



HIRSI TOWNHOUSE

Hirsirakenteinen townhouse on uudentyyppinen kaupunkiasumisen muoto. Townhouse talotyyppinä mahdollistaa omakotitalomaisen asumisen kaupungin palveluiden ja työpaikkojen läheisyydessä. Kapearunkoiset, toisiinsa kiinni rakennetut kaupunkitalot ovat tehokkaita myös tiiviisti rakennetuilla alueilla. Näistä syistä townhouse rakentaminen yleistymässä myös Suomessa. Hirsirakenne tuo kaupunkitalolle persoonallisen ilmeen. Talojen lukumäärää voidaan vaihdella joustavasti tontin koon ja tarpeen mukaan.

Kaupunkikuva

Kadun puoleinen julkisivu on vähäeleinen, joten se sopii erilaisiin kaupunkiympäristöihin. Hirret on jätetty näkyville, mutta ne on toteutettu nykyaikaisella tavalla. Selkeä muoto ja aukotukset, nollanurkkien käyttö, sekä julkisivun metalli- ja lasipinnat tuovat taloille kaupunkiin sopivan modernin ilmeen. Julkisivuun saadaan vaihtelua, ja taloihin persoonallisuutta erilaisilla hirsien käsittelyillä ja maaleilla. Parhaiten townhouset sopivat 2-5 kerroksisten rakennusten viereen. Kattomuodot voidaan rakentaa viereisiin rakennuksiin sopiviksi.

Sisätilat

Sisätiloissa hirret ja väli- sekä yläpohjaa kannattelevat palkit ovat jätetty näkyville ja luonnollisen sävyisiksi. Talon päädyssä on suuri parvekkeelle ja sisäpihalle avautuva lasiseinä, joka tuo paljon valoa sisään ja on avattavissa liukuovilla. Rungon keskelle saadaan valoa kattoikkunoista ja valokuilusta.

Ekologisuus

Yksinkertainen suorakaiteen muotoinen rakennusmassa on energiatehokas. Suurissa lasiliukuovissa ja ikkunoissa on käytetty energialasia. Lisäksi parvekevyöhyke ja siihen liittyvät liukusäleiköt sekä leveä räystääs estävät kesällä liiallisen auringonvalon pääsyn asuntoihin.

Oikealla ekolaskurin mittausarvo.

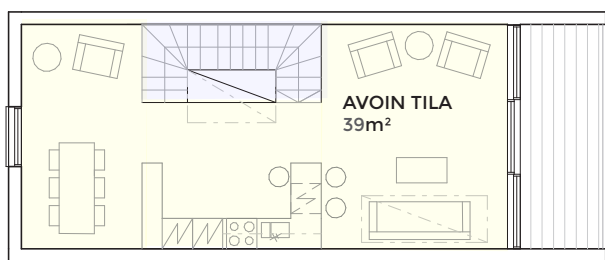
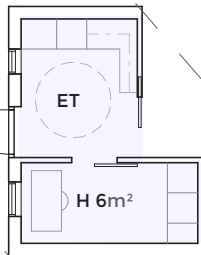
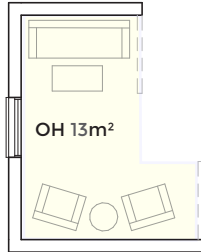
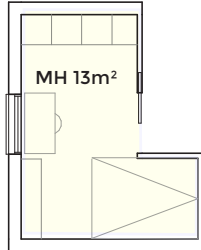
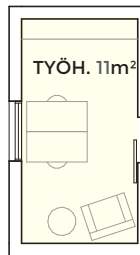
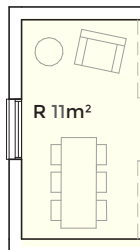
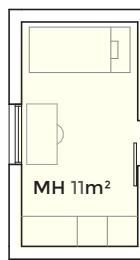
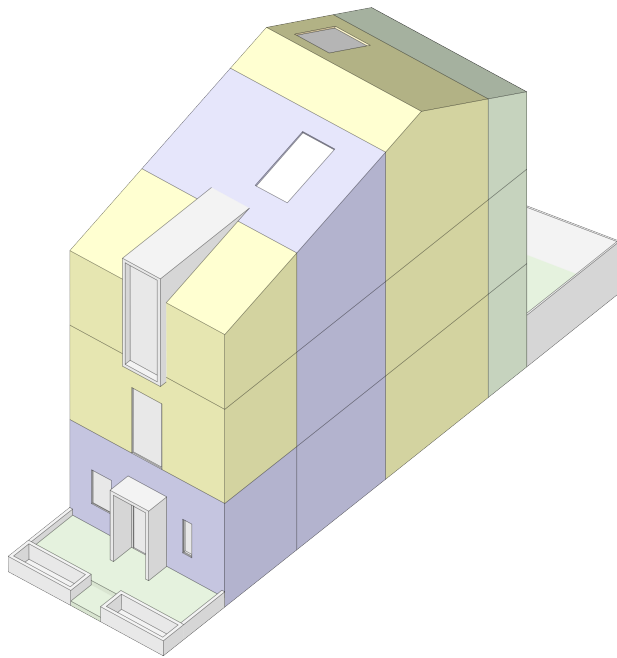


Tilat ja muunneltavuus

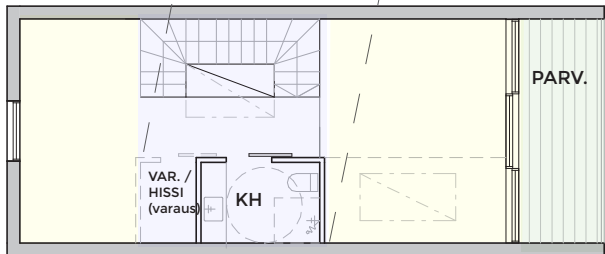
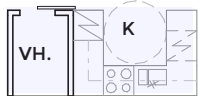
Pohjaratkaisu on yksinkertainen ja helposti muunneltavissa erilaisiin käyttötarkoituksiin. Kerroksia talossa voi olla kahdesta neljään. Kantavien sivuseinien väliin jää tila, joka voidaan jakaa väliseinillä erilaisiin huoneisiin, tai jättää avoimeksi. Aputilat, kuten portaat ja kylpyhuoneet sijaitsevat rungon keskellä. Varsinaiset käyttötilat ovat talon molemmissa päädyissä, jonne saadaan paljon luonnonvaloa. Välipohjaan voidaan tehdä aukotuksia, mikä mahdollistaa korkeat tilat esimerkiksi olohuoneeseen.

Kaupunkitalon mistä tahansa kerroksesta voidaan lohkaista erillinen yksiö esimerkiksi perheen isovanhemmalle tai murrosikäiselle asuttavaksi.

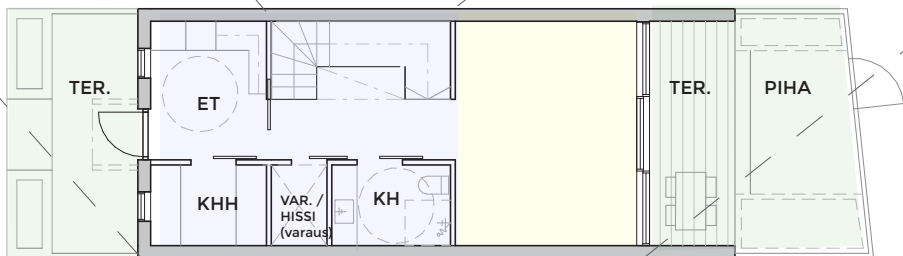
Asuntojen tilat ja huonejaot voidaan suunnitella ryhmärakentamisperiaatteella vastamaan asukkaiden tarpeita jo rakentamisvaiheessa. Myöhempi muunneltavuus on keveiden väliseinien avulla helppoa. Pohja mahdollistaa hissivarauksen, jolloin asukkaat voivat hankkia hissін tarvittaessa myöhemmin.



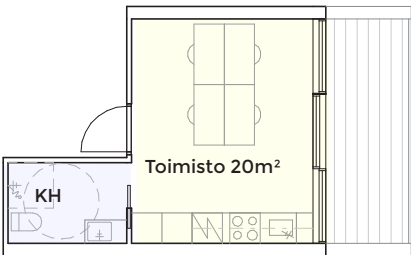
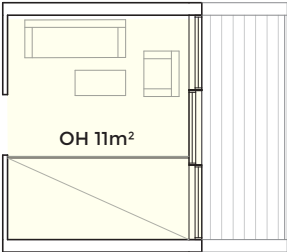
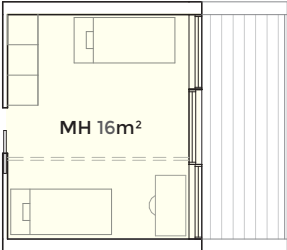
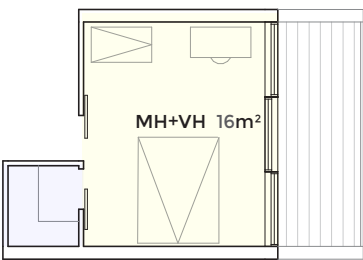
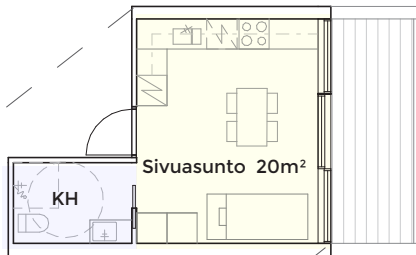
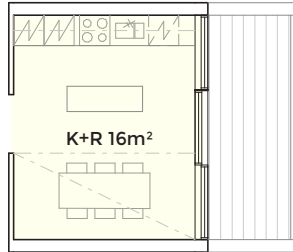
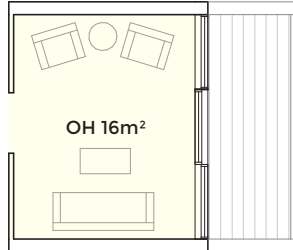
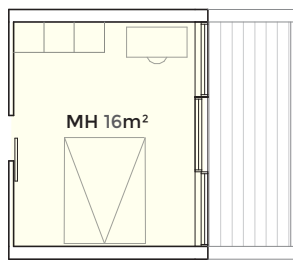
Koko kerroksen laajuinen avoin tila



2.(-4.) KRS



1. KRS



Pohjapiirros, joustavuus ja muunneltavuus 1:150

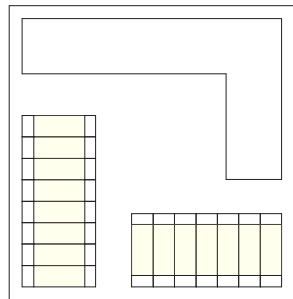
Pihat

Kadun puolella matala kivimuuri, terassi ja istutusaltaat rajaavat tonttia kadusta. Lisää yksityisyyttä saadaan korkeilla istutuksilla. Sisäpihan puolella jokaisella talolla on oma yksityinen pihansa. Tätä asukkaat voivat muokata haluamakseen ja tuoda lisää yksityisyyttä esimerkiksi pergolalla, istutusaltailla ja kasveilla.

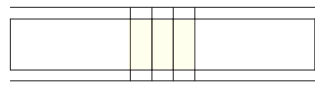
Talojen yhteyteen voidaan sijoittaa yhteispiha, jossa lasten leikit ja muiden asukkaiden kohtaaminen on mahdollista. Korttelirakenteessa on mahdollista tuoda mukaan myös yhteistalo, jossa voidaan käyttää samaa townhouse-talopakettia.

Sovittaminen kaupunkirakenteeseen

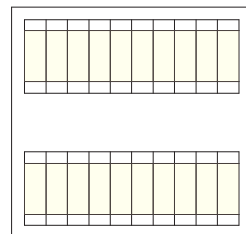
Kapean runkonsa ja moduulimaisuutensa vuoksi townhouse on helppo sijoittaa erikokoisille tonteille, ja se sopii hyvin myös täydennysrakentamiseen kapeille tonteille.



Korttelirakenteeseen sovitettu



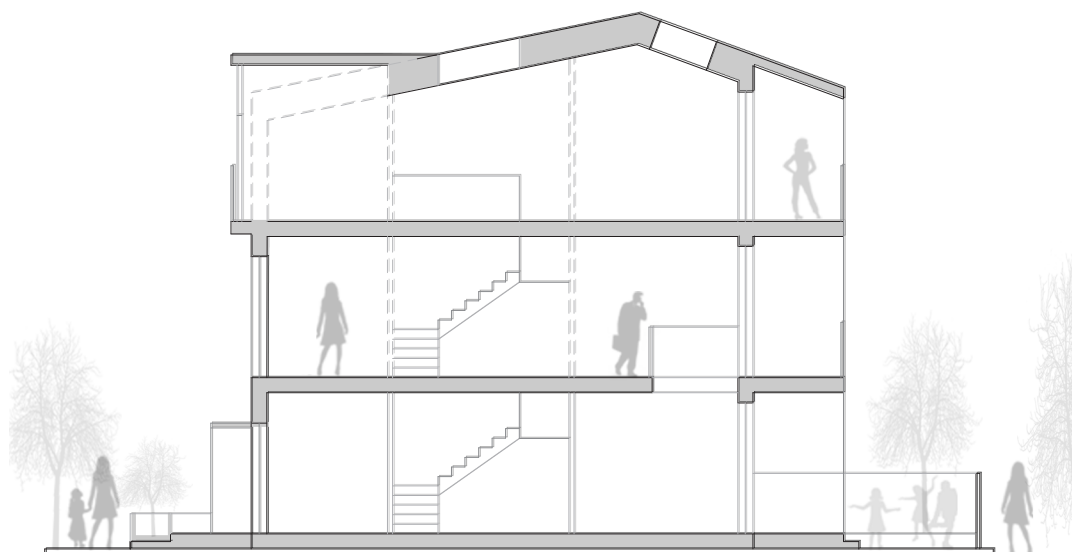
Täydennysrakentaminen /
kapea tontti



Oma kortteli / rivit



Kattomuoto voidaan sovittaa viereisiin rakennuksiin sopivaksi



Leikkaus 1:150
Terassi
Oma piha
Yhteispiha



Julkisivu kadulle 1:150



Julkisivu sisäpihalle 1:150



Näkymä sisäpihalta



Näkymä sisältä