



KETÄ KIINNOSTAA PIENTALORAKENTAMINEN ?

Jaakko Jussila
Rakennustutkimus RTS Oy

HIRSITALOTEOLLISUUS RY:N VUOSIKOKOUSSEMINAARI 2016

Seinäjoki 31.3.2016

60 – 80 % suomalaisista haluaisi asua omakotitalossa.

- Lähes kaikki, jotka eivät vielä asu omakotitalossa, haluaisivat asua siellä” – Talouselämä 31.3.2014.
- Kaikista vastaajista 62 prosenttia ilmoitti haluavansa mieluiten asua omakotitalossa.
 - Asuntoverkko ja Iskelmä-Radio. 2015
- Asumismuodoista selvästi suosituin on omakotitalo... noin seitsemän kymmenestä mainitsee omakotitalon ihanteellisimmaksi asumismuodoksi.
 - Asuminen 2014, Hypo, elokuu 2014. Taloustutkimus Oy.
- 61 % nuorista pitää omakotitaloa mieluisimpana asumistyyppinä (rivitaloa 18%, kerrostaloa 20%)
 - Suomen ympäristö 2/2015 - Nuorten toiveasuminen. Ympäristöministeriö, 2015.
- ”Näin suurin osa suomalaisista haluaa asua: Omakotitalossa tutulla seudulla ja lähellä palveluja.”
 - Yle 16.10.2015.
- ”Peräti kahdeksan kymmenestä vastaajasta piti itselleen parhaana asumismuotona omakotitaloa.”
 - Turun yliopiston Tulevaisuuden tutkimuskeskus. ”Nuorten tulevaisuudenkuvat maaseudun kehittämistyön lähtökohtana” –hanke, 2014.

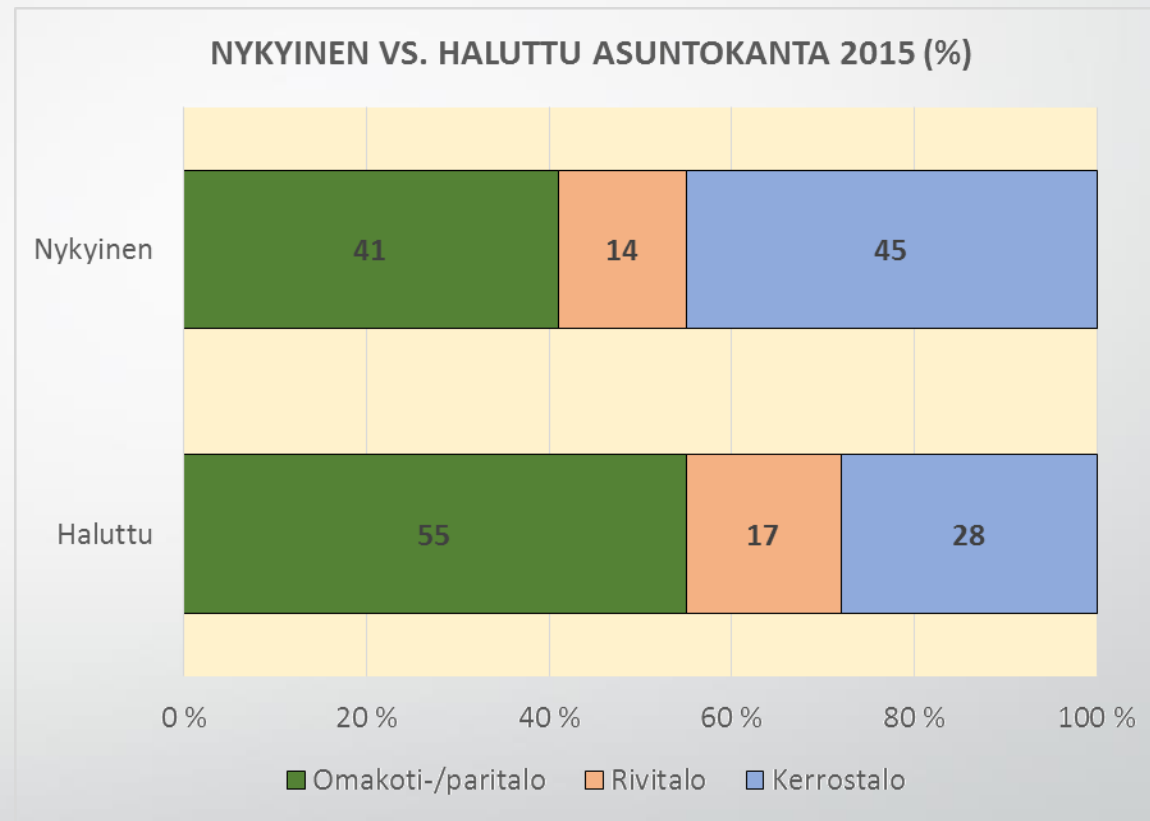
ASUMISTOIVEET

- NYKYINEN JA HALUTTU ASUNTOKANTA

Suomi Asuu 2015 –tutkimuksessa kysyttiin;
 ”Mikä on nykyinen asuntotyyppinne?” sekä
 ”Minkä tyyppisessä asunnossa haluaisitte
 asua?”

NYKYINEN KANTA VS. HALUTTU ASUNTOTYYPPI

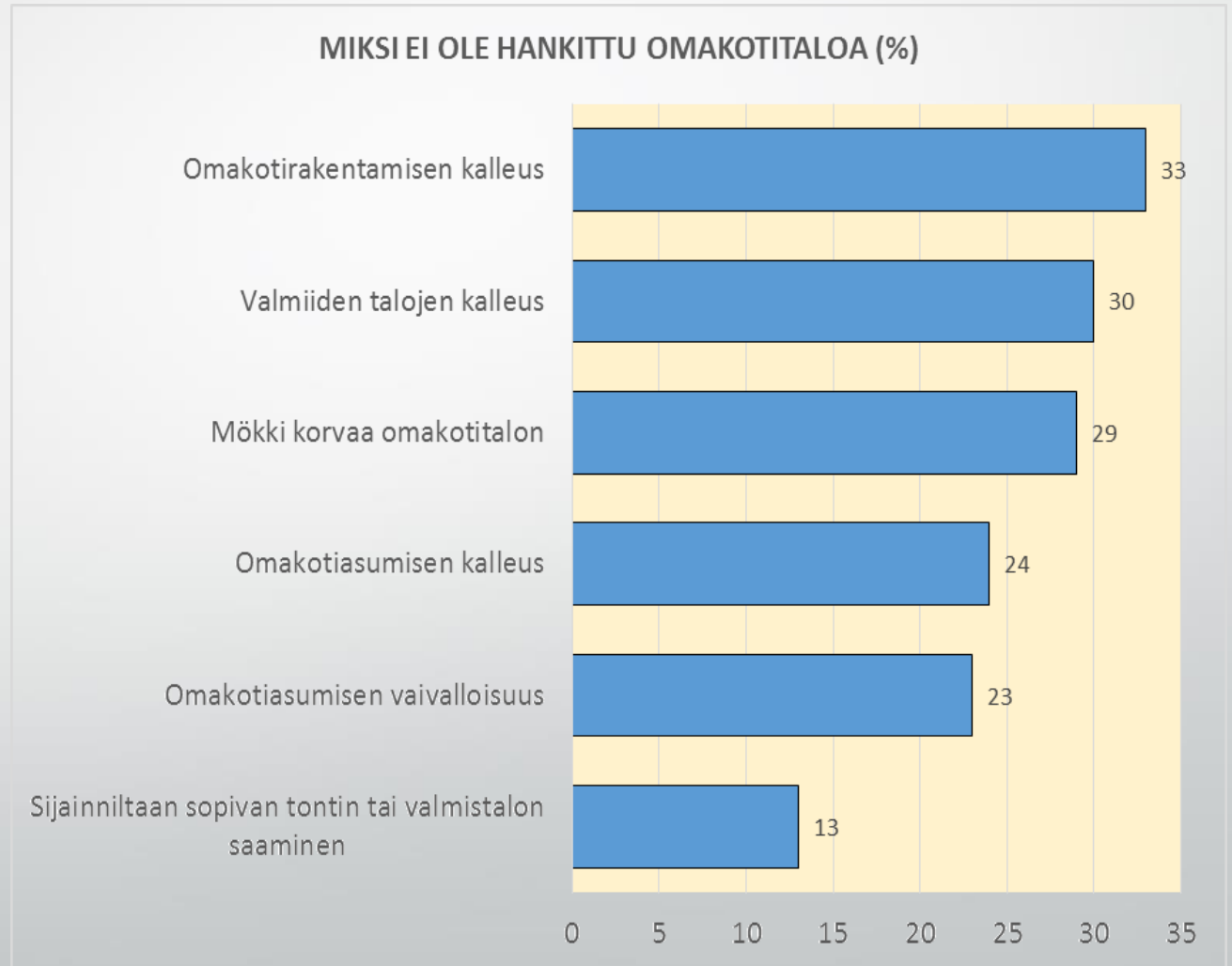
	NYKYINEN KANTA	HALUTTU KANTA (KAIKKI)		
	YHT 2,62M KPL	2008	2012	2015
	%	%	%	%
OMAKOTI- TAI PARITALOASUNTO	41	63	58	55
RIVITALOASUNTO	14	16	16	17
KERROSTALOASUNTO	45	21	26	28
YHTEENSÄ	100	100	100	100



- Esimerkiksi 41 % nykyisestä asuntokannasta on omakotitaloissa, mutta haluttuna asuntomuotona se on 55 %:lla kotitalouksista.
- Nyt omakoti- tai paritalossa asuvista 81 % haluaisi edelleen asua omakotitalossa. Vastaavasti rivitaloasukkaista 43 %, kerrostaloasukkaista 34 % haluaisi asua omakoti- tai paritalossa.
- (V. 2012 asti kysyttiin ”Mihin todennäköisesti päätyisitte, jos saisitte vapaasti valita?”).

MIKSI EI HANKITTU OMAKOTITALOJA?

- Suomi Asuu 2015 – tutkimuksessa rivi- ja kerrostaloasukkailta kysyttiin: ”miksi ette ole hankkineet omakotitaloa?”
- Omakotitalon rakentamista ja omakotiasumista pidetään kalliina ja vaivalloisena.



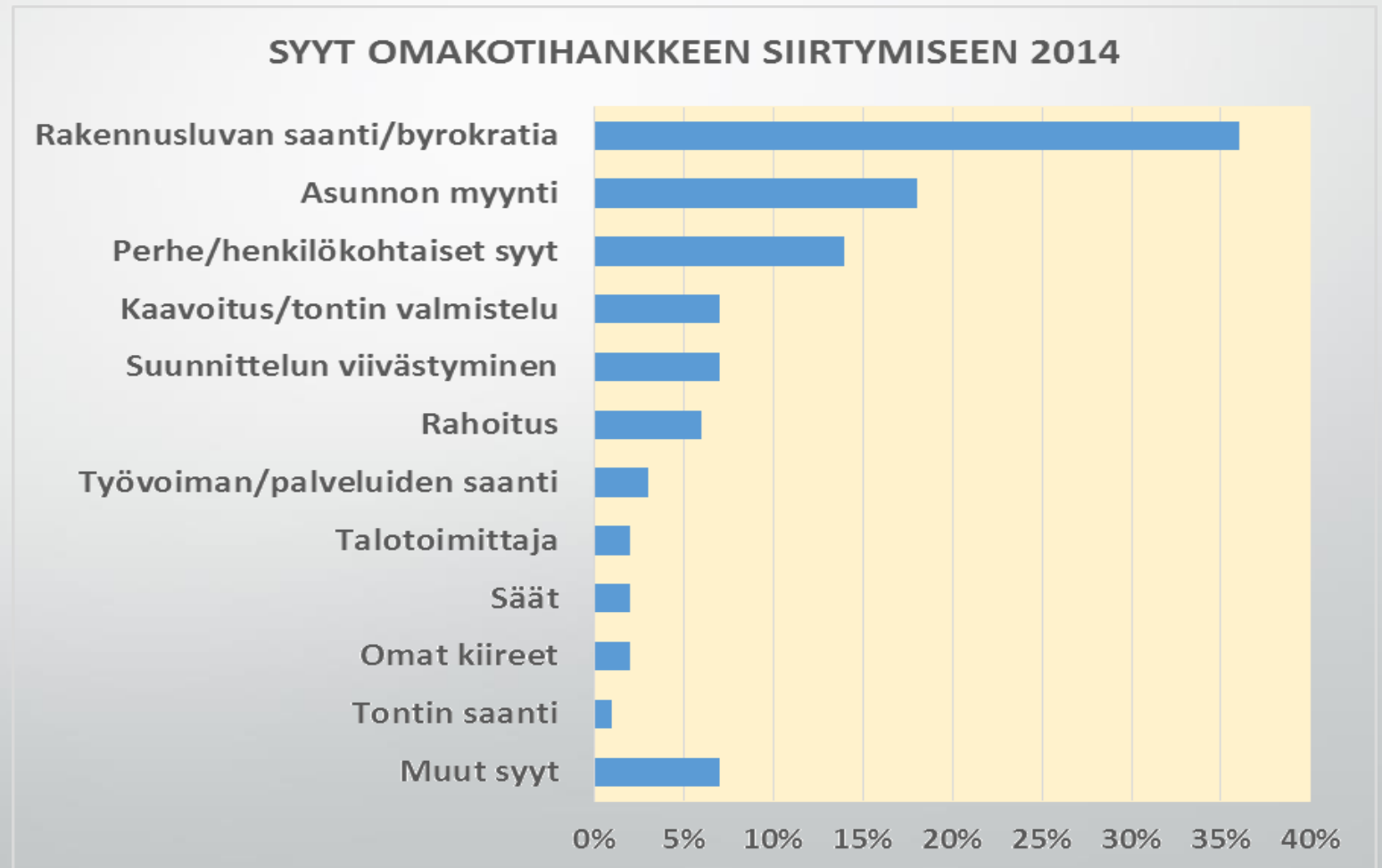
OMAKOTIHANKKEEN SIIRTYMINEN JA VAIKEUDET

	VAIKEUKSIA YHTEENSÄ	JOUDUTTIINKO SIIRTÄMÄÄN RAKENNUSHANKETTA	VAIKEUKSIA TONTIN HANKINNASSA	VAIKEUKSIA LUVAN SAAMISESSA
	%	%	%	%
EI	54	74	81	73
KYLLÄ	46	26	19	17

- Kysymys hankkeen siirtymisestä ja vaikeuksista tontin tai rakennusluvan saannissa esitettiin 661:lle satunnaisesti valitulle v. 2014 rakennusluvan saaneelle (puhelinkysely).
- Yhteensä 46 %:lla rakentajista oli vaikeuksia jossain näistä asioista.

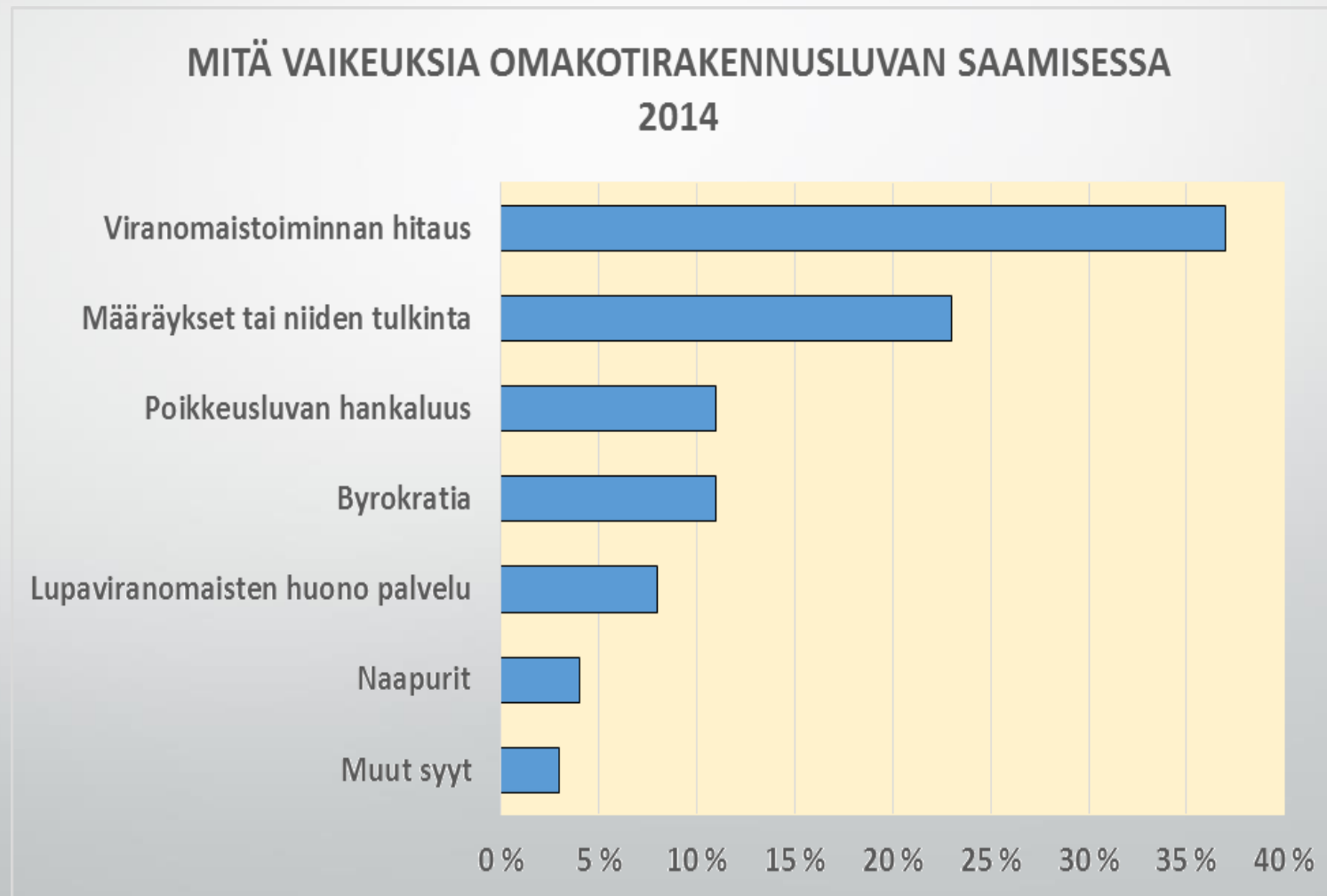
SYYT OMAKOTIHANKKEEN SIIRTYMISEEN

- Noin 26 %:a omakotirakentajista joutui siirtämään hankettaan.



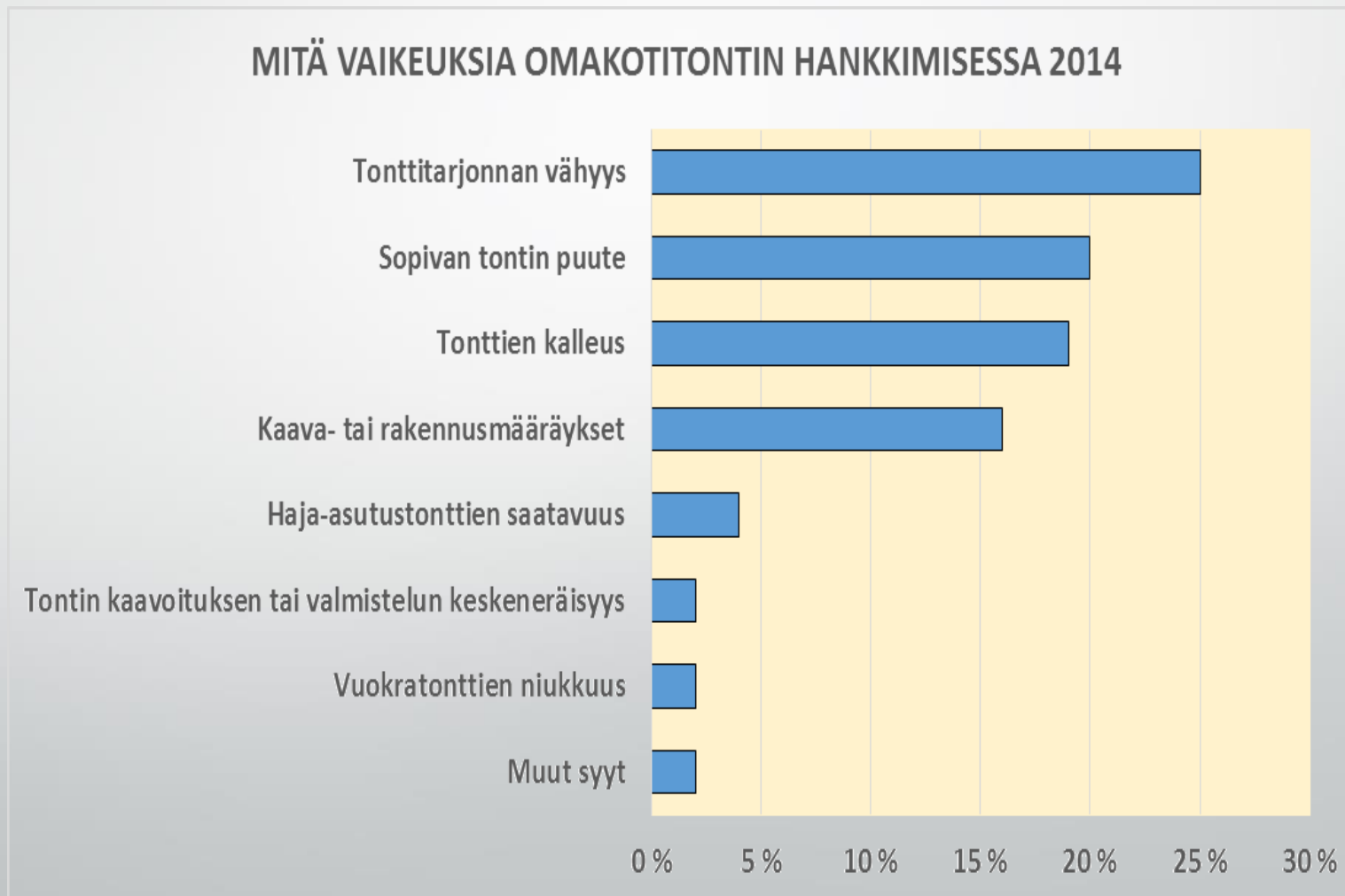
VAIKEUDET RAKENNUSLUVAN SAAMISESSA

- 17 %:lla omakotirakentajista oli vaikeuksia omakotirakennusluvan saannissa.



VAIKEUDET OMAKOTITONTIN HANKINNASSA

- 19 %:lla omakotirakentajista oli vaikeuksia tontin hankinnassa.



SUOMALAISET OTTAVAT VAHVASTI KANTAA ASUMISEEN JA RAKENTAMISEEN

SAMAA MIELTÄ VÄITTÄMISTÄ 2015				
	ASUNTOKANTA			
	KAIKKI	KERROS- TALO	RIVI- TALO	OK- TALO
VASTAAJAMÄÄRÄ	1829	322	235	1235
	%	%	%	%
ASUMISEN PITÄÄ OLLA MAHD. HELPPOA	80	84*	83	76*
HALUAN INVESTOIDA ASUNTONI ENERGIATEHOKKUUDEN PARANTAMISEKSI	51	45*	49	57*
LAINSÄÄDÄNTÖ RAJOITTAÄ LIIKAA OK-RAKENTAMISTA	50	43*	51	59*
PIENTALORAKENTAMINEN TULISI SALLIA VAIN AMMATTILAISILLA	18	21*	16	15*
PAIKKAKUNNALLAMME KAAVOITETAAN LIIAN VÄHÄN OMAKOTITONTTEJA	26	23*	31*	28
OMAKOTITONTIN SAANTI PALVELUJENLÄHELTÄ ON VAIKEAA	44	42	57*	43



KIITOS!

Lisätietoja:

Jaakko Jussila, 040 900 5610, jaakko@jussila.fi

Rakennustutkimus RTS Oy, www.suomirakentaa.fi