesti yhtiömuotoisessa omakoti- ja rivitalorakentamisessa sekä projektirakentamisessa.
- Erityisesti yhtiömuotoinen pientalorakentaminen nyt kasvussa.
- Hirren valinnassa korostuvat nyt:
  1. Rakenteen hengittävyys
  2. Ulkonäkö
  3. Terveydelliset tekijät
  4. Ympäristöön sopivuus
  5. Rakenteen kestävyys



# KIITOS!

**Lisätietoja:**

Rakennustutkimus RTS Oy, [www.suomirakentaa.fi](http://www.suomirakentaa.fi)

Jaakko Jussila, 040-9005610, [jaakko@jussila.fi](mailto:jaakko@jussila.fi)