



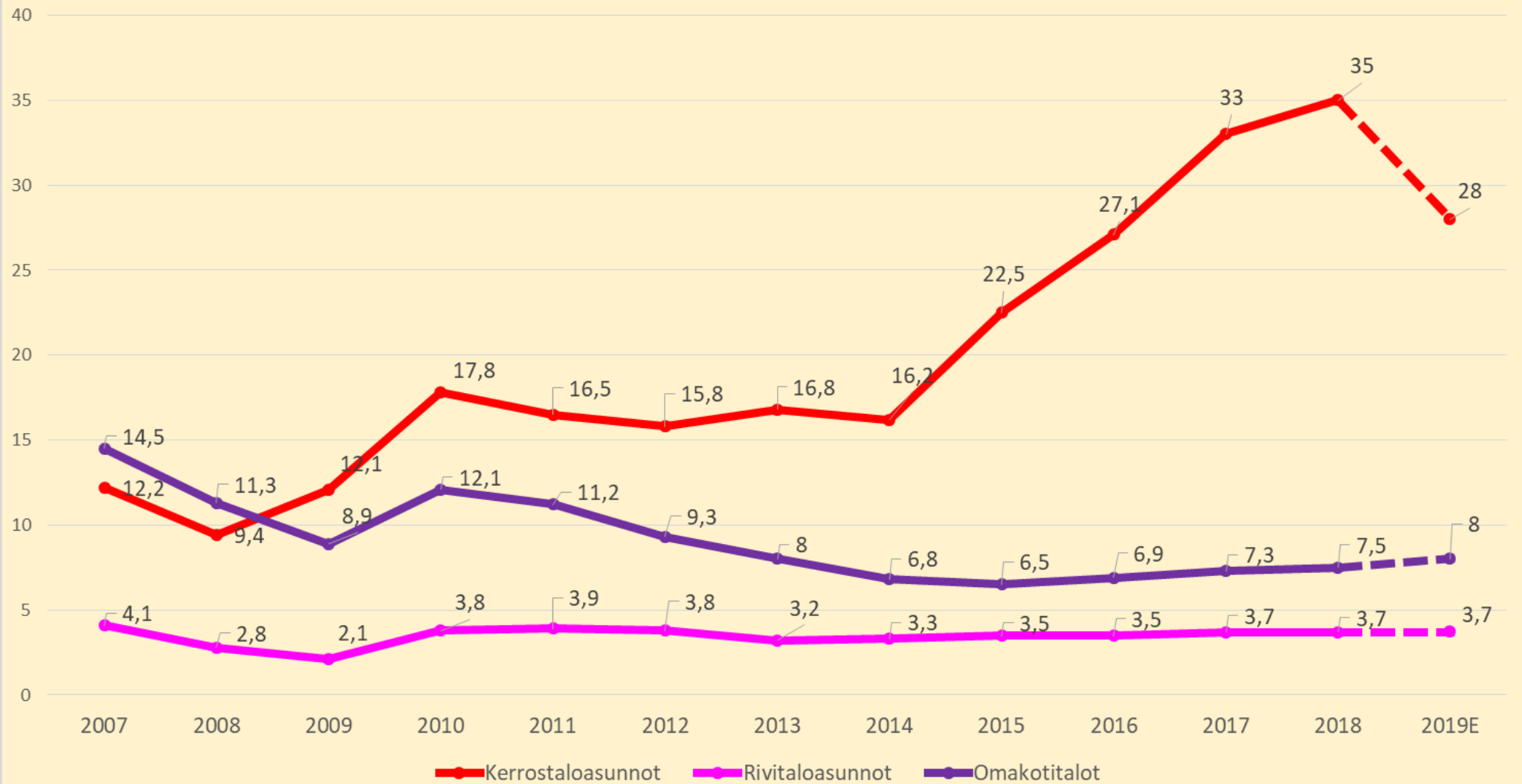
Hirsimarkkinat ja niiden kehittyminen

Jaakko Jussila
Rakennustutkimus RTS Oy

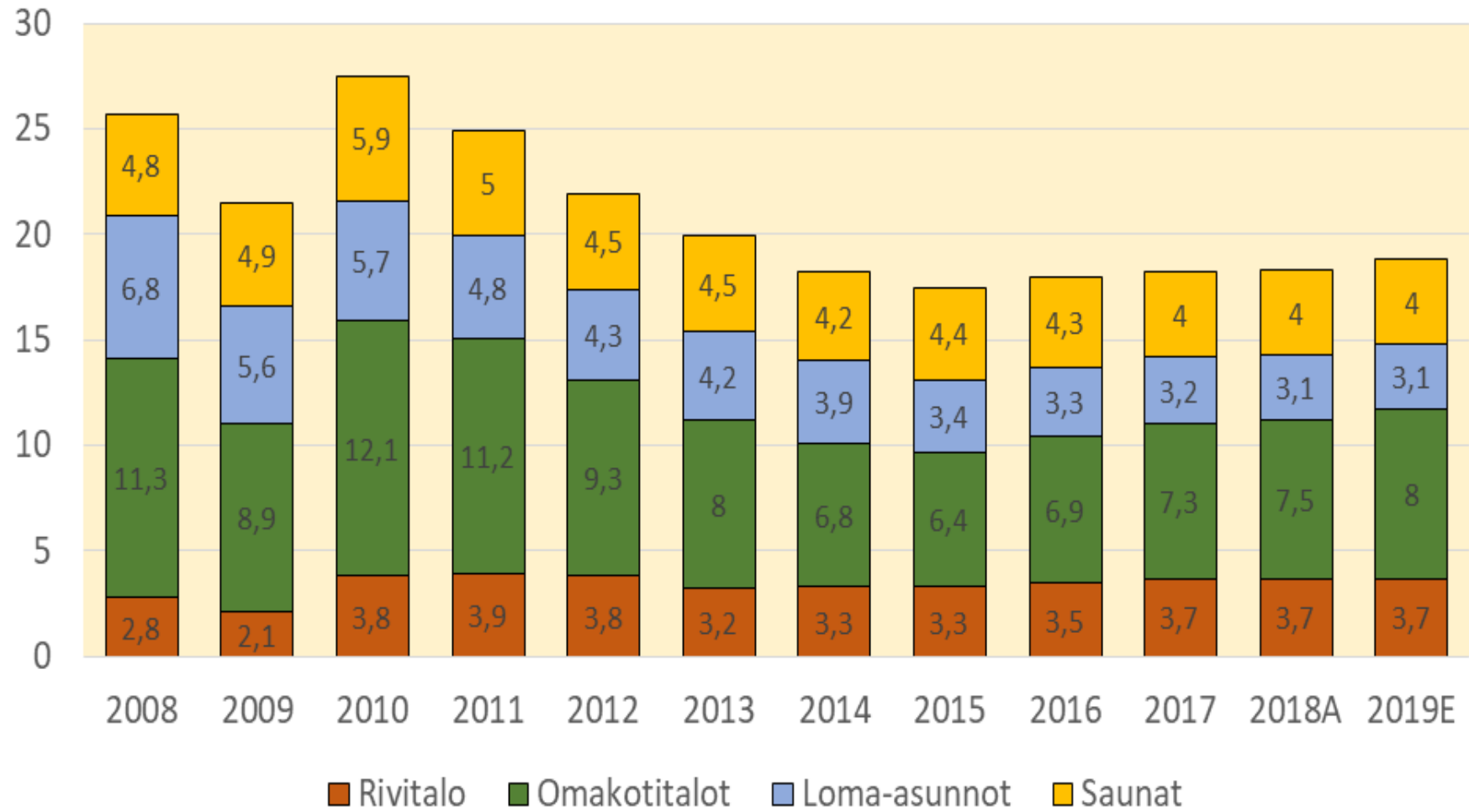
Hirsitaloteollisuus HTT ry, syysseminaari

22.11.2018

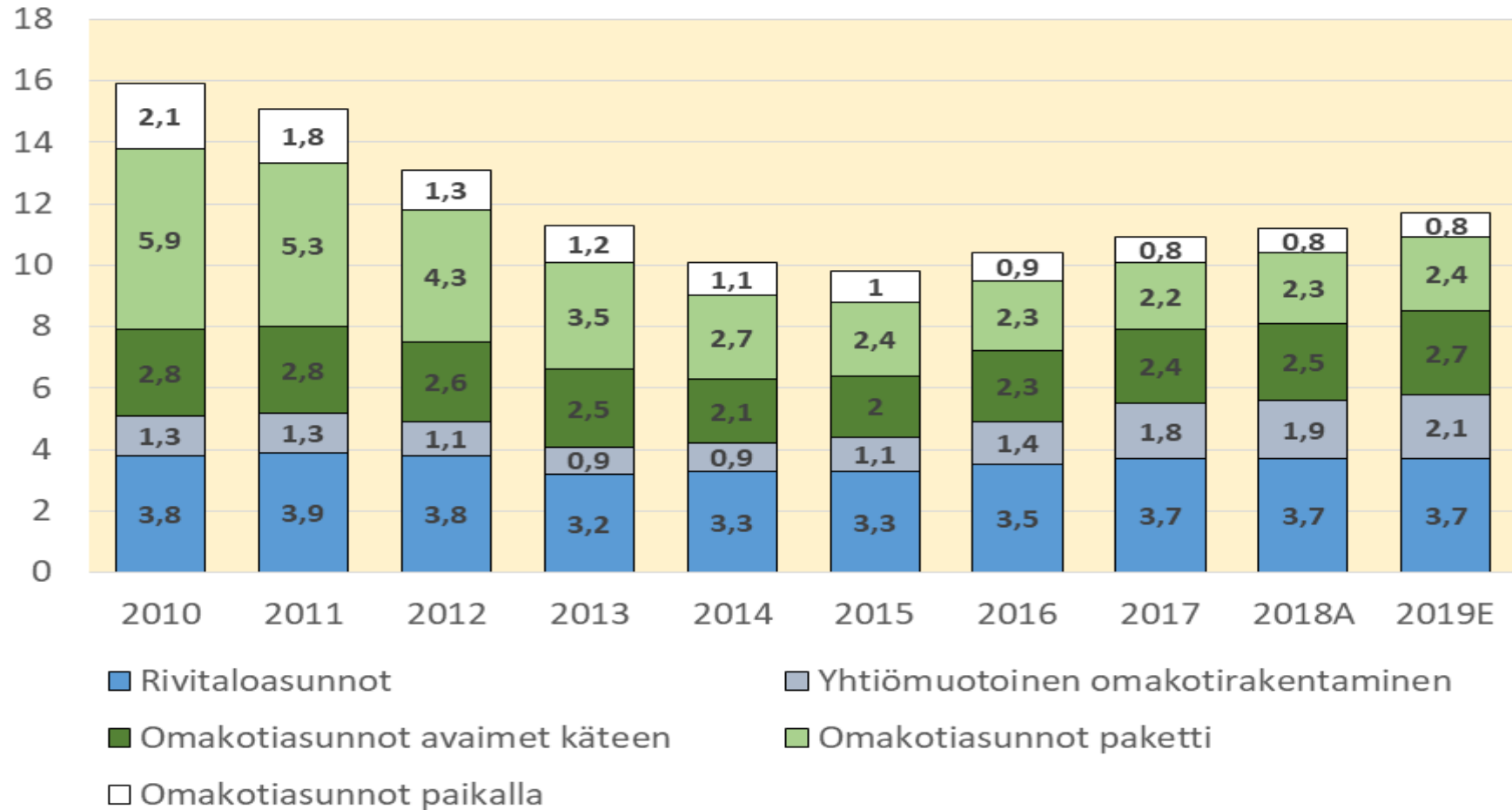
ASUNTORAKENTAMINEN 2017 - 2019 E, 1000 kpl asuntoja



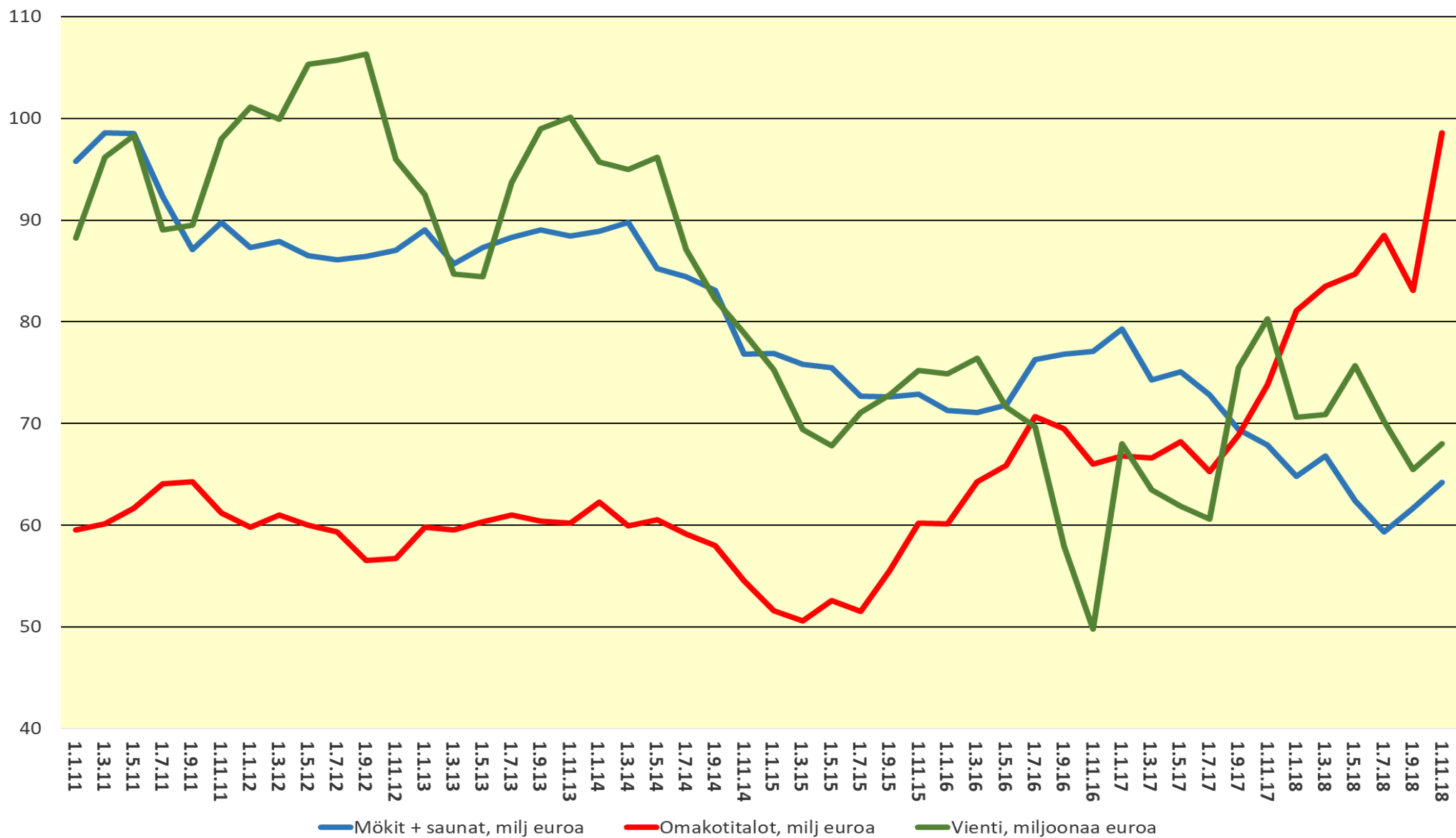
SUOMI RAKENTAA PIENTALO- JA LOMA-ASUNTOJA 2008-2018 (1000 KPL)



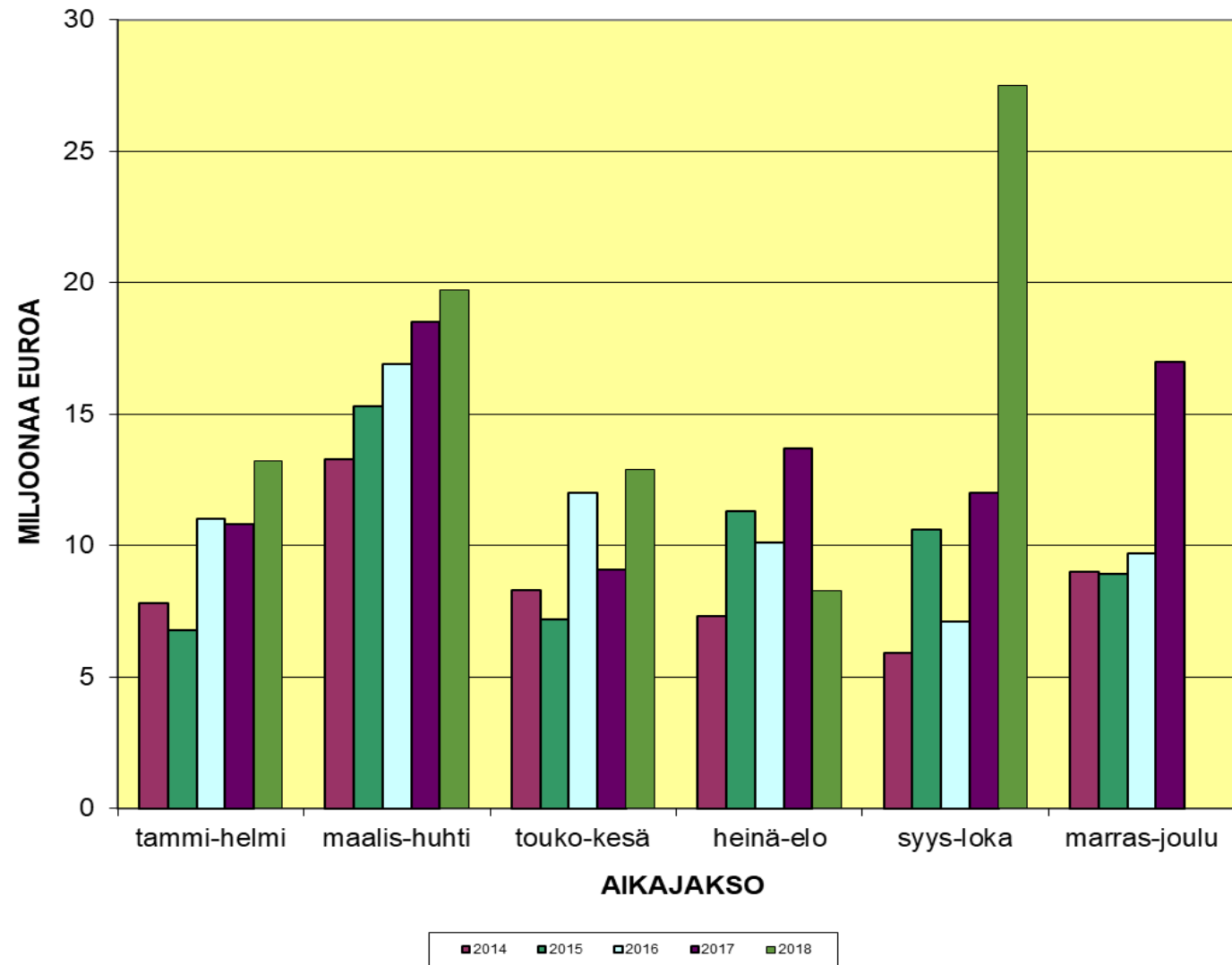
PIENTALOMARKKINAN KEHITYS HANKINTATAVOITTAIN (1000 AS)



Hirsitalomyyntin 12 kk:n liukuva summa (milj. euroa)



HIRSIOMAKOTITALOJEN MYYNTI 2 KK:N AIKAJAKSOINA MILJ. EUROA



Hirsimarkkinat talotyypeittäin

MILJ. EUROA	2015	2016	2017	A2018
LOMA-ASUNNOT	53	53	54	54
SAUNAT	16	16	15	14
OMAKOTITALOT	55	62	71	86
PIHARAKENNUKSET	8	7	6	8
MYyntiyhtiöille/yhteisöille:	5	8	9	13
KOTIMAA YHTEENSÄ	137	146	155	175
VIENTI	70	62	76	58
KAIKKI YHTEENSÄ	207	208	230	233

KPL	2015	2016	2017	A2018
LOMA-ASUNNOT	1800	1700	1650	1550
SAUNAT	1400	1300	1200	1100
OMAKOTITALOT	790	900	1000	1150
VIENTI	1600	1500	1700	1550

Hirren vienti

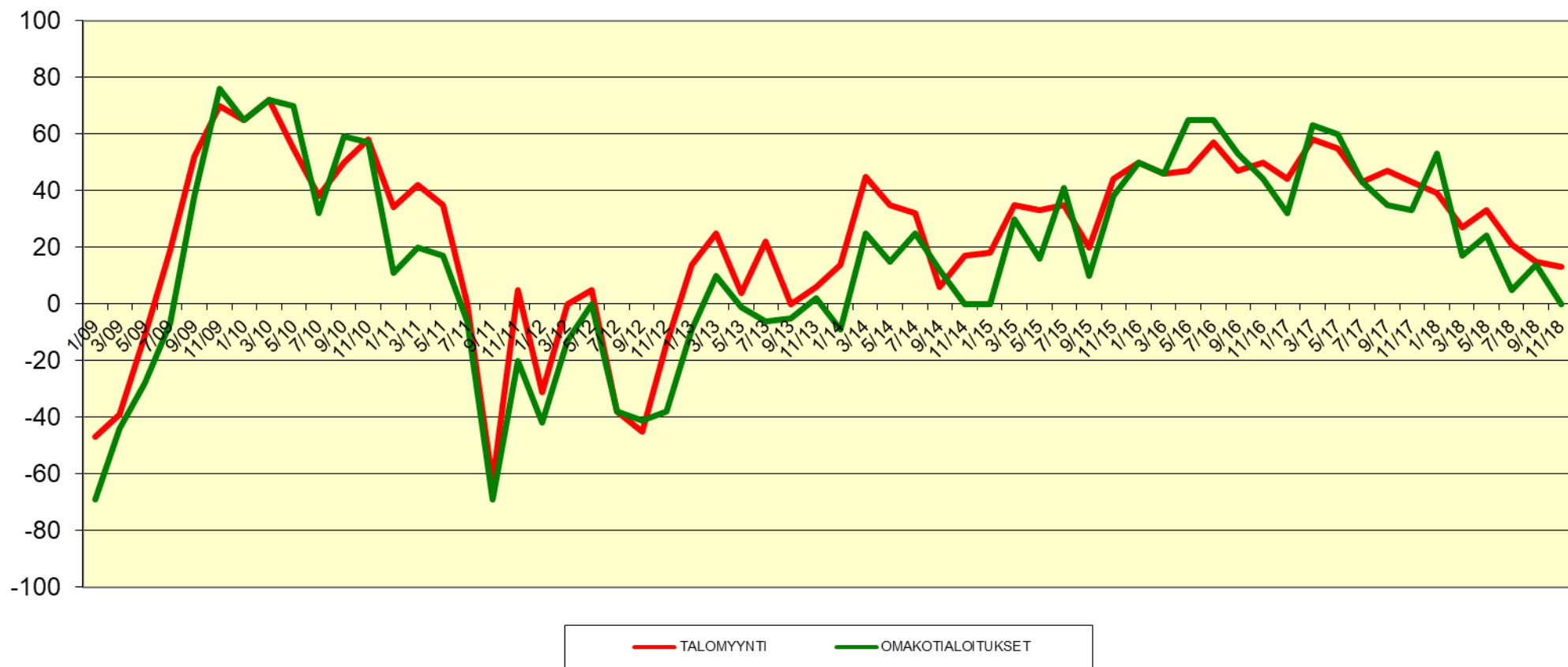
VIENTIMAI DEN OSUUDET HTT:N VIENNISTÄ (%/€)									
	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
	%	%	%	%	%	%	%	%	%
SAKSA	7	5	5	7	8	9	7	8	13
POHJOISMAAT	6	5	6	6	9	17	18	16	24
RANSKA	14	14	12	11	9	8	6	5	7
VIRO, LATVIA, LIETTUA	3	2	2	2	2	3	2	3	4
VALKOVENÄJÄ, UKRAINA, KAZAKHSTAN	6	4	4	3	2	2	2	5	7
MUU EUROOPPA	12	14	8	9	11	11	15	12	13
VENÄJÄ	34	37	49	43	43	31	30	25	16
JAPANI	12	9	11	14	10	8	14	10	11
MUU KAUKOITÄ	5	3	1	3	3	3	2	1	2
MUUT MAAT	1	7	1	2	2	8	5	5	3
PROJEKTIVIEN TI	0	0	0	0	1	0	0	10	0
YHTEENSÄ	100	100	100	100	100	100	100	100	100

Hirren vienti v. 2017 oli yhteensä 76 miljoonaa euroa ja v. 2018 arviolta 58 miljoonaa euroa.

Hirsitalotoimitusten keskihinnat

KESKIHINTA/1 000 €	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
OMAKOTITALOT	56,9	57,5	57,9	59,6	67,3	67,3	64,1	66,6	68,6	68,6	72,5	74,3
LOMA-ASUNNOT	21,2	24,6	24,2	24,3	27,6	28,6	28,5	32,2	31,6	32,2	33,1	36,0
SAUNAT	7,7	9,9	8,8	9,2	10,3	10,7	10,8	11,5	11,8	11,4	12,5	12,6
VIENTI*	37,8	41,3	41,2	40,2	41,1	44,5	40,5	45,6	44,2	41,0	45,3	37,6

TALOTEOLLISUUDEN SUHDANNEODOTUSINDEKSIN KEHITYS (seuraavat 12 kk)



YHTEENVETO

- Erityisesti omakotirakentaminen kasvattaa hirsimarkkinoita.
- Vapaa-ajan rakentaminen ja vienti ovat kehittyneet nihkeästi.
- Omakotirakentamisessa markkinaosuus kasvanut yli 20 %:iin. Hirsipaketti vielä suppeampi kuin talopaketit keskimäärin. Tässä selvästi kasvun varaa edelleen.
- Myös projektirakentaminen (päiväkodit, koulut, hoivatilat, palvelurakennukset jne.) nousemassa merkittävään rooliin lähivuosina.
- Vientimarkkinoista vain Venäjä ja Pohjoismaat ylittävät 10 miljoonan euron rajan (5 vuotta sitten jopa 6 markkinaa). Venäjä vastasi parhaillaan noin puolta koko hirsiviennistä.
- Hirren viennissä valtavasti mahdollisuuksia, esim. Kiinan markkinat eivät vielä näytä isosti auenneen. Pelkästään lähimaissa voisi olla moninkertaista.



KIITOS!

Lisätietoja:

Rakennustutkimus RTS Oy, www.suomirakentaa.fi

Jaakko Jussila, 040-9005610, jaakko@jussila.fi