



HIRSITALOTEOLLISUUS RY:N VUOSIKOKOUSSEMINAARI

31.3.2016 SEINÄJOKI

OMAKOTIASUMINEN SUOMESSA

31.3.2016

toiminnanjohtaja Kaija Savolainen

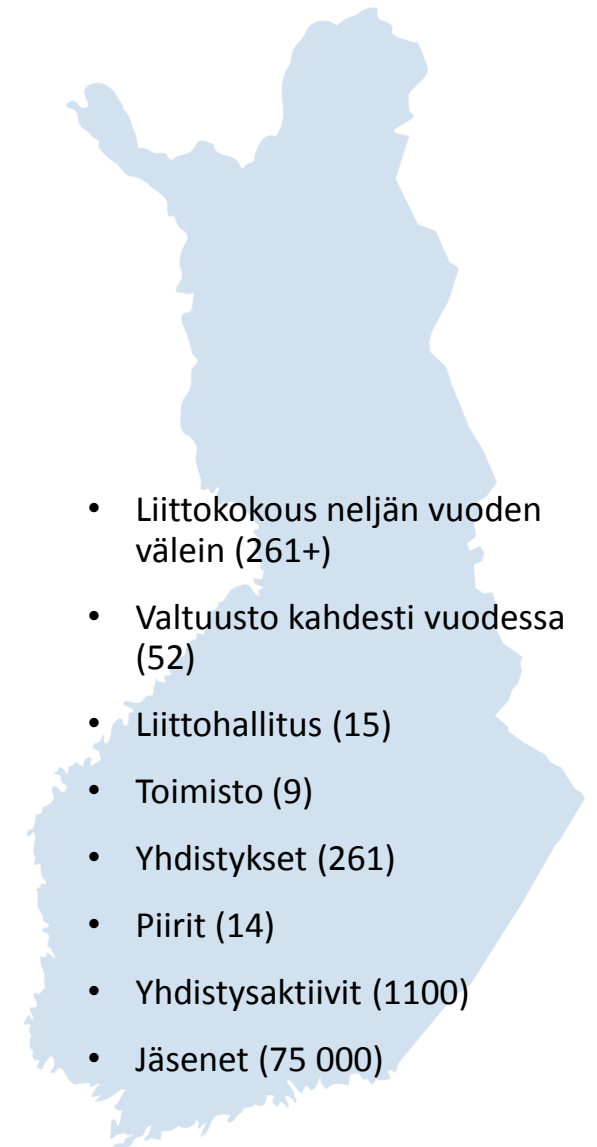
OMAKOTILIITTO

Omakotiliiton visio: Omakotiliitto on alan arvostetuin ja elinvoimaisin vaikuttaja, joka **toimii hyvän pientaloasumisen ja -rakentamisen edistäjänä.**

Organisaatio ja toiminta-ajatus

- Perustettu vuonna 1947
- Yli 260 jäsenyhdistystä, joissa on noin 75 000 henkilöjäsentä (kotitaloutta)
- Ainoa valtakunnallinen pientaloasukkaiden **edunvalvonta- ja palvelujärjestö**
- Edistää pientalovaltaista elämänmuotoa
- Pientalon sekä vapaa-ajan asunnon omistajien järjestö
- Puoluepoliittisesti sitoutumaton

Omakotiliitto 1,1 miljoonan kotitalouden, 2 .7 miljoonaan perheenjäsenen sekä 0,5 miljoonan vapaa-ajan asunnon/asukkaan asialla



- Työnämme on välittää toisistamme, vaikuttaa ja ajaa **pientaloasukkaan etua** niin, että
 - asumisen kustannukset pysyvät kohtuullisena
 - kotimme pysyvät hyvässä kunnossa ja
 - asuinympäristömme viihtyisinä.



TOIMINTA



80 % NUORISTA HALUAA ASUA OMAKOTITALOSSA:

- Edullinen ja väljä asuminen kiinnostaa
- Turva, rauha ja luonto vetävät maaseudulle
- Alueen imago ja tulevaisuudennäkymät vaikuttavat muuttopäätöksiin
- Asuinpaikan hyvät peruspalvelut ovat tärkeitä
- Merkityksellisten ihmisten läheisyys on tärkeää
- Kotiseudussa on vetovoimaa
- Nuoret haluavat vaikuttaa asuinympäristöönsä
- Myös itsensä toteuttaminen, identiteetti, menestys ja onni ohjaavat nuorten valintoja

TUTU 2/2014



RAKENNUKSIA	n. 600 000	1 128 366	78 751	58 430
HENKILÖITÄ	n. 2 400 000	2 692 435	706 316	1 851 338

60-80 %
suomalaisista
haluaa asua
omakotitalossa
(eri tutkimuksia)



+350 000 – 470 000

(arvioitu väestölisäys 2015-2030)

Koko maan työpaikoista Helsingin, Tampereen, Turun tai Oulun seuduilla



YLI 50 %

Asuntotarve

10-15 miljoonaa m²



14

suurinta kaupunkiseutua

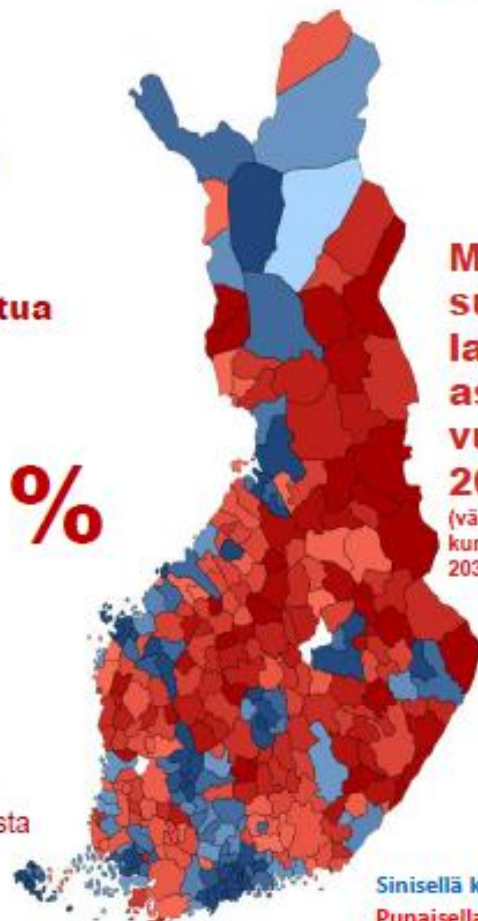
1H TAI 100 KM



2,6 miljoonaa suomalaista asuu tunnin ja 3,2 miljoonaa 90 minuutin etäisyydellä Helsingistä, Tampereelta tai Turusta

68-88 %

- Väestöstä
- BKT:sta
- TK-menoista
- Työpaikoista
- Työllisistä
- Työttömistä
- Asunnoista
- Korkeakouluopiskelijoista
- Vieraskielisistä



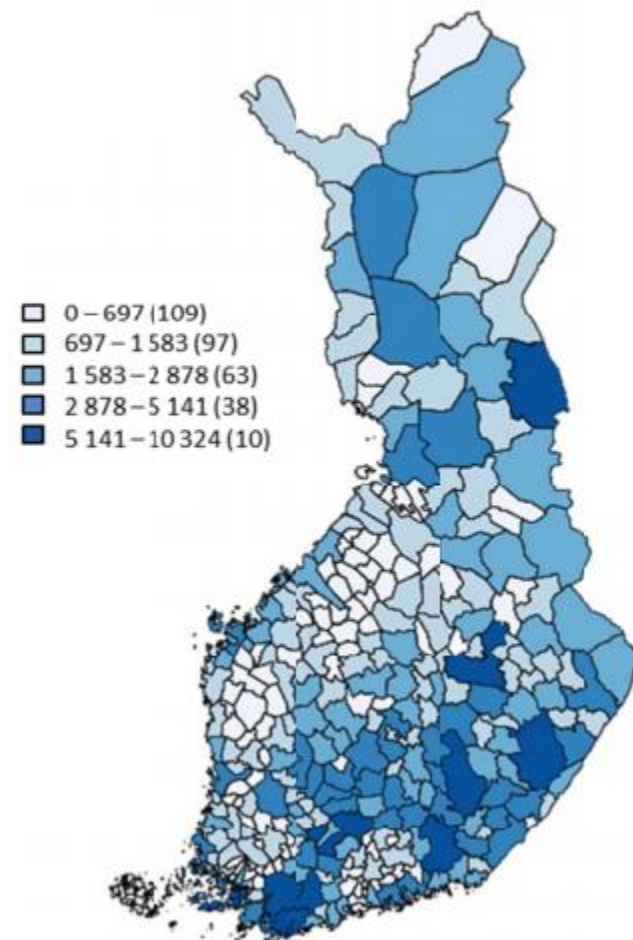
Missä suomalaiset asuvat vuonna 2030?

(väestöennuste kunnittain 2015-2030)

Sinisellä kasvaa
Punaisella vähenee

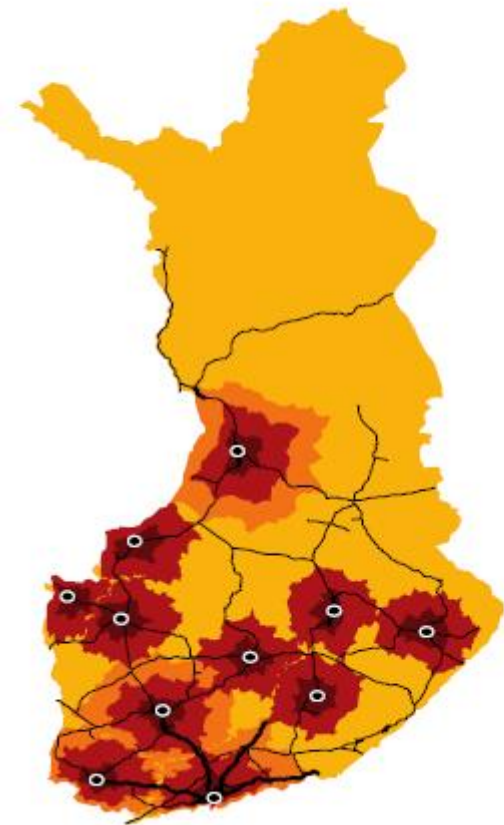
Mökkibarometri 2016

Kuva 3 Mökkien määrä kunnittain. Tilastokeskus, Karttapohja © MML, 2015



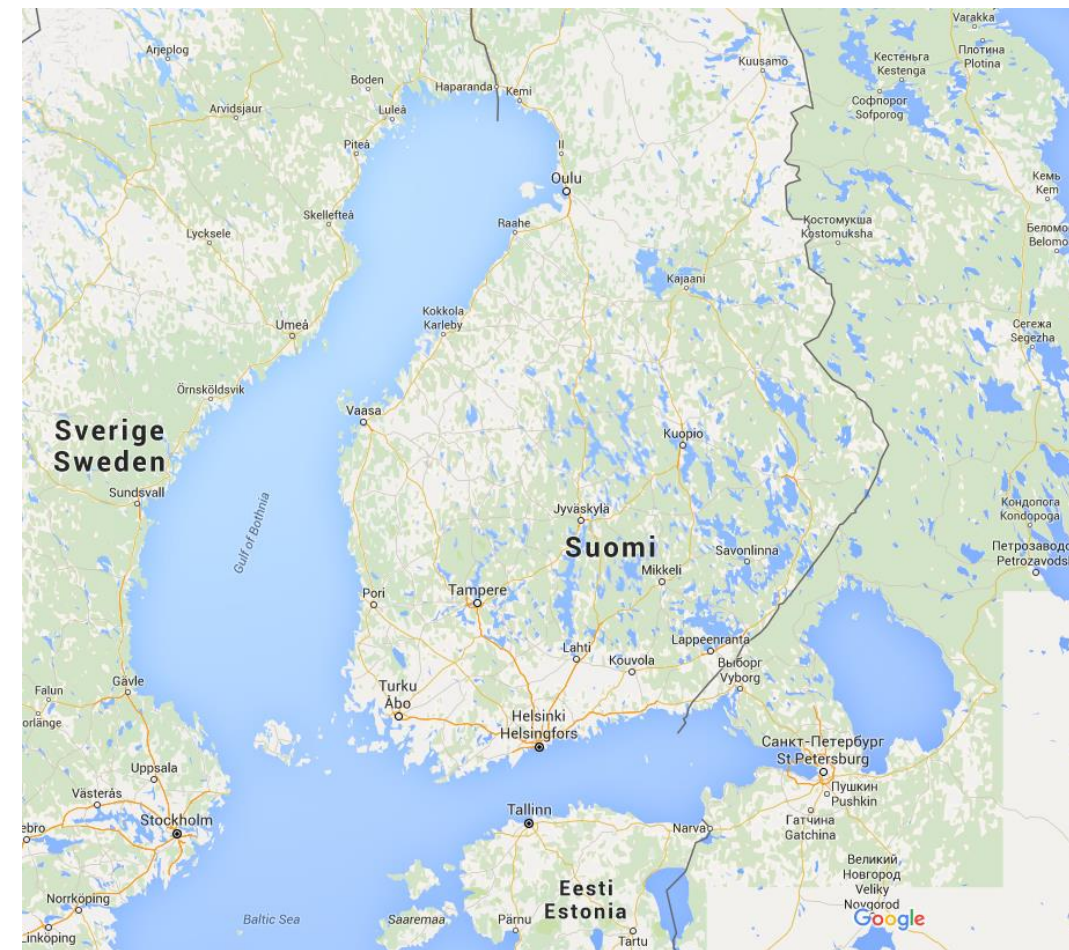
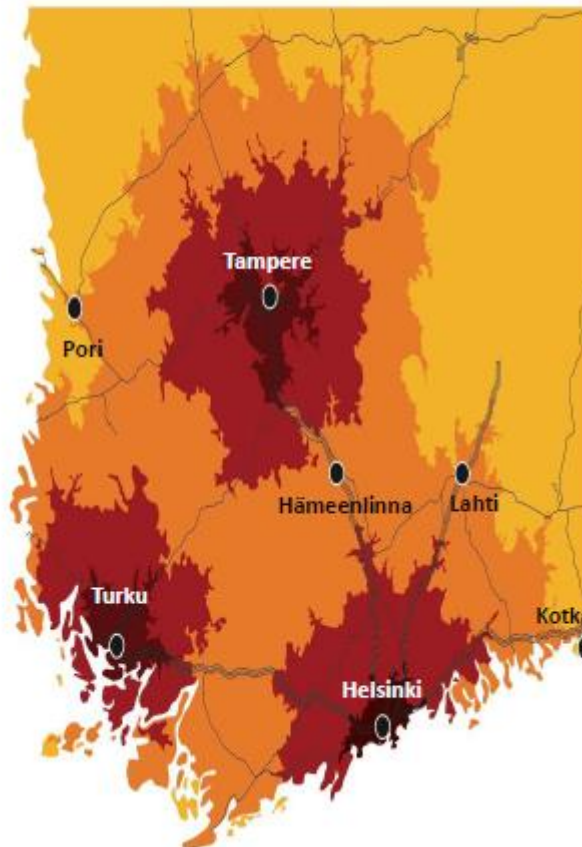
- 0 – 697 (109)
- 697 – 1 583 (97)
- 1 583 – 2 878 (63)
- 2 878 – 5 141 (38)
- 5 141 – 10 324 (10)

Toiminnallinen aluerakenne Suomessa vuonna 2030?



TUNNIN VYÖHYKKEET:

1. Pohjoisen Suomen suuralue: 280 000 hlöä
2. Itäisen ja keskisen Suomen suuralue: 695 000 hlöä
3. Pohjanmaiden suuralue: 419 000 hlöä
4. Eteläisen ja lounaisen Suomen suuralue: 2,6 miljoonaa henkilöä



Aro, Timo. 2016. Kaupunkien ja kaupunkiseutujen merkitys itsehallintoalueita uudistettaessa.

http://www.tampere.fi/material/attachments/uutiskeskus/tampere/k/XeSEs6LTX/aro_raportti.pdf

ESTEITÄ JARATKAISUJA

1. Asumisen kustannusten kasvu on katkaistava

- Kiinteistövero
- Energiapolitiikka, sähkövero ja siirtomaksut

2. Tasapuolisuus, oikeudenmukaisuus ja kohtuullisuus

- Kaikkien asumismuotojen oikeudenmukainen ja tasa-arvoinen kohtelu eripuolella Suomessa
- Ikääntyvien asuminen

3. Asumiseen kohdistuvan sääntelyn ja ohjauskeinojen tulee olla kannustavia

- Energiatodistus
- Haja-asutusalueiden jätevesiasetus
- Kotitalousvähennys
- 75 normia asumisen/elämisen vaiheissa
- Rakentamisen normit ja lupamaksut



• Esteitä

- Rahoituksen saatavuus
- Tonttipula/hinta
- Liian kallis kunnallistekniikka

• Ratkaisuja

- Asuntokaupan ketjun purku ja mökistä vakituiseksi asunnoksi, kaksoiskuntalaisuus
- Varainsiirtovero 2 %
- Sääntelyn purkaminen
- Tiivis omakotiasuminen

Kiitos!

Suomen Omakotiliitto ry
Asemapäällikönkatu 12 B
00730 Helsinki
www.omakotiliitto.fi



**Etuja & edunvalvontaa -
Jäsen voittaa aina!**

Omakotiliitto 1,1 miljoonan kotitalouden, 2 .7 miljoonaan perheenjäsenen sekä 0,5 miljoonan vapaa-ajan asunnon/asukkaan asialla

31.3.2016

toiminnanjohtaja Kaija Savolainen