



# HIRSIRAKENTAJA 2020

**Hirsitalopäivät 6.-7.4.2017**

# HALU HIRSIRAKENTAMISEEN ON JA HYVÄ HIRSIRAKENTAMINEN LISÄÄ HALUA

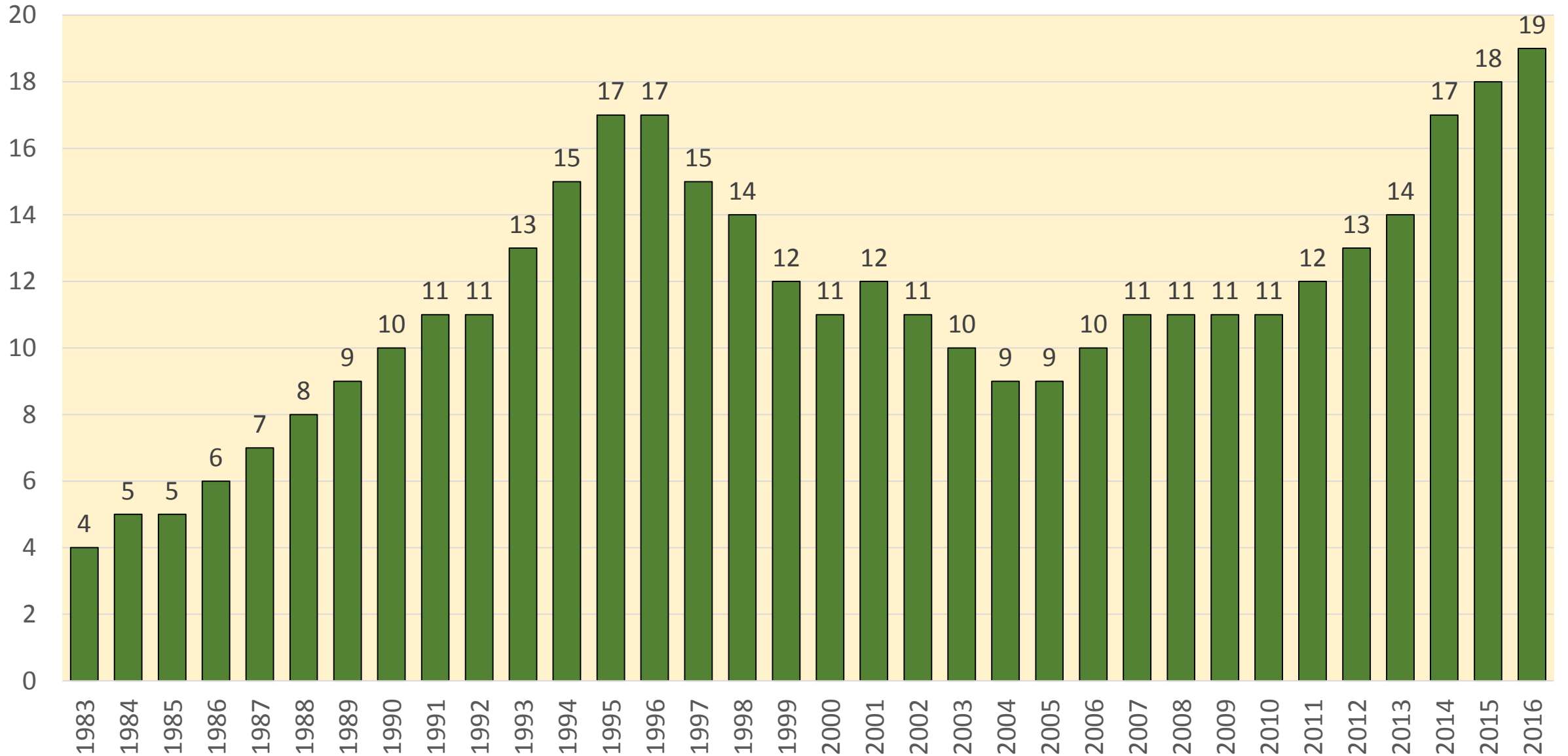
Aikovat 2017 omakotirakentajat rakennusmessuilla talvella 2017

**Kiinnostavin julkisivu:**

		<b>Lopullinen 17</b>	<b>Mahdollinen 20</b>
Hirsi	37 % →	noin 20 %	?
Rapattu kivitalo	13 % →	noin 12 %	?

- Hirsiosuuden kasvu kasvattaa hirsiosuutta
- Luottamus hirsitalon toimivuuteen kasvattaa hirsirakentamista
- Hirsiosaamisen lisääminen kasvattaa hirsirakentamista
- Monipuolisten palvelujen lisääminen hirsitalotoimituksiin kasvattaa hirsiosuutta kaikkialla
  - Talomerkin koko ja liikearvo kasvaa
  - Uudet markkinasegmentit avautuvat omakotitaloissa
  - Uudet segmentit avautuvat muissa talotyypeissä ja myös viennissä

## TEOLLISEN HIRREN OSUUSKEHITYS TALOPAKETEISSA (%)



# VAHVAT VALINTAPERUSTEET VAHVISTUIVAT 2010-LUVULLA

1. Rakenteen hengittävyys	85 %
2. Ulkonäkö/näyttävyys	66 %
3. Terveydelliset tekijät	61 %
4. Ympäristöön sopivuus	58 %
5. Ympäristömyönteisyys	47 %
6. Kestävyys/pitkäikäisyys	46 %

# Heikkouksia/vahvistettavissa

Edullisuus	3 %
Helppohoitoisuus	10 %
Parempi laatu	10 %
Sopivuus omatoimirakentajalle	17 %
Nopea toteutus/pystytys	19 %
Yksilöllinen ratkaisu	15 %
Sisustettavuus	12 %

# HIRSITALOTOIMITTAJIEN IMAGO ON PARANTUNUT 2010-LUVULLA

	2010	2016	2020
1. Merkkien tunnettuus	11 %	15 %	?
2. Hintakuva	-32	-17	
3. Laatu kuva	27	33	
4. Kokonaiskuva	175	194	
5. Luotettavuus = hyvä	44	45	
6. Myyjäpalvelu ei ole parantunut hirrellä (muilla on)	8	8	

Suunnittelu- ja asennuspalveluissa on paljon parannettavaa

# HIRSITALOTOIMITTAJIEN TARJONTA ON MYÖS PARANTUNUT 10-LUVULLA

Esimerkiksi

- Mökin toimittajasta talotoimittajaksi
- Arkkitehtuuri parantunut perinteisestä myös moderniksi, 0-nurkka, vuorilaudat/listat, energiatehokkuus, tiiviys, massiivihirrenlaatu, pinnat, värit jne.
- Kaupunkikelpoisuus, vaikka ei aina kelpaakaan



# HIRSITALOTOIMITTAJIEN TARJONTA ON MYÖS PARANTUNUT 10-LUVULLA

Vahvoja ominaisuuksia saavutettu: energiatehokkuus, hiilinielu, terve asua, turvallinen, kestävä, pitkäikäinen, luotettava, hengittävä, lämmin, kotoisa, ympäristöystävällinen, mukava asua, moderni ja perinteinen.

Teollisuus voi parantua: talomyyjien asiantuntemus ja innokkuus, rakentamisen suunnittelu ja toteutus, rakentamisen helppous ja nopeus, täydelliset toimitukset, muuttovalmistoimitukset, aivan valmis toimitukset, tontteineen toimitukset, gryndaten ja asukaslähtöisesti urakoiden, kortteli-/pienimuotoinen aluerakentaminen, täydennysrakentaminen – yhteistyötä kuntien/kaupunkien, urakoitsijoiden, rakennuttajien, kiinteistön omistajien ja suunnittelijoiden kanssa.

# AVAIMET KÄTEEN –PALVELUT PITKÄSSÄ KASVUSSA

Avaimet käteen -rakentamisen osuus oli jo viime vuonna yli puolet koko omakotirakentamisesta (51 %) ja kasvaa edelleen noin 2 %/vuosi.

Vastaavasti puhtaasti omatoimisen omakotirakentamisen osuus laskee 2 % vuosivauhdilla ollen enää 22 %. Lähes saman suuruinen joukko katsoo tekevänsä omatoimista rakentamista palveluja käyttäen, mutta sekin joukko vähenee. Omatoimisuutta tietysti on myös omajohtoisuus, jossa valvonta- ja suunnittelu- sekä rakennuttamistyötä varsinkin ammattilais- ja puoliammattilaisrakentajat mielellään tekevät.

## Hirsitalojen osuus noussut 2010-luvulla 10 %:sta 20 %:iin

Merkillepantavaa viimeaikaisessa kehityksessä on myös teollisen hirren nousu. Osuusprosentti on kaksinkertaistunut 2010-17 nousten 10 %:sta 20 %:iin. Nousu on tapahtunut erityisesti kaupunkiympäristöissä ja nousun taustalla on ekologisten arvojen ohella modernin ulkonäön kehitys.

# HIRRESTÄ LYHYESSÄ AJASSA KAUPUNKIKELPOINEN

Hirrestä tuli lyhyessä ajassa salonkikelpoinen kaupunkiin eli

- Moderni, lähes pielilaudaton, vuorilaudaton, nurkkahirsitön/0-nurkkamahdollinen, teknisesti tiivis, energiatehokas ja parantuneet pystytyspalvelut.
- Ekologinen hiilinielu, joka hengittää tasapainottaen kosteutta ja lämpöä. Tiivis massiivinen 1-aineinen ulkoseinä on rakennusfysikaalisesti tarkasteltuna idioottiturvallinen ja terveellinen antaen talolle helposti elinikää yli 100 vuotta. Koneellinen ilmanvaihto lämmöntalteenotolla ja keskusimuri nykyaikaisessa talossa pitävät talon tärkeimmän rakennusosan puhtaana ja raikkaana.