

Hirsitaloteollisuuden projektirakentaminen kasvussa

Päiväkoteja rakennetaan yhä useammin hirrestä

Massiivipuun pitkäikäisyys, kodinomaisuus ja rakennusten hyvä sisäilman laatu kiinnostavat myös päiväkoteja ja kouluja rakennuttavia tahoja. Hirsitaloteollisuus ry:n jäsenetehtaat ovat viime vuosina saaneet kasvavassa määrin julkisia rakennuksia koskevia tilauksia sekä kotimaasta että ulkomailta. Päiväkoteja on toimitettu muun muassa Ranskaan ja Japaniin.

Lastensuojelupalveluita tarjoava **Arjessa-konserni** on toimitusjohtaja **Pasi Kohtalan** mukaan jo parin vuoden ajan päätyntä rakentamaan uudet palveluyksikkönsä pelkästään hirrestä.

”Rakennusvaiheen helppous, materiaalin kestävyys ja käyttömukavuus ovat tärkeimpiä tekijöitä, jotka puoltavat hirren valintaa”, Kohtala kertoo. ”Pyrimme rakentamaan kohteistamme nuorille ja heidän perheilleen kodinomaisia yksiköitä, joista haluamme häivyttää kaiken laitosmaisuu den pois. Luonnonmukainen puu on esimerkiksi kiveen verrattuna elävä ja lämmin materiaali, joka luo tiloihin kaivattua viihtyisyyttä ja kodikkuutta.”

Voimakasta kasvuvaihetta elävällä Arjessa-konsernilla on tällä hetkellä erityyppisiä lastensuojeluyksiköitä yhdeksällä paikkakunnalla, joista neljä uusinta kiinteistökokonaisuutta on rakennettu kokonaan hirrestä. Pienimmät kiinteistöt ovat 140-neliöisiä ja suurimmat yli 700 m².

Heinäkuussa 2013 Nivalaan valmistuva lastensuojelun palveluita tuottava kokonaisuus sisältää hirsirakenteisia pienryhmäkoteja, perheille tarkoitettuja tiloja sekä itsenäistyville nuorille suunniteltuja tukiasuntoja, yhteensä 1200 m². Massiivipuiset kiinteistöt on suunniteltu yhteistyössä HTT ry:n jäsenetehtaan kanssa.

Haapavedellä ja Pudasjärvellä rakennetaan 1200-neliöisiä päiväkoteja

Suurimittakaavaiset hirsirakennukset asettavat erityisvaatimuksia myös valmistusteknologialle. Yksi Suomen suurimmista hirsirakennuksista, vielä tämän vuoden kuluessa valmistuva **Haapaveden kaupungin** rakennuttama liki 1200-neliöinen Pappilantien päiväkot i edellyttää uudenlaisia ratkaisuja muun muassa väli- ja ulkoseinien liitosten osalta.

Haapaveden kaupungin tekninen johtaja **Risto Rautio** kertoo, että yleisessä tiedossa olevat sisäilmaongelmat vaikuttivat päätökseen valita materiaaliksi massiivinen hirsi, joka muun muassa tasaa sisäilman kosteutta eri olosuhteissa.

Kyseessä on ensimmäinen kaupungin toteuttama hirsirakennus. Ennen päätöstä kaupungin edustajat tutustuivat vastaaviin projekteihin ja kuulivat kokemuksia jo valmistuneista isommista kohteista.

”Massiivihirsi on varmatoiminen ja turvallinen. Suljimme tarkoituksella pois lisäeristetyin vaihtoehtojen ja päädyimme toteuttamaan rakennuksen 240 mm:n paksuisella lamellihirrellä. Haluamme samalla edistää kotimaisen uusiutuvan puun käyttöä rakentamisessa. Kun väliseinätkin tehdään hirrestä, toteutuu puun käyttö yleisesti tavoiteltavalla tavalla”, Risto Rautio toteaa.

Toinen vastaavan kokoluokan päiväkotit valmistuu vielä tämän vuoden kuluessa **Pudasjärvelle**, jossa kaupunki päätyi valitsemaan massiivipuun eli hirren samoista terveellisyyteen ja turvallisuuteen liittyvistä syistä. Julkisten rakennusten homeongelmia halutaan karsia myös Pudasjärvellä valitsemalla rakennusteknisesti luotettavia vaihtoehtoja.

Kuopiossa tyytyväisiä terveelliseen materiaaliin

Kuopion Hiltulanlahteen viime vuoden elokuussa valmistunut 533-neliöinen hirsirakenteinen ja 55-paikkainen päiväkotit, jossa on lisäksi tiloja 30 alakoululaiselle, on osoittautunut sekä lasten ja henkilöstön kannalta hyväksi ratkaisuksi. Massiivihirren terveyttä edistävät ominaisuudet, sisäilman optimaalinen kosteustasapaino ja puun ekologisuus puolsivat hirren valintaa.

”Ympäristöön hyvin soveltuvaa hirsirakennusta pidetään lasten vanhempien mielestä kauniina ja kodikkaana. Henkilökunnan mukaan myöskään sisäilmaongelmia ei ole esiintynyt”, kertoo Tiinan Taaperot Ky:n toimitusjohtaja **Tiina Holopainen**.

Päiväkotit Tuhkimon rakennuttaja ja omistaja **Janne Hämäläinen** sanoo haaveilleensa jo pidempään rakennuksesta, jossa ulkoseinät ovat massiivisia ja samalla energiatehokkaita hirsiiä. ”Siksi olikin hienoa päästä toteuttamaan ekologisesti kestävätilat tässä mittakaavassa.”

Palomääräykset mahdollistavat hirren käytön julkisissa rakennuksissa

Hirrestä rakennettaessa palomääräykset voidaan täyttää julkisissa rakennuksissa useilla eri tavoilla, etenkin jos ne rakennetaan korkeintaan kahteen tasoon. Paloluokka (P1, P2 tai P3) määräytyy aina rakennuksen käyttötavan mukaan ja siihen vaikuttaa muun muassa suunniteltu paikkaluku.

Mikäli päiväkotitilat sijoittuvat yhteen kerrokseen ja henkilömäärä on alle 500, paloluokaksi määräytyy P3. Toteutus edellyttää P2-luokitusta, jos esimerkiksi yksikerroksista päiväkotirakennusta käytetään kokonaisuudessaan ympärivuorokautisesti ja paikkaluku on enintään 100. Tällöin tilat tulee varustaa automaattisella sammutusjärjestelmällä eli sprinklauksella.

”Huomion arvoista on, että hirsirakennus poikkeaa muista materiaaleista tehdyistä rakennuksista vain seinien osalta. Merkittävimpänä tekijänä palovaatimusten kannalta on näkyvän puupinnan pintaluokitus. Jo määräykset antavat suoraan monia mahdollisuuksia toteuttaa julkisia rakennuksia puupinnoin”, toteaa Hirsitaloteollisuus ry:n teknisen ryhmän puheenjohtaja **Mikko Löf**.

”Rakennusvalvonta viranomaiset voivat myös sallia lievennyksiä luokituksiin, jos esimerkiksi poistumistiet on huomioitu suunnitelmissa erityisen hyvin”, Löf muistuttaa.

Laadukkaan ja ympäristöystävällisen rakentamisen määräyksiä noudattavat HTT ry:n jäsenyritykset vastaavat 80 prosenttia Suomessa valmistetuista hirsirakennuksista. Yhdistys ylläpitää kuluttajille ja rakennusalan asiantuntijoille suunnattuja verkkosivuja osoitteessa www.hirsikoti.fi. Sivuilta löytyy ajankohtaista tietoa myös palomääräyksistä.

Yhdistykseen kuuluvat Artichouse, Euro Loghouses, Finnlamelli, Hasetec, Huvila Seppälä, Honkamajat, Honkarakenne, Honkatalot, Ikihirsi, Kontio, Kuusamo Hirsitalot, MammutiHirsi, Ollikaisen Hirsirakenne, Pellopuu, Pohjan Timber-Hirsi, Vaaran Aihkitalot, Vehasen Talot, Vuokatti Hirsitalot ja Ykköspuu.

Lisätietoja: HTT ry:n asiamies Seppo Romppainen, p. 044 341 3731, s-posti: info@hirsikoti.fi

tai tiedottaja Pirjo Kuisma, p. 040 554 3587, pirjo.kuisma@figuuri.fi

Hirsitaloteollisuus ry (HTT) on luotettavien kotimaisten hirsitalotehtaiden yhteinen järjestö, johon kuuluu 19 merkittävää alan yritystä. Yhdistyksen eri kokoluokkaa edustavat jäsenetehtaat suunnittelevat ja valmistavat yhdessä yli 80 % maassamme tuotetuista hirsitaloista ja vapaa-ajan hirsihuviloista, joista yli 40 % viedään eri puolille maailmaa. Yritysten yhteenlaskettu liikevaihto oli 257 milj. euroa vuonna 2012. HTT ry:n jäsenet sitoutuvat noudattamaan tuotannossaan laadukkaan ja ympäristöystävällisen rakentamisen määräyksiä sekä toimituksissaan yhteisesti hyväksytyjä ehtoja. Yhdistyksen verkkosivuille on koottu tietoa mm. hirren ainutlaatuisista ominaisuuksista kodin terveellisenä ja kestäväenä rakennusmateriaalina: www.hirsikoti.fi