



HIRSITALOTEOLLISUUS 6.4.2018 - Ähtäri/Mesikämmen

Rakennustutkimus RTS Oy

Aarne Jussila

YHTIÖMUOTOINEN PIENTALORAKENTAMINEN

ALOITUKSET 2015 – 2018, 1000 AS.

	2015	2016	2017	2018E
A. OMAKOTITALLOT	1,1	1,4	1,9	2,3
B. RIVITALLOT	3,3	3,5	3,6	4,0

V. 2017	KOhteita	ASUNTOJA	ELEM./ TALOP.	
	KPL	KPL	%	KPL
A. OMAKOTITALLOT	800	1900	58	1100
B. RIVITALLOT	300	3600	66	2400

TALOTEOLLISUUDEN TOIMITUKSET MILJ.EUROA

A. OMAKOTITALOT	60
B. RIVITALOT	174
YHTEENSÄ	234

Lähes kaikki puu- ja kivitalotehtaat osallistuvat em. toimituksiin. RTS-tutkimuksessa 2017 hirren osuus oli omakotitoimituksissa 2 % ja rivitaloissa 0 %.

Hirsitaloteollisuuden jäsenet ilmoittivat toimittaneensa noin 100 omakotitaloa ja 3 miljoonan euron edestä. Rivitaloja ilmoitettiin 0 kpl. Tiedossa on, että osa yhtiömuotoisista toimituksista kirjataan yksityishenkilötoimituksiin. Odotamme toimituksia ja ilmoituksia.

PALVELURAKENNUKSET

Julkiset palvelurakennukset ovat hyviä kohteita myös hirsitaloteollisuudelle. Erityisesti hoivakodit, päiväkodit, koulut ja kokoontumisrakennukset ovat otollisia.

Määrältään näitä tehdään vuosittain noin 400 kpl à 1 200 m² ja rakentamisarvoltaan à noin 5 miljoonaa euroa ja yhteensä noin 2 mrd euroa.

HIRSITALOTOIMITTAJILLE SOPIVAT PALVELURAKENNUKSET JA RIVITALOT 2013- 2017

	Aloitukset				
	2013	2014	2015	2016	2017
3.4.2018	kpl	kpl	kpl	kpl	kpl
Rivitalot	764	716	757	794	773
Vanhainkodit	27	18	22	26	34
Lasten- ja koulukodit	6	10	4	3	5
Kehitysvammaisten hoitolaitokset	23	13	21	30	29
Lasten päiväkodit	94	91	88	101	74
Muulla luokittelemattomat sosiaalitoimen rakennukset	11	18	20	17	11
Hoitorakennukset yhteensä	196	158	178	191	173
Seura- ja kerhorakennukset yms.	28	15	17	25	23
Kirkot, kappelit, luostarit ja rukoushuoneet	5	11	5	1	8
Seurakuntatalot	13	4	6	11	5
Muut uskonnollisten yhteisöjen rakennukset	17	8	13	5	8
Kokoontumisrakennukset yhteensä	63	38	41	42	44
Yleissivistävien oppilaitosten rakennukset	128	85	125	118	112
Ammatillisten oppilaitosten rakennukset	28	25	20	19	22
Korkeakoulurakennukset	14	10	5	10	9
Muulla luokittelemattomat opetusrakennukset	10	8	7	12	10
Opetusrakennukset yhteensä	180	128	157	159	153
Palvelurakennukset yhteensä	439	324	376	392	370

Rivi- ja palvelurakennusten aloitukset rakennusaineen mukaan 2017				
3.4.2018	Betoni	Puu	Muu	Yhteensä
	kpl	kpl	kpl	kpl
Rivi- ja ketjutilat	128	682	21	831
Hoitorakennukset	36	133	4	173
Kokoontumisrakennukset	7	34	3	44
Koulut	77	57	20	154
Palvelurakennukset yhteensä	120	224	27	371
Kaikki yhteensä	368	1130	75	1573

20 % Osuus yhtiömuotoisista asunnoista tarkoittaisi viime vuoden volyymissa noin 1 000 pientaloasuntoa ja 80 julkista palvelurakennusta.

Rivi- ja palvelurakennusten aloitukset alueittain v. 2017		
	Rivi- ja ketjutalot	Palvelurakennukset
3.4.2018	%/kpl	%/kpl
Uusimaa	33	20
Varsinais-Suomi	14	7
Satakunta	2	4
Kanta-Häme	2	1
Pirkanmaa	9	9
Päijät-Häme	3	2
Kymenlaakso	1	3
Etelä-Karjala	1	2
Etelä-Savo	0,5	3
Pohjois-Savo	4	3
Pohjois-Karjala	2,5	6
Keski-Suomi	2,5	6
Etelä-Pohjanmaa	4	6
Pohjanmaa	4	6
Keski-Pohjanmaa	2	2
Pohjois-Pohjanmaa	13	12
Kainuu	0	2
Lappi	2	5

Yhteensä v. 2017 800 rivitaloa ja 400 palvelutaloa

MYÖNNETYT RAKENNUSLUVAT, ALOITETUT RAKENNUKSET JA VALMISTUNEET, KOKO MAA 2017 KÄYTTÖTARKOITUKSEN MUKAAN

	Aloitettu/luvut kpl 2017	Keskiala
Liike- ja liikenne		
111 Myymälähallit	34	1386
112 Liike- ja tavaratalot, kauppakeskukset	99	2770
119 Muut myymälärakennukset	102	1070
121 Hotellit yms.	31	1550
123 Loma-, lepo- ja virkistyskodit	6	587
124 Vuokrattavat lomamökit ja -osakkeet	257	61
129 Muut majoitusliikerakennukset	62	212
131 Asuntolat	56	1397
139 Muut asuntolarakennukset	72	429
141 Ravintolat yms.	60	227
151 Toimistorakennukset	129	1470

	Aloitettu/luvut kpl 2017	Keskiala
Liike- ja liikenne		
161 Rautatie- ja linja-autoasemat, lento- ja satamaterminaalit	7	3462
162 Kulkuneuvojen suoja- ja huoltorakennukset	411	259
163 Pysäköintitalot	74	2006
164 Tietotilenteen rakennukset	26	1227
169 Muut liikenteen rakennukset	44	1205

	Aloitettu/luvut kpl 2017	Keskiala
Hoitorakennukset		
211 Keskussairaalat	17	5277
213 Muut sairaalat	4	4048
214 Terveyskeskukset	9	1536
215 Terveydenhuollon erityislaitokset	0	0
219 Muut terveydenhuoltorakennukset	11	1007
221 Vanhainkodit	34	1582
222 Lasten- ja koulukodit	5	399
223 Kehitysvammaisten hoitolaitokset	29	892
229 Muut huoltolaitosrakennukset	20	722
231 Lasten päiväkodit	74	767
239 Muualla luokittelemattomat sosiaalitoimen rakennukset	11	800

	Aloitettu/luvut kpl 2017	Keskiala
Kokoontumisrakennukset		
241 Vankilat	0	0
311 Teatterit, ooppera-, konsertti- ja kongressitalot	3	174
312 Elokvateatterit	1	1940
322 Kirjastot ja arkistot	3	1151
323 Museot ja taidegalleriat	9	485
324 Näyttelyhallit	4	673
331 Seura- ja kerhorakennukset yms.	23	82
341 Kirkot, kappelit, luostarit ja rukoushuoneet	8	567
342 Seurakuntatalot	5	913
349 Muut uskonnollisten yhteisöjen rakennukset	8	347

	Aloitettu/luvut kpl 2017	Keskiala
Urheilu ym.		
351 Jäähallit	6	2057
352 Uimahallit	4	401
353 Tennis-, squash- ja sulkapallohallit	1	1706
354 Monitoimihallit ja muut urheiluhallit	27	2374
359 Muut urheilu- ja kuntoilurakennukset	47	861
369 Muut kokoontumisrakennukset	34	231
931 Saunarakennukset	4030	19
941 Talousrakennukset	10283	44

	Aloitettu/luvat kpl 2017	Keskiala
Opetus		
511 Yleissivistävien oppilaitosten rakennukset	112	2038
521 Ammatillisten oppilaitosten rakennukset	22	1424
531 Korkeakoulurakennukset	9	806
532 Tutkimuslaitosrakennukset	3	31
541 Järjestöjen, liittojen, työnantajien yms. opetusrakennukset	1	108
549 Muualla luokittelemattomat opetusrakennukset	10	436